

PORTUGAL

THE SIMPLE LIFE

Een Inkijk Om Te Investeren & Leven In Portugal | Editie #2 | Juli 2021

**Tips voor het inrichten
en decoreren van uw
vakantiewoning in
Portugal**

**Simple Life Home Pack -
de volledige
verhuisoplossing**

**Haal het meeste uit
uw investering in
Portugal**

**BOEK NU!
SCH Holidays
PromoCode**

Breng de beste eigenschappen van Portugal in huis

DEZE EDITIE IS GESPONSORD DOOR:





6

Nieuwe start: Van SCH Furniture naar Portugal Interiors

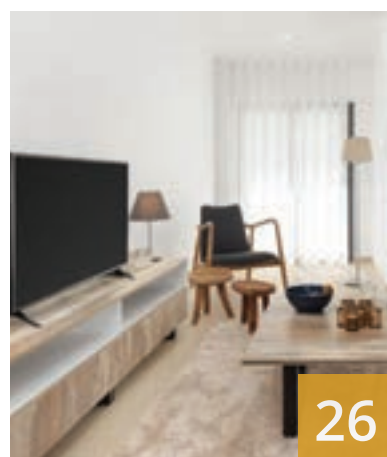
SCH Furniture bemeubelt al Portugese huizen sinds 2006. Om zijn prachtige connectie met Portugal te vieren, was het tijd om zijn naam aan te passen naar Portugal Interiors.



24

Klanten delen hun vreugdevolle ervaring

Portugal Interiors heeft van over de hele wereld klanten geholpen die hun droomhuis willen creëren. Deel hun ervaring om een woning te kopen en in te richten in Portugal.



26

Breng Portugals beste eigenschappen bij u thuis

Ontdek de inspiratie achter Portugal Interiors' exclusieve Furniture Lines, ontworpen en gemaakt door Portugese fabrikanten. Eén voor één uitgezocht om het hoogste niveau te garanderen in kwaliteit, duurzaamheid en ontwerp.



38

Traditioneel woningverhuur versus “Alojamento Local”

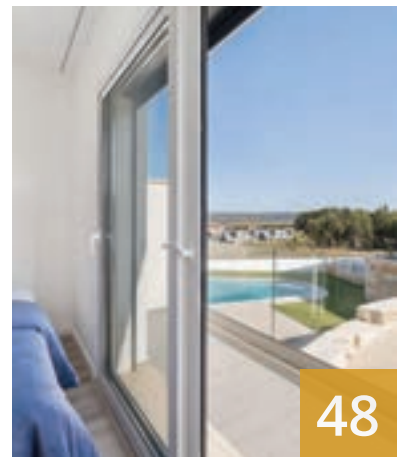
Sofia, senior accountant bij Portugal Accounting, legt de belangrijkste verschillen uit tussen traditioneel vastgoedverhuur en een Alojamento Local (AL). Van belastingsverschil tot beter rendement...



40

Hoe haal je het meeste uit je huis in Portugal

Een vastgoedinvestering in Portugal kan een goede binding vormen tussen functionaliteit en ontwerp, en zou dit ook moeten zijn. Op maat gemaakt naar uw persoonlijke behoeften en smaak. Ontdek hoe met gespecialiseerd advies...



48

Tips voor een beter rendement door meubels en decoratie

Een investering in kwaliteitsmeubelen en decoratie maken een luxueuze vakantie ervaring mogelijk. Sandra deelt tips om u een beter rendement te verzekeren.

Editie #2 – Juli 2021

ola@portugal-the-simple-life.com
www.portugal-the-simple-life.com

DEZE EDITIE IS GESPONSORD DOOR:



PORTUGAL INTERIORS
Largo 28 de Maio Lote 2H R/C
2460-682 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 186 374
decor@portugal-interiors.com
www.portugal-interiors.com
Facebook: www.facebook.com/PortugalInteriors

SCH SOLUTIONS
Rua Conde de Avelar n.º 46
2460-681 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 186 374
info@silvercoasthospitality.com
www.sch-solutions.com
Facebook: www.facebook.com/SCHPropertySolutions

SCH HOLIDAYS
Rua Conde de Avelar n.º 46
2460-681 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 186 374
reservations@silvercoasthospitality.com
www.silvercoasthospitality.com
Facebook: www.facebook.com/sch.holidays
Instagram: www.instagram.com/sch_casas_de_ferias
YouTube: www.youtube.com/channel/UCLXcleFF1CKTsnJR7B7EZLQ
LinkedIn: www.linkedin.com/company/sch-holiday-homes
Twitter: twitter.com/SCHBookings

MEDESPONSORS:

IMMO PORTUGAL – BELGIE
Kribbestraat 4 bus 1
2000 Antwerpen – BELGIE
Phone: +32 3 283 70 70 | +32 496 30 94 89
info@immoportugal.be
www.immoportugal.com

IMMO PORTUGAL – ZILVERKUST
Avenida Marginal Loja 1 – Edifício Vasco da Gama
2460-096 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
Mobile: +351 911 069 081 | WhatsApp: +351 911 069 081
info@immoportugal.com
www.immoportugal.com

LEISURE LAUNCH CONSULTING
Largo 28 de Maio Lote 2H R/C
2460-682 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
info@leisurelaunch.com
www.leisurelaunch.com

PRESROP – PORTUGAL CONSTRUCTION
Largo 28 de Maio, 2H
2460-682 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 989 318
info@presprop.com
www.presprop.com

PORTUGAL ACCOUNTING
Rua 25 de Abril 158-1E
2460-162 Alfeizerão – PORTUGAL
Phone: +351 262 980 401
info@portugal-accounting.com
www.portugal-accounting.com

PORTUGAL REALTY
ZILVERKUST: Edifício Via e Obras, 9.ª Secção – Largo 28 de Maio
2460-682 São Martinho do Porto – PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576 | WhatsApp: +351 914 013 426
www.portugal-realty.com
info@portugal-realty.com





Geluk vinden in Portugal...

Recente gebeurtenissen hebben aangetoond hoe belangrijk onze huizen zijn voor ons welzijn en onze families. Ze zijn meer dan een plaats om even uit te rusten en quality-time te spenderen.

Onze woning werd meer en meer een veilige thuisbasis om de buitenwereld te ontvluchten, in vele gevallen werd het de plaats waar we werken en waar we het meest van onze vrije tijd spenderen.

Wat de toekomst ook mag brengen, dit nieuwe paradigma is gekomen om te blijven. Onze huizen blijven een belangrijke rol spelen in ons dagelijks leven en algemeen welzijn.

De rol van Portugal Interiors is en blijft het creëren van geluk in het midden van de uitdagingen die iedere familie ons toevertrouwt. Een gelukkige plaats opbouwen, voor echte mensen, met echte dromen en verwachtingen.

SCH Furniture bemeubelt al huizen in Portugal sinds 2006 en om zijn prachtige connectie met Portugal te vieren was het tijd om zijn naam aan te passen naar Portugal Interiors. Het lanceerde ook een nieuwe en exclusieve Furniture Line. Kleine details maken een groot verschil in het helpen van klanten in hun vraag naar een mooie thuis in Portugal.

Nieuwe begin: Van SCH Furniture naar Portugal Interiors®

Portugal is meer dan enkel een plaats voor onvergetelijke vakanties, het wordt meer en meer een “thuis” voor families van over de hele wereld. Portugal Interiors heeft deze groei met trots meegemaakt.



In 2006 nam Portugal zijn eerste stappen naar regulering en specialisatie in de woontoesmesector. Zo schiep het betere voorwaarden voor buitenlandse investeerders en gezinnen uit alle hoeken van de wereld om zich te vestigen in Portugal. Gedurende deze periode was de Leisure Launch Group één uit een handvol bedrijven die geïnvesteerd had in het promoten van een strategie om zowel buitenlandse investeringen als toerisme aan te trekken naar Portugal. De groep ging over tot het opzetten van een full-service organisatie van professionele diensten om buitenlandse vastgoedkopers te ontlasten van al het papierwerk die het kopen van vastgoed in Portugal met zich mee brengt.

“Portugal, eenvoudig”

Deze organisatie was vastberaden om buitenlanders die vastgoed wilden kopen in Portugal, te voorzien van alle service. Dit hield in : vastgoedmakelaardij, vastgoedbeheer en -verhuur, meubilering, decoratie, vastgoedontwikkeling, constructie en accounting. SCH Furniture was ontstaan vanuit deze ‘Portugal, eenvoudig’ -strategie als een professionele dienst die garant staat voor een complete oplossing bij het inrichten van een huis in Portugal.

De professionele aanpak van

vakantiehuisverhuur is de basis van SCH Furniture’s succes. Het bedrijf maakte gebruik van Leisure Launches extensieve ervaring in deze sector. Het multidisciplinaire team combineerde deze ervaring met marktkennis, begrijpende dat klanten van verschillende landen, verschillende behoeften hebben. Dit en daaraan toegevoegd hebben ze ook nog eens individuele verwachtingen en een persoonlijke smaak. Dankzij deze manier van werken, gebaseerd op de in de industrie gekende standaard begrippen duurzaamheid, kwaliteit en ontwerp, groeide het bedrijf in zowel klantenbestand als marktkennis. En dit terwijl het families van alle continenten ondersteunt.

In 2020 groeide het aantal mensen die een huis kochten in Portugal met als intentie er permanent te verblijven. SCH Furniture ondernam verdere stappen om de behoeften en verwachtingen van hun klanten te vervullen en integreerde op die manier de naam Portugal Interiors®. In het hart van de activiteit blijft het een full-service oplossing die ervoor zorgt dat een thuis hebben in Portugal een vreugdevolle ervaring is, wat het doel ervan ook mag zijn.

Portugal Interiors’ inzet naar een simpele en naadloze klantenervaring heeft bijgedragen aan hun succes. Een klant omschreef het als volgt: *“de hele ervaring bij het inrichten van ons huis in Portugal was gewoon zo eenvoudig...”* •



Portugal Interiors biedt een simpele en zorgeloze ervaring om uw huis in Portugal professioneel te decoreren en in te richten.

Een leuke thuis aangepast naar uw smaak zonder het probleem van honderden leveranciers te moeten contacteren, geen problemen met aannemers, deadlines halen,... Portugal Interiors regelt alles voor u.



“Portugal Interiors is het resultaat van jarenlange ervaring in de horecabranche”

We hebben onze lange geschiedenis in hotelmanagement en verhuur toegepast in het gebied van bemeubelen en decoratie. Aanvankelijk voor vakantieverhuur, vandaag de dag ook voor eender wie een huis bezit in Portugal. We passen eenzelfde standaard van kwaliteit toe en dit laat ons toe families van over de hele wereld te helpen bij een vredevolle thuis.



Portugal Interiors is trots op het bieden van een professionele en zorgeloze service die van het inrichten en decoreren van uw huis in Portugal een eenvoudig proces maakt. Ons team zal u begeleiden in het kiezen van objecten die van uw eigendom een ware thuis maken en op hetzelfde moment u veel tijd doet besparen door het voorzien van producten die de tand des tijds overwinnen.

Allenah Tereso - Directeur
PORTUGAL INTERIORS

Waarom werd Portugal Interiors opgericht?

