



De complete  
vastgoedoplossing

Simple Life  
**HOME  
BUYER**



immo  
prtugal

# De complete vastgoedoplossing

Er zijn in wezen 7 stappen om veilig een nieuwbouwwoning in Portugal te kopen.

**U hoeft deze reis niet alleen te maken!**

De Leisure Launch Group van bedrijven zal alle 7 stappen voor u verzorgen, van het aanstellen van een makelaar tot het verhuren van uw woning.

**Alle ondersteuning die u nodig heeft bij de overgang naar een eenvoudig leven aan de Zilverkust van Portugal!**



# Al uw behoeften behandeld onder één dak!

De dienst SIMPLE LIFE HOME BUYER is exclusief voor de Leisure Launch Group, een full-service groep van bedrijven, elk een specialist in de 7 stappen om veilig een huis te kopen in Portugal.

Wanneer u een SIMPLE LIFE HOME BUYER woning koopt bij IMMO PORTUGAL™, profiteert u automatisch van de ondersteuning van een groep vastgoedspecialisten.

En uw eigen Project Manager zal u bij elke stap begeleiden!

**Uw leven in Portugal eenvoudiger gemaakt!**

Met meer dan 25 jaar ervaring in het begeleiden van honderden buitenlandse huizenkopers in Portugal, begrijpen wij uw uitdagingen. Wij hebben de marktervaring en lokale kennis om de klus op tijd en binnen het budget te klaren!



*Wanneer u dit symbol ziet op een pand dat te koop staat, weet u dat deze woning onze exclusieve **SIMPLE LIFE HOME BUYER** diensten omvat!*



# Aan uw zijde elke stap van de weg!



## STAP 1 - Vastgoedmakelaar

Stel een erkende makelaar aan die u kunt vertrouwen, met kennis van de lokale markt en ervaring. IMMO PORTUGAL™ maakt deel uit van de meest vertrouwde vastgoedgroep aan de Zilverkust van Portugal, met meer dan 25 jaar ervaring en duizenden verkochte woningen. Onze makelaars spreken uw taal en begrijpen uit de eerste hand de uitdagingen die gepaard gaan met het veilig kopen van een woning in het buitenland. Wij helpen u bij het selecteren en veilig kopen van de nieuwbouwwoning van uw dromen.



## STAP 2 - Projectbeheer

Nadat u de nieuwbouwwoning van uw dromen heeft bemachtigd, krijgt u een Project Manager toegewezen die u zal vertegenwoordigen in uw contacten met de ontwikkelaar. Onze Project Managers spreken vloeiend meerdere talen, met honderden woningen succesvol opgeleverd onder hun supervisie. "Key-In-Hand", geen complicaties of ongewenste verrassingen!



## STAP 3 - Certificering en Nutsvoorzieningen

U hoeft niet zelf door de Portugese bureaucratie te navigeren! Ons technisch team verzorgt voor u het proces van registratie, vergunningen en certificering. En wanneer de woning klaar is om nutsvoorzieningen aan te sluiten, regelen wij alles voor u, inclusief water, elektriciteit, gas en internet.





## STAP 4 - Woninginrichting & Meubilair

PORTUGAL INTERIORSTM - De complete oplossing voor het inrichten en decoreren van uw droomhuis!

Alles wat u nodig heeft om van uw huis te genieten, inclusief meubels, decor, sfeerverlichting, serviesgoed, bestek, apparaten, linnengoed en gordijnen. Uw binnenhuisarchitect en stylist zullen nauw met u samenwerken om uw smaak te begrijpen en vervolgens het huis inrichten en decoreren, klaar om in te wonen.



## STAP 5 - Boekhouding & Belasting

U hoeft zich niet zelf door een mijnenveld van belastingwetgeving te worstelen. Het PORTUGAL ACCOUNTINGSTM team van geregistreerde openbare accountants zal u vertegenwoordigen en begeleiden in alle kwesties met betrekking tot Portugese belasting, speciale stimuleringsprogramma's, fiscale vertegenwoordiging, boekhouding, sociale zekerheid en belastingaangifte.



## STAP 6 - Beheer van Eigendommen

Met meer dan 20 jaar ervaring in de horeca, zal ons property management team van SCH SOLUTIONSTM ervoor zorgen dat uw woning wordt beheerd en onderhouden volgens de hoogste standaard.



## STAP 7 - Vakantiewoningen

Een hotelervaring in de luxe van een vakantiehuis!

Mocht u ervoor kiezen om uw woning te verhuren, dan is SCH SOLUTIONSTM het toonaangevende verhuurbedrijf van vakantiehuisen aan de Zilverkust van Portugal. Met tientallen jaren ervaring in de horeca zal SCH SOLUTIONSTM uw woning professioneel promoten en verhuren via haar internationale vakantieverhuurplatform.



“

*“Met Leisure Launch wordt alles één klok, waarbij elk element binnenin gecoördineerd werkt. (...) We kregen topklasse projectontwikkeling met maximale ondersteuning en een zeer speciaal 'oog' voor de wensen van de klant.”*

**Ludo Janssens, België**

**immo**  
**portugal**

[www.immoportugal.com](http://www.immoportugal.com)

**ANTWERP - BELGIË**

Kribbestraat 4 bus 1 - 2000 Antwerpen - BELGIË  
Tel.: (+32) 3 283 70 70 | (+32) 496 30 94 89

**ZILVERKUST - PORTUGAL**

Av. Marginal Loja 1 Ed. Vasco da Gama  
2460-096 São Martinho do Porto - PORTUGAL  
Tel.: (+351) 262 980 576  
WhatsApp: (+351) 911 069 081

Oproepen naar het nationale vaste netwerk.

[info@immoportugal.be](mailto:info@immoportugal.be)