Om een antwoord op deze vraag te kunnen geven, geven we u graag wat achtergrondinformatie. Onze groep heeft meer dan 25 jaar ervaring in vastgoed en de horecasector in Portugal. Als buitenlanders die Portugal kozen als hun thuis, hebben wij persoonlijke ervaring met de uitdagingen die internationale klanten ervaren bij het kopen van onroerend goed. Alsook met de keuze om zich eind jaren '90 tot begin jaren '00 te vestigen in Portugal. Die laatste was een interessante en opkomende markt om te investeren in onroerend goed nu er miljarden waren geïnvesteerd in infrastructuur. Het was slechts 10 jaar geleden dat Portugal zich aansloot bij de Europese Unie. De verwachtingen waren dat de vastgoedprijzen omhoog zouden schieten. Investeerders waren van mening dat naast de voordehand liggende uitdagingen van communicatie in een vreemde taal, Portugal de reputatie had om ongereguleerd en bureaucratisch te zijn. Alles behalve gemakkelijk. Onze uitdaging was een

“Portugal, eenvoudig”-strategie, een zorgeloze en naadloze klantenervaring, te creëren voor gezinnen die vastgoed kopen in Portugal.

We realiseerden ons dat we professionaliteit en hotel normen moesten introduceren in de residentiële vastgoed- en toerisme-industrie. Deze was grotendeels ongereguleerd. Het was totale wanorde in vakantieverblijven waar van normen geen sprake was. Dit was een tijd waar het normaal was om een kamer te huren in het huis waar voorheen een familielid verbleef of net als het huren van ondermaatse kamers in huizen die ingericht werden met tweedehands meubelen. Velen onder ons hebben herinneringen van een persoon die je buitenshuis opwacht om er nadien met je geld vandoor te gaan. Vaak zag je deze dan enkel nog eens bij het uitschecken. Portugal begon uiteindelijk door te dringen in de internationale toerisme- en vastgoedmarkt. De Leisure Launch Group was één van een handvol bedrijven die Portugal promootte als een veilige plaats om te bezoeken en in te investeren. Zowel vanuit



Portugal Interiors verenigt design, functionaliteit en duurzaamheid in ieder project

een investerend en toeristisch perspectief, was het onaanvaardbaar dat de residentiële toerismesector op deze gedesorganiseerde en ongereguleerde manier door moest.

Vastgoedinvesteerders waren aangekomen in Portugal en werden voor een enorme uitdaging gezet om professionele bedrijven te vinden om inrichting, het verhuur en vastgoedbeheer te regelen. Onze oplossing was het gebruiken van onze gespecialiseerde vastgoed en horeca ervaring om een complete service te bieden. Dit samen met het leveren van meubels die de hotelnorm voor kwaliteit, functionaliteit en duurzaamheid bieden en tegelijkertijd aangepast aan de smaak van de klant. We startten onze activiteit in 2006 onder de naam SCH Furniture, die we recent aangepast hebben naar Portugal Interiors om onze liefde voor dit prachtige land te vieren.

Welke herinneringen heb je aan de begindagen in dit land?

Ik heb zoveel leuke herinneringen aan mijn eerste dagen. De markt veranderde zo vlug

dat we ons vroeg realiseerden dat internet alles zou veranderen. Hotels waren klaar voor deregulering en Portugal was niet voorbereid op de massale komst van zowel toeristen als investeerders. Onze vastgoedkopers waren op zoek naar een huurwoningrendement op hun ontroerend goed en hun concurrentie waren de hotels. Om tegen de hotels op te kunnen moeten de vastgoedeigenaars panden van dezelfde standaard aanbieden.

Gelukkig, dankzij onze ervaring en connecties, waren we in staat direct door te verwijzen naar onze fabrikanten. Een interessant feit is trouwens dat Booking.com zo onder de indruk was met onze normen voor inrichting, dat ons zusterbedrijf Silver Coast Hospitality één van de eerste vakantieverhuur bedrijven was die goedkeuring kreeg voor hun platform in Portugal.

Hoe draagt Portugal Interiors bij aan het verbeteren van het verhuurpotentieel van een eigendom?

Naar mate de wereld verandert en



mensen meer reizen, wordt de vraag naar kwaliteitsvolle accommodatie groter. Om op hetzelfde niveau te kunnen concurreren met de hotelindustrie was het belangrijk dat investeerders begrepen dat ze een meer professionele en georganiseerde service aan moesten bieden. Dus pasten we dezelfde normen toe om een 'Hotel ervaring in een luxueuze vakantiewoning' te kunnen garanderen en dat werd onze missie. We gaan over het kleinste detail, niet enkel voor de hotelstandaard voor inrichtingen maar ook wat betreft kwaliteit, want in een huurhuis is de slijtage veel hoger dan in een normale verblijfswooning.

We namen het positieve van onze ervaring in de hotelindustrie en pasten deze toe op een luxueuze vakantiewoning. Vandaag kunnen we met trots zeggen dat, over de jaren heen, vastgoedeigenaars een hoger rendement halen dan wat gemiddeld is.

Hoe groepeer je de klanten?

We hebben initieel drie groepen klanten. Als eerste hebben we klanten die een woning kopen met als bedoeling er permanent te verblijven of als tweede thuis, zijnde een vakantiewoning voor eigen gebruik. Deze

zijn natuurlijk de leukste om aan te nemen omdat we deze het best kunnen aanpassen en decoreren naar de smaak van de klant.

De tweede groep bestaat uit investeerders die onroerend goed kopen met als bedoeling na de aankoop deze te verhuren. In dit geval zijn huizen en appartementen zo ingericht dat ze voldoen aan de regulatie- en verhuurnormen, met gelimiteerde aanpassingen.

De derde groep is een mix van beiden. Met andere woorden, deze klanten kopen een tweede eigendom die ze eerst verhuren als vakantiewoning, met daarna de intentie om Portugal als hun definitieve thuis te ervaren.

Richt Portugal Interiors enkel vakantiewoningen in?

We bemeubelen en decoreren alle soorten woningen en appartementen. De markt evolueerde en wij evolueerden mee. Door op maat gemaakte oplossingen voor meubilering en decorering zijn deze stevast klaar voor verhuur.

Waarom is Portugal Interiors verschillend van andere meubel- en decoratieleveranciers in Portugal?

Eerst en vooral zijn wij één van de weinige



Portugal Interiors' meubelformules bevatten alles. Van massieve meubelen tot stoffen en decoratie items, zorgvuldig gekozen om een moderne en comfortabele sfeer te creëren die de individuele smaak van ieder gezin tegemoet komt...



bedrijven in Portugal die al deze diensten onder één dak hebben. Normaliter zou u vele verschillende bedrijven moeten aanspreken om te bekomen wat wij aanbieden.

Bijvoorbeeld meubels, bestek, servies, bad- en bedlinnen, apparaten, etc. Zeker niet te vergeten is de professionele aanpak wat betreft decoratie en inrichting. Wij doen zoveel meer dan eender welke potentiële concurrent.

Kan je me meer vertellen over je inzet voor lokale fabrikanten en leveranciers?

Van begin af aan wilden wij een lokale benadering doen naar ons businessmodel. Portugal heeft een rijke geschiedenis aan fabrikanten. Dit niet enkel in kwaliteitsvolle meubels maar ook in textiel. Een klein bekend feit is dat een hoop bekende merken hun meubels en textiel laten maken hier in Portugal. Het is niet raar om op heel dure lakens, handdoeken, overtrekken etc. in de meest dure winkels van de wereld 'Made in Portugal' te vinden op het label.

Voorkeur geven aan Portugese producten is altijd een van de belangrijkste principes geweest van ons bedrijf.

We streven ook naar het tewerkstellen van lokale werknemers omdat we willen bijdragen tot de gemeenschap. Telkens wanneer mogelijk doen we beroep op lokale fabrikanten. Onze klanten zien hier waarde in want zij willen dat hun relatie met

Portugal een positieve is. Lokaal Portugese producten kopen en het steunen van lokale gemeenschappen wordt ook gewaardeerd door het Portugese volk.

In termen van het aankoop gericht proces, hoe verloopt dit?

Ons eerste gesprek met klanten begint met het begrijpen van hun wensen en verwachtingen. Ontdekken welke soort ervaring zij willen in hun huis, terwijl we tegelijkertijd een balans zoeken als zij de woning ook wensen te verhuren.

Dan kunnen we van start gaan. Als de woning gebouwd is, bezoeken we ze met de klant of we nemen het team mee en bekijken de plannen om te kijken wat mogelijk is. In het verleden gebeurde dit altijd face-to-face maar met de hedendaagse technologie maken we nu ook gebruik van Zoom of ander video platforms om te communiceren. Hoe dan ook, we raden onze klanten aan om persoonlijk een afspraak te maken wanneer zij in Portugal verblijven.

Zo bezoeken wij ook graag samen de woningen die ingericht werden door Portugal Interiors.

Wat is inbegrepen in de service van Portugal Interiors?

Wij leveren de volledige oplossing, vaak aangehaald als de 'Klaar om te genieten of

verhuren inrichtingsformule'. Deze formule omvat alles, van groot tot klein, van massieve meubilering zoals tafels, stoelen, bedden, etc. tot andere elementen zoals lakens, gordijnen, kussens, bestek, potten en pannen, ... Inbegrepen zijn ook typisch Portugese items. Als een klant zijn woning wil verhuren, moet een "varinha mágica" zeker aanwezig zijn. Een soort "toverstafje" waardoor huurders zich meteen voelen aangesproken. Wij hebben de ervaring hiermee en kleine details zijn voor ons heel belangrijk.

Wij zorgen ook voor de decoratie van uw woning. Kleurenkeuze, behangpapier, foto's, posters, ... Allerhande soorten dingen die we apart personaliseren voor ieder gezin.

Dit wil dus zeggen dat als u uw huis wil verlaten en verhuizen, u de volgende dag gewoon kan gaan wonen in de nieuwe woning in Portugal. Klaar om te genieten van het leven hier, of het nu als vakantiewoning of permanent verblijf is.

Wie zijn de klanten van Portugal Interiors?

We specialiseren ons in een niche markt, gefocust op buitenlanders die graag zouden investeren in het kopen van een huis of appartement in Portugal. We onderzoeken de markt zeer grondig voor we de klant tot dienst zijn.

We ondervonden dat afhankelijk van het thuisland van de klant de smaken verschillen. Onze klanten komen van over de hele wereld, dus het maakt helemaal niet uit waar u vandaan komt. We nemen de tijd om je te begrijpen.

Hoe komt je hun behoeften tegemoet?

We beginnen met het proberen begrijpen van de levensstijl van de klant. Hoe willen zij

de ervaring in hun woning hier? Omdat deze van verscheidene landen komen, doen we grondige research. Het is belangrijk om een goed gevoel te hebben van hun culturele gewoontes en het is net zo belangrijk om te begrijpen hoe zij hun volgende thuis zien.

Aan wat hechten de meeste klanten waarde wanneer ze meubels kiezen?

Een combinatie van duurzaamheid en design, maar ook een graantje meepikken van onze ervaring in de verhuurmarkt. Huurwoningen hebben meer mensenverkeer dus duurzaamheid zou een belangrijke factor moeten zijn voor de meubilering van uw vakantiewoning.

Wat kunnen klanten verwachten van de Portugal Interiors expertise?

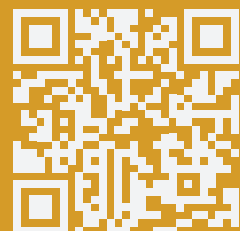
Zij kunnen een vrij zorgeloze klantenervaring verwachten. We bevelen onze klanten aan ons zo vroeg mogelijk te betrekken in het aankoopproces. Het is niet ongebruikelijk dat klanten ons contacteren nog voor ze de woning hebben aangekocht. In sommige gevallen is het een huis of appartement dat al gebouwd is, maar in andere gevallen is het een compleet nieuw gebouw.

Nieuwe gebouwen zijn een meer spannende maar daarom ook grotere uitdaging. Er vroeg bij zijn betekent dat we samen met de klanten iets kunnen uitwerken en bouwen met een visie op het uiteindelijke resultaat. Het komt vaak voor dat de klant ons uitnodigt in een afspraak met de aannemer om de tegelkleur of einddetails te bespreken. We delen de visie voor een afgewerkte woning en kunnen alles in het Portugees overdragen naar de aannemer. Klanten begrijpen dat de inrichting de sleutel is tot wat een huis een thuis maakt. •



Ontdek meer over Portugal Interiors' full-service oplossingen bij het decoreren en inrichten van jouw woning...

Teken in op Portugal Interiors' nieuwsbrief:
<https://nl.portugal-interiors.com>



Ontmoet het Portugal Interiors team

Een naadloze en zorgeloze klantenervaring: wandel uw nieuw ingerichte woning binnen, volledig aangepast naar uw wensen, en geniet!

Een bezoek aan het Portugal Interiors' bureau in de Zilverkust is een wereld weg van het gedoe om verschillende traditionele winkels te bezoeken. Het bedrijf is een "one-stop" complete oplossing voor het decoreren en inrichten van uw woning in Portugal, die u virtueel kunt bezoeken indien u een idee van de werkelijkheid wilt creëren. Dit is hier ook een optie. Uw deel is simpel, u doet het leuke gedeelte en zij de rest!

Portugal Interiors' service begint met een gratis consultatie bij de vaste interieurarchitecten, Ana Silva en Allenah Tereso. De consultatie wordt virtueel gehouden door een videogesprek (Zoom, Skype, etc.) of persoonlijk in hun bureau in São Martinho do Porto. Het

verloop is niet enkel eenvoudig, het is ook gemakkelijk, want klanten hoeven letterlijk het huis niet uit.

Zij zullen u begeleiden in het selecteren van items en kleuren uit een breed aanbod van meubels, stoffen, behangpapier, etc. En voor een beter zicht op hoe al deze puzzelstukjes samen passen, kunt u ook eerder ingerichte huizen bezichtigen.

Eenmaal u uw favorieten hebt geselecteerd, kan u relaxed genieten van Portugal. Zij zorgen voor de rest, dit is wat hun job inhoudt. Dit telt ook voor kwaliteitscontrole, levering, inkoop, montage, decoratie en om af te sluiten, jawel, doen ze ook nog de schoonmaak! •



Zilverkust kantoor

Centraal gelegen naast het São Martinho do Porto's treinstation, is Portugal Interiors' kantoor de enige plek die u zal moeten bezoeken om de meubels en decoratie voor uw woning uit te kiezen.

PORTUGAL INTERIORS

Allenah en Ana combineren decennia lang aan ervaring in de horecasector en interieurdecoratie om u een professionele en gepersonaliseerde oplossing te kunnen bieden voor het realiseren van uw droomhuis.



Allenah Tereso - Directeur

Allenah leidt het Portugal Interiors team sinds 2006. Door het gebruik van haar ervaring in de horeca en vakantiewoningverhuur vindt ze steeds meubels en decoratie die zowel mooi als functioneel zijn. Herkenbaar aan haar warme en vriendelijke lach, is ze steeds bereid haar persoonlijke ervaring te delen als een expat wonend in Portugal. •

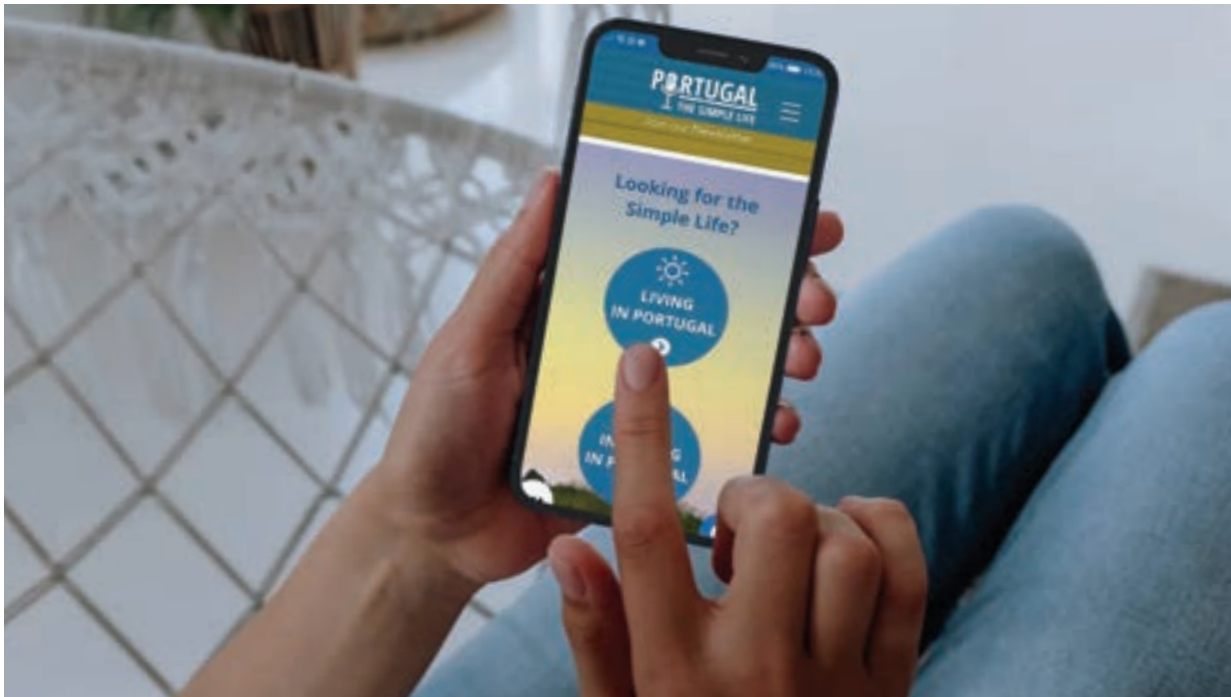


Ana Silva - Meubel- en Interieurdecoratie

Ana is een getalenteerd interieurarchitect, met jarenlange ervaring in de horecasector en interieur inrichting. Ze staat bekend voor haar creatieve visie en de energie waarmee ze iedere uitdaging omarmt. Ana heeft de wonderlijke taak om vastgoedeigenaars te begeleiden en een goed evenwicht te creëren tussen de verwachtingen en praktische kant van het bezitten van een woning in Portugal. •

Ontdek Portugals geheimen van binnenuit

Portugal The Simple Life is een GRATIS educatief platform dat buitenlanders ondersteunt en informeert over het kopen van een woning in Portugal.



Buitenlanders die investeren in Portugal kunnen zich zorgen maken over de uitdagingen die gepaard gaan met een woning kopen in een vreemd land, de taal begrijpen of regulatie en belastingen. Het doel van de GRATIS Portugal The Simple Life app is het bijstaan en informeren met de hulp van Portugese inwoners, professionals, specialisten en andere immigranten die van Portugal hun thuis hebben gemaakt. Zij delen hun kennis en ervaring

zodat u, de lezer, beter bent geïnformeerd.

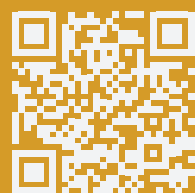
Niet enkel worden er belangrijke administratieve zaken besproken, belastingen en koopprocedures, maar ook over eten, wijn, reizen en op nummer één, waarom de Portugezen zulke verwelkomende gastheren zijn, komt u van alles te weten.

Bezoek onze site en abonneer u op uw gratis insidersperspectief in Portugal. •



Volg Portugal The Simple Life...

Als u graag toegang zou wensen voor meer informatie omtrent het mooie land, dan is Portugal The Simple Life ook beschikbaar op Facebook, Instagram en YouTube. Iedere week worden er nieuwe blogs en podcasts gepubliceerd op <https://nl.portugal-the-simple-life.com>.



*'Portugal - The Simple Life', een insidersperspectief om
een woning te bezitten en te wonen in Portugal. Een
GRATIS educatief platform dat decennia aan expertise
met marktkennis combineert om waarde te creëren voor
buitenlandse investeerders in Portugal...*

Alles wat je nodig hebt om de overgang te maken naar een eenvoudig leven in Portugal

Het Simple Life Home Pack levert een waarde aan klanten door het voorzien van een veilig full-service platform om uw woning in Portugal aan te kopen.

Portugal Interiors is een trotse bijdrager aan het Portugal Realty Simple Life Home Pack, een exclusief programma om vastgoedeigenaars te ondersteunen.

Diverse eigendommen kregen de exclusieve SIMPLE LIFE HOME PACK status, een Portugal Realty en Immo Portugal full-service programma toegekend aan nieuwbouwwoningen van een hoge standaard die aan de strenge criteria voldoen.

Er is geen nood om het proces op je eentje te moeten doorlopen. Een multidisciplinair team van professionals staat aan je zijde om je te ondersteunen met: Vastgoedadvies,

Woninginstallatie, Logistiek, Woondecoratie en Meubels, Ondersteuning bij nieuwbouw, Vastgoedbeheer, Boekhouding en Belastingen, Vakantieverblijf,...

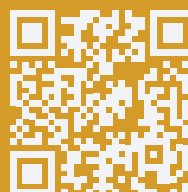
Meer dan 25 jaar ervaring in Portugal samen gebracht in één enkel platform met als doel het ondersteunen van de koper die op het punt staat vastgoed te kopen. Alle steun die u nodig hebt om een gelukkig leven te starten aan de Zilverkust van Portugal.

Praat vandaag nog met een adviseur over hoe het Simple Life Home Pack u een voordeel kan bieden. •



Ontdek meer over het Simple Life Home Pack...

Bekijk de video voor meer informatie [HIER](#)



Simple Life Home Pack:

het maakt uw ervaring met Portugal gemakkelijk...



WONING ADVIES



Met meer dan 25 jaar ervaring in Portugal zullen Dylan Herholdt en zijn team u begeleiden bij het proces en selecteren van een woning die aan uw eisen voldoet.



WONINGINSTALLATIE



Paula Antunes en haar team bij SCH Solutions zullen u ondersteunen wanneer jouw woning klaar is om te bewonen. Het opzetten van hulpprogramma's en dienstcontracten besparen u tijd en moeite.



LOGISTIEKE ONDERSTEUNING



Denise Vieira en het Leisure Launch logistics team zal u begeleiden bij de meest uitdagende delen...

- * Project Management
- * Administratie
- * Papierwerk
- * Klantrelatie



WONINGINRICHTING & MEUBILAIR



Allenah Tereso en het Portugal Interiors team zullen u helpen bij het kiezen van een complete Furniture Pack of een op maat gemaakte oplossing voor het decoreren en inrichten van uw woning. Van interieurinrichting tot woning make-overs...



NIEUWBOUW ONDERSTEUNING



Ingenieur Joao Menino van Presprop en zijn team staan voor u klaar om te kunnen verzekeren dat uw woning van hoge standaard, functioneel, energiezuinig en prachtig is!



BEHEER VAN EIGENDOMMEN



Graça Rosa en het SCH vastgoedbeheerteam met meer dan 12 jaar ervaring, zullen uw hoofd rust bieden wetende dat uw woning professioneel beheerd wordt.



BOEKHOUDING & BELASTINGEN



Sofia Cardoso en het Portugal Boekhoudingsteam van gediplomeerde boekhouders zullen u vertegenwoordigen in belastingzaken en gerelateerde kwesties.



VAKANTIEWONINGEN



Sandra Filipe en het SCH vakantiewoningverhuur team met meer dan 12 jaar internationale markt ervaring verzekert de verhuurkansen van uw tweede woning.

“Nu staan we nog een stap dichterbij onze Nederlandstalige klanten!”

Met de recente integratie van Immo Portugal in de Leisure Launch Property Group staan we in een betere positie om onze Vlaamse en Nederlandse klanten beter te assisteren. Ons team spreekt uw taal en ons kantoor in Antwerpen staat nu nog dichterbij u!



“De stijgende vraag van gezinnen die investeren vanuit België en Nederland getuigen van de uitstekende kwaliteit van het leven dat we hier te bieden hebben aan de Zilverkust van Portugal.”

Davide Patrício - Bestuurslid
LEISURE LAUNCH GROUP

In April van dit jaar trad Immo Portugal toe tot de Leisure Launch Property Group onder de zeer capabele leiding van Luis Cardoso. Jarenlang was er een nauwe samenwerking met Immo Portugal, dus het voelde goed om het team een plaats te geven in de Leisure Launch Group. De laatste 15 jaar hebben An-Sofie De Vos en haar team het meest herkenbare vastgoedmerk ijverig opgericht in België. Het is dus met trots dat we deze uitdaging aangaan om onze nalatenschap verder op te bouwen.

De laatste kwart eeuw hebben we onszelf toegewijd aan het maken van een ervaring zo eenvoudig en vreugdevol mogelijk voor internationale investeerders. Met de overname van Immo Portugal kunnen we de Simple Life Home Pack service aan onze Vlaamse en Nederlandstalige klanten aanbieden. Dit met een toegewijd team van professionals onder leiding van de Sales Director Tim Demeyer die eveneens hun taal spreekt. De integratie in de Leisure Launch Group is goed onthaald en

we zijn uitermate dankbaar voor de positieve feedback die we kregen van onze klanten en partners.

Deze overname vond plaats op een tijdstip waar de Portugese vastgoedmarkt groeide, met een stijgende vraag van lokale en buitenlandse kopers. Economisten verwachtten dat de globale pandemie, veroorzaakt door Covid-19, de vraag naar vastgoed in Portugal zou laten dalen. Maar dit kon niet verder verwijderd van de waarheid zijn! Portugal blijft interesse wekken bij traditionele markten en meer recent zien we groeiende interesse van niet-traditionele markten zoals de Verenigde Staten, Canada en Zuid-Amerika. De les die we moeten onthouden uit de afgelopen 12 maanden is dat de vraag voor huisvesting in Portugal enkel maar zal groeien.

De pandemie gaf ons allen een kans om stil te staan bij onze levens en te focussen op de drie pijlers van geluk: de gemeenschap, veiligheid



"Spring eventjes binnen in ons kantoor te São Martinho do Porto waar Rita Coutinho en Ana Osório u staan op te wachten met een gratis fles wijn! Tim Demeyer verwacht u dan weer in zijn kantoor in Antwerpen."

en de kwaliteit van leven.

Het is in deze drie gebieden dat Portugal met hoofd en schouders uitsteekt boven andere Europese landen. Het is een land met duizenden jaren geschiedenis en een traditie

die centraal staat midden in de gemeenschap. Als Portugals leidende full-service vastgoedgroep willen wij blijven investeren in producten en diensten die garant staan voor een professionele service van de hoogste standaard.



Getuigenis van een Immo Portugal klant: Van België naar de Zilverkust...

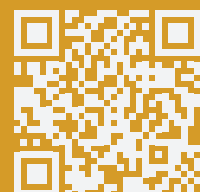
"Ik kwam toevallig in dit gebied terecht en maakte zo kennis met vastgoedmakelaar Immo Portugal. Omdat zij een goede relatie hebben met België, gaf het me vertrouwen. Onmiddellijk viel mij op dat hun service optimaal is en ik beveel Immo Portugal ten zeerste aan."

Tom Waterschoot - België



Abonneer op Immo Portugals nieuwsbrief en ontvang updates en nieuwe vastgoedevent data!

Bezoek www.immoportugal.com



Podcast 'Portugal - The Simple Life' presenteert Portugal Interiors

Portugal Interiors was te horen in de podcast Portugal The Simple Life, waar het team handige tips uitdeelde om het meeste te halen uit uw woning in Portugal!

De podcast Portugal The Simple Life werd razendsnel één van de populairste podcasts in Portugal! Er zijn duizenden downloads van luisteraars van over de hele wereld. Elke week komen verschillende gasten hun vreugde delen die ze ervaren in Portugal en vanuit hun perspectief vertellen ze wat ons land zo speciaal maakt.

Portugal The Simple Life heeft ook speciale edities "petiscos" genaamd (een "lichte snack" in het Portugees). Hier deelt Portugal Interiors

wat het bedrijf te bieden heeft tegenover zijn immigrerende klanten. Alsook de informatie over de lancering van hun nieuwe meubellijn "Indy" komt aan bod.

Portugal Interiors' woning- en interieurdecoratie specialisten waren maar al te gelukkig om deel te nemen aan het gesprek. Dit maakt van Portugal Interiors een van de vele Portugese bedrijven die hun ervaring met 'The Simple Life' in Portugal delen.



**Indy
Furniture
Line**



**Furniture &
Interior Decor
in Portugal**

Portugal The Simple Life Podcast is beschikbaar op [Apple](#), [Spotify](#), [Google Podcasts](#) en [Stitcher](#).

Doe mee en ontdek blije ervaringen vanuit Portugal...



Hallo, mijn naam is Dylan en ik ben de stem – en het gezicht- achter Portugal The Simple Life Podcast. Elke week heb ik het grootste plezier om met mensen van over de hele wereld te praten die, net zoals ik, verliefd zijn geworden op Portugal.

Van de ervaring sinds je hier woont, tot een totaal unieke levensstijl ontdekken, elke aflevering is een intieme reis om het beste uit Portugal te ontdekken.

Veel luisterplezier!

Luister naar ons op Apple Podcasts, Spotify, Stitcher, Google of Amazon. Het enige wat je hoeft te doen is klikken op subscribe en ontvang daarna elke week nieuwe episodes!

Je kan onze podcast video's ook bekijken op [YouTube!](#)



Listen on
Apple Podcasts

Google Podcasts



Portugal Interiors' klanten delen hun ervaring...

Portugal Interiors hielp al klanten van over de hele wereld om hun droomhuis samen te stellen. Van kleine details die uw huis het beste uit Portugal brengen, tot een gepersonaliseerde touch, elke afgewerkte villa of appartement heeft een unieke stijl.

Het leveren van een plezierige en zorgeloze ervaring is juist een van de vele redenen waarom Portugal Interiors wordt gekozen door gezinnen van over de hele wereld.

Vanaf de eerste ontmoeting, tot het in elkaar zetten van de meubels, decoreren en poetsen, het eindresultaat is altijd een verrassing. Het is een enorm plezier en privilege om ieder gezin hun blije gezichten te aanschouwen wanneer ze voor de eerste keer de woning betreden! •



Wij zijn meer dan tevreden!

"Het was een zeer goed contact met Ana. We beslisten onmiddellijk om samen te werken. Op een ochtend hoorde ze onze wensen en hoe we graag het appartement met Portugese accenten zouden willen, geïnspireerd door de zon en de zee. In drie uur tijd was alles beslist. De kleine details regelde Ana allemaal voor ons. Het was geweldig, geen problemen, geen zorgen. Puur relaxen en afwachten. De formule had alles wat we nodig hadden voor onze vakanties. Of we tevreden zijn? Meer dan tevreden!"

*Ingrid Rousseau
en Frank Jacobs, België*

Ana en haar team leverden topwerk!

"Dank je voor je advies, geduld en uitstekende communicatie. Het project werd volbracht met de nodige zorg."

Cathy en Stefaan, België



Ik had het gevoel dat ik in goede handen was...

"Ik had nog niet veel gehoord over Salir do Porto maar wanneer ik het prachtige kustdorpje zag, werd ik op slag verliefd. Aangemoedigd door de warmte en vriendelijkheid van de gemeenschap besloot ik te investeren in vastgoed. Een plaats die ik thuis kon noemen, maar die ik ook kon delen met anderen als vakantiewoning. Eenmaal afgerond moesten de ruimtes huiselijk en duurzaam bekleed worden. Dit was een leuk gedeelte, vooral werkend met Ana en haar team. Ik koos ervoor om zoveel en waar mogelijk de lokale kleuren te gebruiken die een gevoel van de oceaan, het strand en het bos opwekten. Dit allemaal met een moderne feel. Het proces verliep heel gemakkelijk met een groot aanbod van lokaal ontworpen en gemaakte stukken. Ze pasten niet enkel mijn stijl toe maar zorgden er ook voor dat de cultuur van deze plek hier wordt gereflecteerd. Al mijn meubels werden ontworpen en gefabriceerd in Portugal, dit gaf mij het gevoel dat ik de gemeenschap steunde door beroep te doen op lokale werknemers. Het team kent de markt goed en bood me ook andere formules aan die een keuken, eet-, slaap- en badkamer optie hadden. Omdat ik veel reis en mijn tijd waardevol is, was voor mij dit hele proces inclusief de feedback en verschillende opties, heel rechtuit en gemakkelijk voor mij. Ik ben er zeker van dat ik in de beste handen ben terechtgekomen. Het eindresultaat en de commentaren van bezoekers zijn top en getuigen eveneens van het harde werk dat Ana en haar team verrichtten plus de ervaring die zij bezitten."



Gareth Johnstone, Verenigd Koninkrijk



Een zorgeloze ervaring

"Het was leuk om samen te werken met Ana en haar team. Heel professioneel vanaf de start. Omdat we overzees wonen, maakte Ana het bemeubelen van de villa zorgeloos en gemakkelijk. We waren verheugd op het resultaat en aarzelen niet om hun aan te bevelen."

Helen en Derek Tucker, Ierland

Ontdek de inspiratie achter Portugal Interiors' exclusieve Furniture Lines

Ontworpen en gebouwd door Portugese fabrikanten, brengen deze exclusieve meubellijnen de beste natuurlijke elementen uit Portugal naar boven in elke woning...



Portugal heeft zoveel te bieden... Van zijn mooie kustlijn tot het groen vanop de bergvlakten, tot de zonnestralen die onze huizen vullen met natuurlijk licht het hele jaar lang. Niet te vergeten is ook zijn rijke geschiedenis en cultuur.

Portugal Interiors heeft in elk van hun exclusieve meubellijnen wel één van deze aspecten toegepast, telkens geïnspireerd op natuurlijke en culturele elementen die elke thuis een speciaal gevoel geeft.

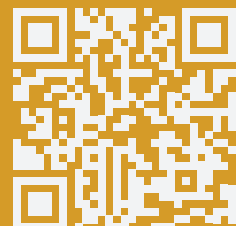
Elke meubellijn is ontworpen en geproduceerd

door lokale Portugese fabrikanten. Alles zorgvuldig uitgekozen om de hoogste levels van kwaliteit, duurzaamheid en esthetische schoonheid te verzekeren. Samengesteld vanuit verschillende delen, bevat elke meubellijn een complete oplossing voor alle noden voor interieurmeubilering: zetels, stoelen, tafels, bedden, bureaus, tv kasten, etc. Dit in verschillende maten, stijlen, kleuren en materialen. Items die matchen om een modern en gesofisticeerd interieur te verkrijgen dat jarenlang meegaat. •



Ontdek meer over Portugal Interiors' exclusieve lijnen

Bezoek de website op <https://nl.portugal-interiors.com> om te kunnen genieten van een gratis offerte!



Douro

Onze duurzame Douro collectie is een tijdloze klassieker, geïnspireerd door één van Portugals meest iconische rivieren. Net zoals de Douro rivierbank en bekende wijngaarden, laat deze collectie ons spelen met kleuren en een combinatie van materialen. Een design dat makkelijk kan worden geüpdatet met accenten en dit laat ons toe uw woning aan te passen naar elke look die u prefereert.



Cais

Geïnspireerd door de sereniteit van de baai van São Martinho do Porto en de zee, representeert Cais de essentie en het gevoel van de vakantie, het hele jaar lang. Het is een stijlvolle collectie die makkelijk andere meubels opneemt in het geheel. Gecombineerd met de warmte van het hout en met een licht minimalistisch natuurgevoel brengt het rust binnen in uw woning met tinten van blauw, groen en terracotta.



Elegance

Deze hedendaagse collectie speelt met natuurlijk stijlvolle kleuren: wittinten, bruine tinten en grijs. Door een accent of simpele touch van kleur toe te voegen creëert deze lijn een perfect elegante combinatie voor elke thuis of levensstijl.



INDY

INDY is Portugal Interiors' nieuwste meubelcollectie en een antwoord op het industriële ontwerp dat momenteel erg in trek is. Deze INDY collectie combineert de licht onafgewerkte look, met industriële designtrends voor een hedendaagse twist.

INDY laat ons dichter voelen met de natuur en meer in connectie staan met de elementen.

INDY is warm en gezellig.

INDY past zich aan jou aan.

INDY kan een volledig nieuw verhaal zijn. Uw verhaal.

NIEUW!





Tips om uw vakantiewoning op te frissen

In de dezer dagen competitieve verhuurbranche kiezen gasten vooral voor comfort en stijl, eerder dan voor de prijs. Ze willen verder gaan dan de traditionele en onpersoonlijke hotelverblijven. Ze willen een thuisgevoel...



Ana Silva - Interieurarchitect
PORTUGAL INTERIORS

.....
Als uw vakantiewoning niet de 'wows' krijgt die het verdient, dan is het misschien tijd voor wat veranderingen. Zelfs kleine aanpassingen in decoratie of een kleine investering in kleine meubelstukken kunnen de doorslag geven om een moderne en gezellige sfeer te doen ontstaan. Zo wilt u (en uw gasten) keer op keer terugkeren!
.....

Wanneer een klant op zoek is naar vakantiewoningen om te verblijven met vrienden en familie, dan zoeken ze naar vastgoed met een heldere en moderne stijl. Hun eerste indrukken komen ongetwijfeld van foto's die werden gepost online in de advertentie. Als ze tevreden zijn met wat ze zien dan zullen ze ongetwijfeld vragen naar de beschikbaarheid.

Als u al een vakantiewoning bezit die een kleine opfrissing/ een kleine touch-up nodig heeft is het belangrijk om stil te staan bij hoe u de inrichting en decoratie voor u ziet. Denk eraan, dit zal een doorslaggevende impact geven tussen terugkerende gasten en een stijgend rendement, of niet.

We beseffen dat voor sommigen dit een moeilijke opgave kan zijn. Maar interieurs inrichten kan ook veel plezier opleveren!

Waar beginnen?

Ons advies is dat u eerst nadenkt over de huidige look van uw vakantiewoning en hoe u de verandering voor u ziet. De volgende stap is zoeken naar foto's van recente en populaire vakantiewoningen en hoe hun inrichting er uit ziet.

De hedendaagse trend is wit-op-wit interieur. Waarom? Simpelweg omdat het vakantiewoningen er zomers, simpel en ruim doet uitzien. Laten we beginnen bij elke ruimte.



Door een tikje kleur toe te voegen aan een kamer, zowel geschilderd als mooi behangpapier, kan de kamer al een 'wow'-look uitlokken...



Keukens: kleine details maken een groot verschil

Vandaag de dag hebben de meeste keukens kasten die reiken tot aan het plafond. Als je woning lagere kasten heeft, plaats dan wat gekleurde keramieken bovenop om impact te creëren. Het hoeft niet veel te zijn, zorg ervoor dat het een subtiele blikvanger is.

Op het aanrecht kan je twee plantenpotjes zetten met vers fruit of kruiden om de woning een warme verwelkomende blik te geven.

Breng een gezellige sfeer in uw woonplaats

Als uw gordijnen te zwaar zijn, probeer deze dan te vervangen door lichte gordijnen in het wit. Voeg plafonrails toe (deze rails laten uw plafond er hoger uitzien). Witte gordijnen zorgen ervoor dat een raam er zachter uit ziet en voorziet een toets van privacy in de kamer. Het volstaat meestal om rust en ruimte te creëren. Plaats wat groene planten in oogstrelende potten (In natuurlijke stoffen ziet dit er top en trendy uit!) bij een groot raam of als uw raam niet groot genoeg is, volstaat eronder geplaatst.

Als je meubels donker zijn, voeg dan wat kleine accenten toe door neutrale meubilering aan te schaffen. Een elegante maar comfortabele crèmekleurige lounge met wat lichtgekleurde kussens (wees niet bang om wat meetkundige figuren te mixen met bloemen) en een evenwichtige lichtgekleurde stoel met armleuningen gericht naar de lounge of erbij geplaatst met een kleine salontafel. Er zal een gezellige ruimte ontstaan waar vrienden en familie kunnen samen komen en kunnen praten. Het is eveneens functioneel omdat het een zitplaats biedt.

Voeg een zacht schijnende lamp toe voor de finale avondsfeer. Door wat witte bloemen te plaatsen en boeken (dit ook doorheen de woning) bij de koffietafel zal de sfeer lichter en comfortabel worden.

Vervang de oude wand foto's met leuke en neutrale kleurfoto's in tinten van zand, crème, groen en praktisch alle verschillende tinten blauw. Dit zal de muren er verfrissend doen uitzien.

Slaapkamers die je gasten een 'wow'-gevoel geven

Voor de hoofdslaapkamer kunt u neutrale en warme kleuren gebruiken zoals zachte geeltinten, steenkleuren of tinten groen. Het

speelt geen rol welke kleur meubels u al heeft, deze kleuren blenden prachtig samen met elke stijl en zijn een uitnodiging tot rustig en relaxed slapen.

Als u enkel een klein bedrag wenst te spenderen en liever de meubilering niet vervangt, vervang dan simpelweg de dekens en kussens. Voeg ook enkele neutrale kleuren toe, dit kan van verf tot een aantrekkelijk behangpapier gaan achter het hoofdeinde.

Een lang crèmekleurig deken dat vanonder het bed komt, zorgt voor extra comfort. Indien mogelijk, upgrade je nachtkastjeslampen naar een simpel crèmekleurig zacht licht. Plaats een stoel met armleuningen bij het raam zodat u wat kan lezen in natuurlijk zonlicht. En opnieuw, stellen we een lichtwit gordijn voor.

In de andere slaapkamers plaatst u best twee enkelvoudige bedden die u, indien nodig, samen kunt zetten. Een hoofdeinde dat gedeeld wordt door beide bedden en een stijlvol maar klein tafeltje middenin. Opteer voor een elegant nachtlampje met een zacht licht.

De decoratieve dekens en kussens horen ook in een zachte neutrale kleur te zijn. Voeg ook een groot laken toe dat groot genoeg is om beide bedden te overtrekken. Als alternatief kunt u één enkel lichtgekleurd laken tussenin plaatsen.

Plaats gelijk gekleurde lichte planken op de tegenovergestelde muur. Die kan u gebruiken voor extra opslagruimte door opslagdozen toe te voegen.

In de hoek van de kamer kan u een lange spiegel plaatsen die diepte laat ontstaan en ervoor zorgt dat uw gast of familielid het gevoel krijgt van comfort.

Badkamers met stijl

Door gewoon al een kleurrijke plank of een kleine hoekstoel toe te voegen zal de badkamer er anders en functioneel uit zien. Voor badkamers waar er niet genoeg opslagruimte is kan dit een zegen zijn!

Door wat nautische/touw/natuurlijke accessoires erbij te plaatsen, zal uw badkamer er gezellig en licht uitzien. Als er wel genoeg muurruimte is, hang dan een lange wandspiegel die licht en diepte zal creëren in deze ruimte.

Zelfs als de vakantiewoning enkel voor een korte periode gebruikt wordt kunnen kleine en budgetvriendelijke veranderingen een groot verschil maken.

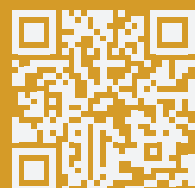
Veel plezier! •



Laten we praten...

Als u graag een Zoom meeting zou wensen met Ana kunt u Portugal Interiors bezoeken:

<https://nl.portugal-interiors.com>





Bordallo Pinheiro keramieken: een ode aan kleur en traditie

Gemaakt in Caldas da Rainha, een charmante stad in het hart van de Zilverkust in Portugal, deze traditionele Portugese keramiekstijl is een topper!



Ontstaan in het begin van de 19e eeuw was Bordallo Pinheiro keramieken, ook bekend als *"louça das Caldas"*, heel populair in Portugal en ook bij buitenlanders die graag een Portugese stijl wilden brengen in hun woning.

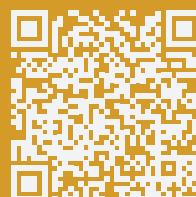
Bekend van zijn groenteontwerpen, alsook traditionele motieven geïnspireerd door Portugese cultuur en tradities, kan u deze mooie keramieken stijl terugvinden in alle

grote keukenwaarwinkels in Portugal en ook online. Beschikbaar in verschillende lichte kleuren, groottes en ontwerpen, zijn ze relatief eenvoudig te vinden decoratie en bestek dat past bij elke decoratiestijl. Van simpele koffietassen tot grotere keramieken figuren die het oog strelen, Bordallo Pinheiro keramieken is een fantastische manier om een klein beetje Portugal in uw keuken te brengen. •



Ontdek meer op onze blog...

Als je graag meer zou weten over deze mooie keramiekstijl, lees dan onze blog ["Caldas da Rainha keramiek: een mix van traditie en creativiteit"](#)



Traditionele Portugese keramieken tegels zijn terug in de mode

Een paar jaar geleden zou u eeuwenoude kerken en kastelen moeten hebben bezocht om van dicht traditionele Portugese keramieken tegels te bezichtigen. Vandaag de dag zijn ze overal...

De Portugezen zijn heel trots op hun verleden en over de eeuwen heen hebben deze veel werk verricht om dit historische erfgoed, nagelaten door hun voorouders, te behouden. Van literatuur tot gastronomisch erfgoed, architectuur en iconische items maken de Portugese cultuur en zijn identiteit uniek. Hoe dan ook, geen item is zo populair geworden in de laatste jaren als de traditionele keramieken tegels.

Gekend voor hun uitgebreide keuze aan ontwerpen en levendige kleuren, typisch Portugese tegels zijn ongelooflijk aanwezige elementen die opnieuw populair zijn. Vandaag is er een breed aanbod van moderne tegels inclusief kleuren en motieven geïnspireerd door traditie.

Deze mix van modern en traditioneel kan ook gevonden worden in stoffen, decoratieve items, kunst en zelfs in hedendaagse gebruiksvoorwerpen zoals keukenwaar.

De volgende keer als u door de historische straten van het Portugese centrum wandelt, maak dan zeker even tijd om te zoeken naar voorbeelden van traditionele tegels en façades van gebouwen en muren. U zal niet enkel versteld staan door de variëteit, maar ook door de creativiteit en kleur! •



Traditionele vastgoedverhuur versus “alojamento local” (AL)?

Ook al zijn vastgoedverhuur en “alojamento local” twee gelijkaardige dingen, toch hebben ze verschillen en een andere wetgeving...



De meeste buitenlanders die in Portugal beslisten een huis te kopen, beslisten daarna dat ze hun investering willen laten renderen indien ze deze zelf niet gebruiken. Dit is wanneer de volgende vraag naar boven komt: Zou ik opteren voor traditioneel vastgoedverhuur of een “alojamento local”?

Sofia Cardoso - Boekhoudster
PORTUGAL ACCOUNTING

Traditioneel vastgoedverhuur en alojamento local (ook gekend als “AL”) zijn twee verschillende methodes om uw verblijf te verhuren in Portugal:

- **Traditioneel vastgoedverhuur** is minder gereguleerd verhuur van vastgoed voor een langere periode;
- **AL** is een gereguleerd kortverblijf vastgoedverhuur met een breed service aanbod dat vergelijkbaar is met de hotelindustrie, vaak “residentieel toerisme” genoemd.

Diensten en vergunningen

AL verhuur vereist dat de woning gemeubeld en uitgerust is. Er wordt ook verwacht dat er extra diensten aangeboden worden zoals schoonmaak en onthaal, voor een maximumperiode van 30 dagen. Het is ook verplicht dat het vastgoed geadverteerd wordt als toeristische of tijdelijke verblijfplaats. Alle verblijven die geen deel uitmaken van toeristencomplexen en verhuurd worden voor vakanties zijn verplicht bij Portugese wet

ingeschreven te zijn met een AL-vergunning.

Bijkomende kosten

Terwijl het algemeen geaccepteerd wordt dat AL meer rendabel is dan traditionele verhuur, hebben ze verschillende belasting- en koststructuren. De kost die AL en traditionele verhuur gemeenschappelijk hebben is de IMI vastgoedbelasting, condominiumkosten, verzekerings- en onderhoudskosten van het onroerend goed. Het verschil zit hem voornamelijk in termen van de algemene kosten. Indien AL, kunnen eigenaars bijkomende kosten hebben zoals: boekcommissies, 6% BTW, servicekosten zoals plaatselijke check-in wanneer gasten arriveren en check-out wanneer ze vertrekken, wasserijkosten en ook de reclamekosten voor de opgezette advertentie. Praat met je boekhouder over hoe deze kosten een verschil kunnen maken voor uw vergunningen.

Legalisering

Om een traditioneel of residentieel

huurcontract te legaliseren, moeten verhuurders in Portugal de Portugese autoriteiten (Finanças) op de hoogte brengen van alle contracten die zij met huurders aangaan.

De AL-vastgoed eigenaars moeten hun woning registreren in het “Nacional de Alojamento Local” of RNAL. Het is aangeraden om advies aan te nemen van de vastgoedconsultant en u te laten begeleiden door het administratieve proces voor het bekomen van een AL vergunning. De AL vergunning is essentieel en verplicht bij wet als u online een advertentie wil plaatsen bij huurplatformen zoals Airbnb, Booking, ...

Belastingen

Traditioneel vastgoedverhuur - Traditioneel vastgoedverhuur inkomsten zijn over het algemeen opgenomen in de categorie F van de Portugese IRS afschriften. Hoe dan ook, sinds 2015, met de erkenning van vastgoedverhuur als een zelfstandige onderneming, kunnen sommige verhuurders opteren voor categorie B.

Al mag er enige twijfel bestaan tussen deze twee opties, het komt in feite neer op de belastingsbetalers' totale inkomen:

- Categorie F: Als u kiest voor belastbaar inkomenscategorie F van uw IRS-afschrift, dan wordt deze belast op een speciale manier. Dit betekent dat het huurinkomen niet mag toegevoegd worden aan andere inkomenscategorieën die de eigenaar heeft: huurinkomsten worden belast met 28% en ander inkomen (zoals bv. pensioen) betalen het gepaste belastingpercentage rekening houdend met het bedrag.
- Categorie B: In deze categorie wordt

vastgoedverhuur belast onder categorie B (zelfstandig en professioneel inkomen). Dit door het uitdragen van verhuurinkomsten als een economische activiteit.

Belasting op Alojamento Local (AL) - Al het inkomen bekomen van AL vastgoedverhuur moeten geregistreerd staan bij het Portugees belastingbureau. Zo geef je de start van een dienstactiviteit aan. Voor een jaarlijks inkomen onder 200 000 euro, kan de AL-verhuurder opteren voor een vereenvoudigd belastingschema en voor een eenvoudige boekhouding. Als het jaarlijks inkomen boven 200 000 euro ligt, is het verplicht om een georganiseerde boekhouding te hebben en om een belasting accountant aan te stellen die gecertificeerd is in Portugal.

- Onder het vereenvoudigd schema zal het IRS-belastingpercentage op 35% procent van het gegenereerde inkomen van huizen en appartementen worden berekend en 15% van het inkomen als het een faciliteit zoals een hostel betreft.
- Ook onder het vereenvoudigd systeem zal de IRC (vennootschapsbelasting) op deze manier worden berekend.

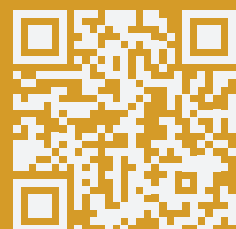
Welk schema past u het best?

Traditioneel verhuur van vastgoed zal in principe aan lagere prijzen gebeuren en brengt inningsrisico's met zich mee. AL vastgoedverhuur heeft weinig inningsrisico met hogere administratieve kosten en belastingen. Maar AL vastgoedverhuur kan meer opbrengen omdat de weekprijzen doorgaans een pak hoger liggen dan bij traditioneel verhuur. Mijn advies? Analyseer voorzichtig de voor- en nadelen van beide schema's en kies hierna de beste optie voor u! •



Hulp nodig bij de boekhouding van uw vastgoedverhuur in Portugal?

Portugal Accounting heeft expertise bij het helpen van klanten in het zoeken naar het beste rendement. Contacteer Sofia om een afspraak in te plannen: www.portugal-accounting.com



Hoe haal je het beste uit uw woning in Portugal?

Een investering in vastgoed in Portugal kan en zou een goede balans tussen design en functionaliteit moeten zijn...



Luis Cardoso - Algemeen Manager
LEISURE LAUNCH GROUP
PORTUGAL REALTY / IMMO PORTUGAL

Klanten ervaren hun thuis op verschillende manieren. Meestal beïnvloed door hun cultuur en door de landen waar ze hebben gewoond. Een Scandinavisch gezin kan de plaats van de deuren anders willen terwijl een Belgisch gezin meer privacy wil in hun badkamer. Wij nemen niets voor lief, we passen ons aan...

Ons leven evolueert constant dus is het logisch dat u nadenkt over hoe u uw woning juist wil, vandaag en in de toekomst. Geef vroege aandacht aan hoe u wil decoreren en bemeubelen in elke ruimte en laat er je persoonlijkheid in naar boven komen. Want dit is uw huis en het zou uw persoonlijke smaak en levensstijl moeten reflecteren.

Het is zeker ook belangrijk om u te laten assisteren door de juiste mensen wanneer u dit doel wilt bereiken. Wanneer we voor de eerste keer samen zitten met een klant, proberen we te begrijpen hoe zij de woning willen. Met andere woorden hun persoonlijke smaak, wensen en behoeften. In dit proces zijn we in staat om hun advies te geven over de juiste materialen om zo een perfect eindresultaat te krijgen.

Ons projectmanagement team is er voor de meer technische kant van het bouwen van uw woning. We adviseren klanten om zo vroeg mogelijk stil te staan bij hoe zij het interieur van hun nieuwe woning willen en hoe zij willen dat een ruimte aanvoelt. Op dit moment kunt u op zoek gaan naar lokaal gevestigde interieurarchitecten zoals Portugal Interiors, onder de creatieve leiding van Allenah Tereso. Allenah werkt nauw samen met ons team om de klant te assisteren bij het selecteren van kleuren en bij een plan opstellen met hoe zij het interieur willen inrichten in elke ruimte.



En voor de beginnelingen, we nemen alle tijd die nodig wordt geacht. Gelukkig voor deze mensen zijn de Portugezen geduldige mensen.

Vaak zult u horen: "Neem je tijd, overhaast het niet". Om dingen simpel te houden hebben we staaltjes materiaal beschikbaar voor u om een "touch and feel" te scheppen zodat u in een paar uur al kan kiezen tussen vensterkleuren, vloeren, kranen, ...

Geen enkel verzoek is te gek, we hebben

al huizen ingericht voor mindervalide familieleden of baby's. Alle familieleden verdienen een speciale behandeling!

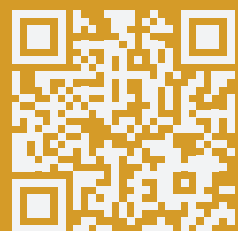
Als project managers zijn we hier om u te begeleiden en de juiste beslissingen te maken om een zo hoog mogelijk rendement te behalen. Zo bespaart u geld waar nodig en doet u keer op keer een goeie investering.

We streven ernaar dat u een eenvoudige en gelukkige ervaring hebt, dus doen wij het werk en u de leuke delen. •



Contacteer Luis om meer te weten over de voordelen van nieuwbouwhulpdiensten

De Leisure Launch Group heeft al duizenden gezinnen begeleid van over de hele wereld om hun droomhuis te bouwen in Portugal. Contacteer het team om meer te weten: www.leisurelaunch.com



Beslissingen die u in het heden maakt hebben invloed op de waarde van uw vastgoed in de toekomst

Slechte meubilering en slechte interieurkeuzes zijn een steevaste manier om de waarde van uw woning te doen dalen in de toekomst. Ontdek wat u best in uw huis plaatst om dit te voorkomen.



Dylan Herholdt - Managing Director
PORTUGAL REALTY

.....
Als uw idee achter de investering niet enkel zelf van de woning genieten maar ook verhuren was, of het op een dag verkopen, dan zou u speciale zorg moeten besteden aan hoe u uw woning inricht en decoreert.
.....

Bij het kopen van een woning in de internationale markt, is het verhuren of verkopen ervan soms realiteit, onthoud dus dat het geld dat u nu spendeert uw investering in de toekomst zal beïnvloeden.

Geld goed besteed aan het verbeteren van uw woning is nooit een slechte investering dus maak wijze keuzes bij het renoveren ervan.

Hebt u ooit al eens online gekeken naar een hotel- of vakantiehuisadvertentie? De locatie is perfect, het zwembad ziet er top uit en u kunt uzelf met uw familie al voorstellen op deze vakantie en dan... Verandert de lach naar een frons als u op de foto's van het interieur klikt. Een donkere en gedateerde inrichting, oncomfortabele zetels en bedden, triestige schilderijen en een decoratie die somber aanvoelt. Laat dit niet de ervaring zijn die mensen in uw woning opdoen.

Het is een vraag die vaak voorkomt bij klanten die een woning willen kopen in Portugal: "Hoe gemakkelijk zal dit huis verkopen, moest dit ooit nodig zijn?". Er zijn verschillende factoren die we als makelaars aanraden. Dit in termen van locatie, ruimtes in de woning, een zwembad of niet, de stijl van de woning, ... Maar wat we zeker niet over het hoofd zien is de meubilering en de manier waarop de woning is ingericht.



Het belang van investeren in decoratie

Investeren in moderne meubels van goeie kwaliteit is een essentieel deel van de vastgoedinvestering maar waar investeerders vaak besparen. Maak deze fout niet bij het kopen van een woning in Portugal. Als u van plan bent de woning te verhuren of ze op een dag te verkopen, dan zou u speciale aandacht moeten besteden aan de inrichting van uw woning.

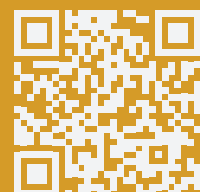
Ik heb al op vele momenten kopers afgeschrikt gezien door oude meubels of

slechte inrichting. Misschien zijn deze niet direct van belang bij wat de koper koopt maar we kunnen niet ontkennen dat een eerste indruk van groot belang is. Natuurlijk wilt u niet dat dit de reden is dat uw huis niet verkoopbaar verklaard wordt. Er is een reden waarom nieuwe woningen worden ingericht met witte interieurs, lichte tapijten en neutrale bevoering. Deze tinten zijn neutraal en creëren een kalme rustige zen-sfeer. Dit is de omgeving die u wilt hebben wanneer mensen voor de eerste keer uw huis bezoeken. Dit voor het verhuren en verkopen. •



Ontdek meer waardevolle inzichten van Portugal Realty's vastgoedspecialisten

Bezoek de website op www.portugal-realty.com/nl/ of contacteer Dylan en zijn team voor meer informatie.



Welkom in dit eenvoudige leven...

Ondanks alle veranderingen dat het laatste jaar in onze wereld bracht, blijft één ding hetzelfde: Portugal blijft een populaire bestemming om een buitenverblijf te kopen.

De ontspannende levensstijl, veilige omgeving en wonderbaarlijke opportuniteiten voor investeringen en leven maken van Portugal één van de favorieten voor expats op zoek naar een eenvoudig leven.





Nieuwbouw appartement Nazaré

Ref. SNLN013.2

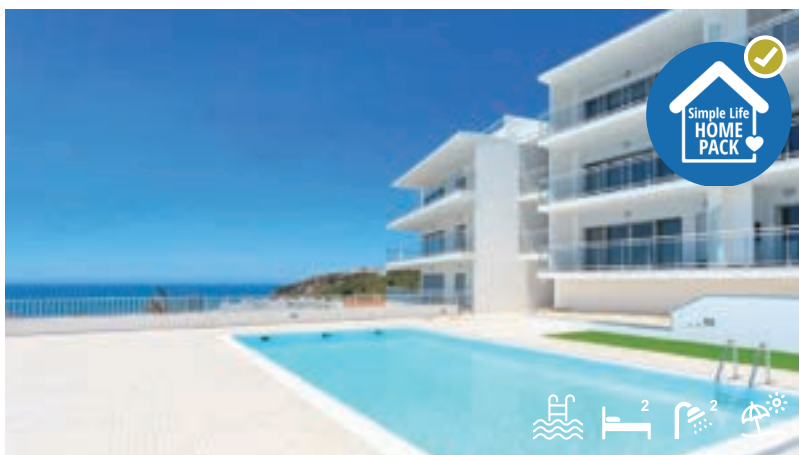
Gelegen in het hart van Nazaré biedt dit nieuwe appartement een unieke locatie, met Nazaré strand en alle voorzieningen van Portugals bekendste vissersdorp op wandelafstand. Ook beschikbaar in 3 slaapkamer optie.



Huis met privaat zwembad in Pataias

Ref. SNLP001

Modern drie slaapkamer huis bij Pataias Lagoon, in een rustig kustdorpje omgeven door natuur met een privaat zwembad en een tuin. Wandelafstand tot het dorp en dicht bij Nazaré.



Zeezicht appartementen in Nazaré

Ref. SNLN012.2

Nieuwbouwappartementen met een gedeeld zwembad, een garage en een panoramisch uitzicht over de zee en het traditionele vissersdorp van Nazaré. Het ideaal vakantieappartement.



Nieuwe villa's in Nadadouro met zwembad

Ref. SCLN414

Gelegen in Nadadouro, een paar minuten van Óbidos Lagoon, Foz do Arelho strand en de stad Caldas da Rainha. Deze Zilverkustwoningen hebben een ongelooflijk uitzicht.

Voeg waarde toe aan uw woning in Portugal met afwerkingen

Wees voorzichtig met uw keuzes maar speel er ook wat mee! Kies afwerkingen die betekenisvol zijn voor u en uw gezin en reflecteer uw manier van leven.



João Menino - Hoofdingenieur
PRESPROP - PORTUGAL CONSTRUCTION

Uw woning in Portugal inrichten kan soms onoverzichtelijk zijn. Het "geheim" is deze taak ruimte na ruimte te volbrengen. En onthoud dat je altijd dingen kan aanpassen in de toekomst omdat uw interieur en levensstijl evolueren.

Wanneer u uw woning bouwt in Portugal, onthoud dan dat ruimtes continu evolueren. Of het nu door een verandering in persoonlijke smaak of levensstijl is, of door gedateerde objecten. Dus als u aan de afwerkingen gekomen bent is het belangrijk om goeie keuzes te maken. Niet enkel in termen van de kosten, maar ook in die van esthetiek en functionaliteit.

Het is gebruikelijk voor klanten om te concentreren op een of twee kamers zoals de keuken of eetkamer, ten koste van andere ruimtes. Bij Presprop stellen we voor om elke ruimte individueel te bekijken en elke ruimte speelt een belangrijke rol in uw toekomstige woning. Zelfs de kleinste details kunnen een groot verschil maken. Hier zijn enkele tips om dit te bereiken:

Leef- en eetkamers – Een open plan interieurontwerp zal een groter gevoel van licht en ruimte creëren maar zal u ook toestaan creatief te zijn bij het kiezen van accessoires en meubilering. Wees geïnspireerd door het gevoel van het creëren en technisch voorbereiden van een ruimte die jij in gedachten hebt. Bijvoorbeeld door op voorhand designdetails te kiezen zal u betere keuzes maken voor het leggen van elektriciteit of stopcontacten.

Heb je liever een hangend licht boven je eettafel hangen of een verlaagd plafond licht? Waar wil je de tv en meubels plaatsen?

Dit zijn enkele vragen die u zichzelf moet stellen in de beginstadia van uw investering. Soms zal dit u niet enkel tijd besparen maar ook geld en onnodige zorgen.



Keukens – Praktische keukens maken het leven gemakkelijker en dat betekent niet dat u moet inboeten op persoonlijke smaak of functionaliteit! Overweeg welke details belangrijk zijn voor u. Van verschillende stijlen keukeneilanden en keukentegels tot de stand van de afgwastafel. Dit zijn slechts enkele voorbeelden van kleine details die beslist moeten worden in het bouwproces maar die een grote impact hebben op de stijl en ontwerp van uw keuken.

Slaapkamers – Omdat slaapkamers de meest persoonlijke en intieme ruimtes zijn van de woning, moeten ze warm en comfortabel zijn maar ook genoeg opslagruimte bieden. Dat is de sleutel tot het ordelijk huishouden.

We raden ook aan om de hoofdslaapkamer een eigen badkamer te geven voor meer

comfort en privacy.

Badkamers – Deze staan ook voor functionaliteit en comfort. Te veel decoratie in de badkamer is niet echt praktisch, dus denk na over wat u precies nodig hebt in de badkamer en hoe de ruimte het best werkt voor jou.

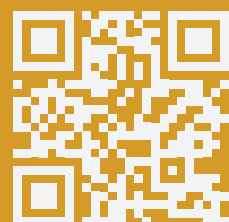
De buitenruimte – Eén van de beste manieren om uw interieur te vergroten is een directe verbinding maken met de buitenruimte, voornamelijk met ramen die van vloer tot plafond reiken. Dit zal ook inval van natuurlijk zonlicht creëren. Voeg waarde toe aan uw woning door het aanleggen van een tuin en externe terrassen die uw levenskwaliteit zullen verbeteren.

Het doel is om voluit te genieten van uw thuis! •



Wilt u een huis bouwen in Portugal?

Presprop is de leidende bouwfirmat aan de Zilverkust in Portugal. Zij bieden moderne nieuwbouw die uitblinkt in design en kwaliteit. Ontdek meer hier: www.presprop.com.



Het belang van meubels en decoratie voor het succes van uw vakantiewoning

In de hoog competitieve toerismemarkt zijn vakantieverhuurwoningen die het beste gevoel naar boven brengen die woningen met de hoogste huuropbrengsten. Het gaat niet enkel om het bieden van de beste locatie. Het gaat om het leveren van de beste klantenervaring!



De beste manier om de aandacht te trekken van gasten is door professionele foto's in de advertentie te plaatsen, maar een tijdloos interieur en hedendaagse decoratie zijn die dingen die echt een verschil maken om een blikvanger te zijn voor potentiële klanten en vooral een goede verblijfservaring te garanderen...

Sandra Filipe - Bookingbeheerster
SCH HOLIDAY HOMES

In een tijd waar de toerismesector razendsnel veranderingen doorstaat door de nieuwe uitdagingen van het internet, is de vakantieverhuursector geen uitzondering.

Momenteel zijn bijna 100% van onze vakantieverhuurreservaties gebaseerd op visuele content en dit toont het belang van goede fotografie aan in het succes van deze branche.

We trekken de aandacht en interesse van onze gasten door foto's van de woning, volledig uitgerust met moderne decoratie en tijdloze meubels die comfort, rust, klasse en elegantie uitstralen.

Professionele foto's helpen ongetwijfeld om uw woning te doen opvallen, maar een huis met aantrekkelijk meubilair en decoratie zal de waarschijnlijkheid verhogen dat het gedeeld wordt op sociale media. Gasten die er verbleven verhogen zo uw kansen om gevonden te worden.

Het verzekeren van een zorgeloze klantervaring is ook één van de belangrijke factoren voor het succes van een vakantiewoning en elk

detail is van groot belang voor een goede klantenervaring. Overweeg details die op het eerste zicht niet opvallen zoals: de duurzaamheid van meubels en uitrusting (de keukens zijn gevoelig aan overmatig gebruik), een volledig uitgeruste keuken, een eetruimte voor zowel binnen als buiten en comfortabele leefruimtes. Deze zijn essentieel in het bieden van momenten die een familiale sfeer oproepen.

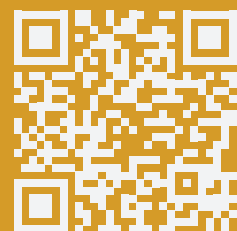
Om een goede service te kunnen bieden aan onze gasten, is het ook belangrijk dat je rekening houdt met de efficiëntie van het sanitaire kuisproces tussen twee boekingen en dat deze aangepast is bij de keuze van meubilering en decoratie. De keuze van materialen en kleuren tussen tapijten en handdoeken bijvoorbeeld kan invloed hebben op de efficiëntie van het huishoudkundig team.

Op het eerste zicht lijkt dit ingewikkeld maar het hoeft niet zo te zijn. Huur een ervaren vakantieverhuurbedrijf in met een volledige oplossing speciaal ontworpen om deze uitdagingen aan te gaan en zo uw rendement te verhogen. •



Kijkt u uit naar het verhuren van uw vakantiewoning? Contacteer dan Sandra om te ontdekken hoe dit kan...

Bezoek de website op www.sch-holidays.com





Vakantie aan de Zilverkust

Nazaré en São Martinho do Porto



Ontdek "het echt Portugal"

Een mix van oud en nieuw, kust en countryside, levendig en rustig... De Zilverkust aan de kust van Portugal is één van Portugals best bewaarde geheimen. Onaangeraakt door het massatoerisme heeft deze prachtige kustlijn nog steeds het echte gevoel van Portugal en zijn inwoners. Er zijn het hele jaar rond activiteiten en evenementen.



Cais - Waterfront Appartement

Ref. SCH044

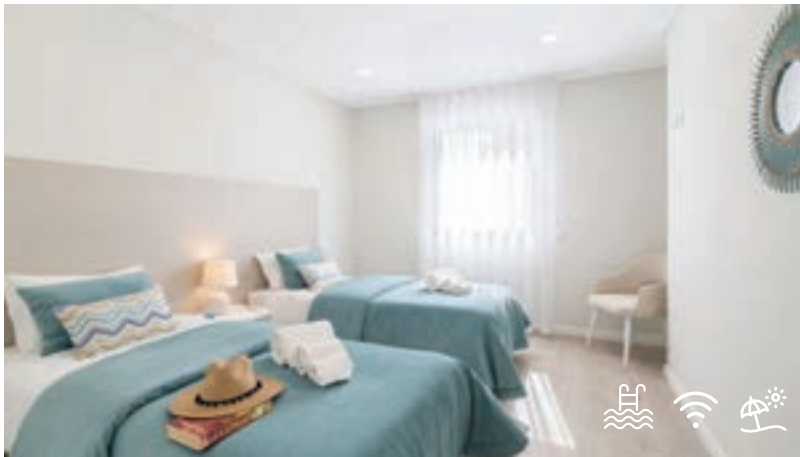
Dit vijf slaapkamer appartement is gelegen in één van de meest opvallende buurten van São Martinho do Porto, in de Zilverkust. Het laat er tot tien personen comfortabel slapen. Gelokaliseerd op de pier, ligt dit appartement op wandelafstand van de zee.



Palhanas Villa - 3 Slaapkamers

Ref. SCH039

Gelegen in het centrum van het dorp Salir do Porto ligt deze villa. Slechts 850 meter van het strand en zijn lokale supermarkt, restaurants en cafés. Deze nieuwbouw heeft een overvloed aan ruimte met een tuin en een groot zwembad.



Sunset 2 Slaapkamer Appartement

Ref. SCH041

Dit vakantieappartement is slechts 800 meter verwijderd van de baai van São Martinho do Porto. Het heeft een ruim en volledig gemeubileerd buitenterras waar u buiten kan lunchen of zonnebaden. Op het dakterras vindt u een zwembad.



Muralha 2 Slaapkamer Appartement

Ref. SCH036

Gelegen in Sitio - Nazaré biedt dit appartement u een topuitzicht over het Praia do Norte strand, gekend voor zijn gigantische golven waar ook Garret McNamara surft. Het zwembad op het terras is de perfecte plaats om de zonsondergang te bekijken!



Villa Atlantico 3 Slaapkamer Villa

Ref. SCH046

Deze ruime villa is gelegen in het kustplaatsje Salir do Porto en is de perfecte plek om te genieten van de beste stranden, restaurants en toeristische plekken die de Zilverkust te bieden heeft. Met een moderne inrichting, buitenzwembad en privé jacuzzi!

BOEK NU!
SCH Holidays
PromoCode

10% Korting Op boekingen van SCH holidays in Portugal

Geniet van een welverdiende vakantie in een van SCH's fabuleuze vakantiewoningen! Geniet van een welverdiende vakantie in een van SCH's fabuleuze vakantiewoningen! Aanbod geldig op nieuwe boekingen tussen 01/07/2021 en 31/12/2022. Eenmalig kortingsaanbod. Aanbod is niet cumuleerbaar met andere aanbiedingen/kortingen/promoties. Geef de promocode PTSL2022 in wanneer u online boekt op www.sch-holidays.com of contacteer SCH Holidays voor meer informatie.

Waarom zoveel Belgische gezinnen hun droomwoning vinden aan de Zilverkust

Met de meest betaalbare levenskost en een overvloed aan natuur, mooie stranden en plekken om te ontdekken het hele jaar lang, nodigt de Zilverkust gezinnen uit van over de hele wereld op zoek naar een eenvoudiger en gelukkiger leven.



Ik heb het geluk gezinnen te mogen laten kennismaken met hun droomhuis hier. Later kunnen ze deze ervaring delen met vrienden en familie die ook aangenaam verrast zijn door deze regio.

Tim Demeyer - Verkoopdirecteur
IMMO PORTUGAL BELGIUM

Portugals populariteit stijgt jaar na jaar telkens er gezinnen van over de hele wereld de beslissing maken om permanent te verhuizen of te investeren in een tweede woning voor de vakantiedagen. Maar waarom Portugal? En waarom is Portugal zo populair onder de Belgische investeerders?

Eén van de belangrijkste redenen is de betaalbare levensstijl. Van lekker eten tot het kopen van onroerend goed, een feit is dat de Zilverkust Belgische gezinnen uitnodigt een excellente levenskwaliteit te ervaren aan onklopbare prijzen. U kan bijvoorbeeld een villa kopen die volledig modern is met een privézwembad en tuin voor 300 000 euro, en dit dicht bij de beste stranden van Portugal. Aan de kust in België zult u geen appartement vinden voor deze prijs!

Ook hebben de stranden aan de Zilverkust iets te bieden voor elke levensstijl. Als u een jong gezin hebt en kalme wateren verkiest in een kleine lokale gemeenschap, zal São Martinho do Porto een perfecte locatie zijn. Op korte rijafstand zijn er verschillende andere soorten stranden.

Van Praia do Norte dat perfecte condities

biedt voor surfen tot Praia do Salgado, waar je kilometers lange gouden zandstranden aantreft in de perfecte setting voor lange wandelingen, de Zilverkuststranden hebben iets voor elke smaak!

Een andere reden is de typisch Portugese levensstijl die behouden is gebleven ondanks de stijgende populariteit van Portugal. Of het nu een kuststad is als Nazaré, de levendige stad Caldas da Rainha of een pittoresk countrydorp, de Zilverkust behoudt authenticiteit die aanwezig is in het dagelijkse leven. Je kan deze "oude wereld"-sfeer voelen in traditionele restaurants, lokale boerenmarkten en ook in de gastvrije aard van lokale inwoners. Het is ook bekend dat Portugal een van de veiligste landen is ter wereld om in te wonen en dit kun je echt voelen aan de Zilverkust. Er is een gemakkelijke en ontspannen levensstijl die Belgische investeerders van alle leeftijden aanspreekt. Niet te vergeten is het mooie landschap en zijn monumenten! Het leven in Portugal is eenvoudig, en het is een wonderbaarlijk privilege om die levensstijl te kunnen delen. Als u graag meer zou weten over mijn ervaringen met Portugal, contacteer me dan! •

Nieuwe lanceringen!

Simple Life Home Pack Vastgoed

Portugal Interiors helpt u bij het vinden van een complete meubel- en decoratieoplossing voor prachtige woningen aan de Zilverkust van Portugal...



Nieuwbouw villa's dichtbij São Martinho en Salir do Porto dorpscentrum

Ref. SCLP622

De Aldeia dos Sobreiros villa's zijn gelegen in het traditionele vissersdorp Salir do Porto tussen de zee en de countryside. Deze moderne 2 en 3 slaapkamerwoningen zijn geïnspireerd door Portugal, inclusief traditionele details zoals natuurlijke Portugese kurk, keramieken tegels en "calçada" stoep. Binnen wandelafstand naar São Martinho Porto strand en het dorpscentrum van Salir do Porto.



Appartementen in centrum São Martinho do Porto



Ref. SCLN425.1

Met de bouw in volle gang, deze 18 nieuwbouw appartementen te koop zijn gelegen in een modern condominium dat ideaal is voor full-time wonen of als een tweede verblijf voor onvergetelijke vakanties op een van de beste stranden van de Zilverkust.

Belangrijkste kenmerken:

- 1, 2 & 3 slaapkamers
- Dakterras met 360° uitzicht
- Zwembad op het dak
- Selectie van kwalitatieve afwerkingen
- Ruime balkons
- Ondergrondse parkeergarage
- Simple Life Home Pack





Nieuwe appartementen met zwembad in Sítio Nazaré



Ref. SNLN017

Muralha do Sítio Apartments zijn gelegen in het oude vissersdorpje Sítio, naast de beroemde reusachtige golven van de Nazaré.

Een kans om een appartement te kopen in een traditionele gemeenschap aan zee, gelegen binnen de oude "muralha" van Sítio, een stenen muur die de lokale vissersgemeenschap en pelgrims al millennia beschermt.

Dit nieuwbouwproject is een condominium met 20 luxe appartementen, met ruime woonruimten, een zwembad op het dak met uitzicht op zee en een ondergrondse privéparkeerplaats.

Belangrijkste kenmerken:

- Moderne architectuur
- Selectie van kwalitatieve afwerkingen
- Ruime balkons
- Rooftop zonnedeck en zwembad
- Zonnepanelen
- Ondergrondse privéparkeerplaats
- Uitstekend verhuurpotentieel
- Simple Life Home Pack





PORTUGAL INTERIORS

Het Detail zit in de Decoratie...

**De oplossing tot
het inrichten van uw huis!**

www.portugal-interiors.com