

PORTUGAL

THE SIMPLE LIFE

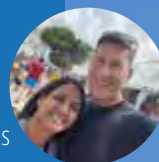
Een insidersperspectief op investeren en wonen in Portugal

Zilverkust Portugal

De thuis van het eenvoudige leven

ONS HUIS IN PORTUGAL

Simple Life huizenkopers delen hun ervaring met het vinden van een droomhuis



INVESTEREN IN VASTGOED

De 7 stappen om veilig een huis te kopen in Portugal



SPECIAAL DOSSIER

Een insidersperspectief op wonen aan de authentieke Zilverkust van Portugal



Editie # 4



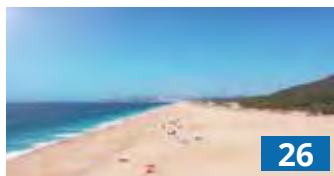
PODCAST: Portugal Het eenvoudige leven - Waarom?

200 afleveringen later ontvangt onze recordbrekende podcast elke week duizenden luisteraars van alle rangen en standen en van alle nationaliteiten



De Complete Vastgoedoplossing

De SIMPLE LIFE HOME BUYER service, exclusief voor Leisure Launch Group, omvat de 7 stappen om veilig een nieuwbouwwoning te kopen in Portugal



Investeren in Portugal: Een unieke locatie is de sleutel

Tim Demeyer legt uit waarom het kiezen van de juiste locatie voor uw droomhuis in Portugal de sleutel is tot het veiligstellen van uw vastgoedbelegging



Portugal erfenissen en belastingen: Een eenvoudige gids

Vermogensplanning is relatief eenvoudig in Portugal. Sofia Cardoso behandelt de praktische aspecten van het voorbereiden van je investering in Portugal



Zilverkust - Thuis van het eenvoudige leven

SPECIAAL DOSSIER: Welkom in "Het echte Portugal", een fascinerende regio waar iedereen zich meteen thuis voelt!



De Amerikaanse droom in Portugal

Waarom kijken duizenden Amerikanen naar Portugal voor een eenvoudiger manier van leven? Dylan Herholdt vertelt ons over de ervaringen van zijn klanten



Een insidersperspectief op investeren en wonen in Portugal

PORTUGAL THE SIMPLE LIFE is een gratis platform voor iedereen die op zoek is naar een eenvoudig leven in Portugal, inclusief wekelijkse podcasts, een magazine, sociale media en een online portal met blogs en heel veel nuttige informatie!



PODCAST



BLOG



TIJDSCHRIFT

DOWNLOAD
VORIGE EDITIES
OP ONZE WEBSITE

www.portugal-the-simple-life.com/nl

Volg ons    



PORTUGAL THE SIMPLE LIFE

Editie #4 | 2023

Ook verkrijgbaar in het Engels en Frans.
Download je exemplaar van onze website.

Foto omslag: Traditionele houten boot en visser in Nazaré, Zilverkust - Portugal

PORTUGAL THE SIMPLE LIFE
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
ola@portugal-the-simple-life.com
www.portugal-the-simple-life.com

SPONSORS:

LEISURE LAUNCH GROUP
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
info@leisurelaunch.com
www.leisurelaunch.com

PORTUGAL REALTY
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
info@portugal-realty.com
www.portugal-realty.com

IMMO PORTUGAL
Antwerpen - BELGIË
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +32 3 283 70 70 | +32 496 30 94 89
info@immoportugal.be
www.immoportugal.com

LEISURE LAUNCH CONSULTING
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
info@leisurelaunch.com
www.leisurelaunch.com

PRESPROP - PORTUGAL CONSTRUCTION
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 989 318
info@presprop.com
www.presprop.com

PORTUGAL INTERIORS
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 980 576
decor@portugal-interiors.com
www.portugal-interiors.com

SCH HOLIDAY HOMES
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 186 374
reservations@silvercoasthospitality.com
www.sch-holidays.com

SCH SOLUTIONS
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 186 374
info@silvercoasthospitality.com
www.sch-solutions.com

PORTUGAL ACCOUNTING
Alfeizerão - PORTUGAL
Phone: +351 262 980 401
info@portugal-accounting.com
www.portugal-accounting.com

SILVERPROPOSAL
PROPERTY DEVELOPMENT
São Martinho do Porto - PORTUGAL
Phone: +351 262 989 318

DAVIDE PATRICIO
Voorzitter
LEISURE LAUNCH GROUP



Portugal vanuit het perspectief van een insider

Tijdens de wereldwijde pandemie kregen mensen een unieke kans om na te denken over hun leven terwijl ze zagen hoe de wereld op slot ging. Het werd ons al snel duidelijk dat **we het voorrecht hadden om in dit ongelooflijke land, Portugal, te wonen**. De Portugese bevolking toonde een opmerkelijke kalmte en eenvoud in hun aanpak van de crisis. Dit besef inspireerde ons om de **essentie van de Portugese manier van leven te delen** met de rest van de wereld.

Om dit te starten, besloten we een podcast te sponsoren van Dylan Herholdt genaamd "Portugal - Simple Life", waarbij we luisteraars uitnodigden om het unieke karakter van het land voor vriendelijkheid en eenvoud te ervaren. Met de podcast hoopten we een insidersperspectief op alles wat met Portugal te maken heeft met de wereld te delen. De respons op de podcast was overweldigend positief, met steun van duizenden luisteraars wereldwijd. Aangemoedigd door deze ontvangst hebben we besloten om uit te breiden naar een uitgebreid **gratis informatieplatform voor mensen die een huis in Portugal willen kopen**. Deze uitbreiding omvatte de ontwikkeling van een speciale website, boeiende blogs, een YouTube TV-kanaal, een actieve aanwezigheid op sociale media en een magazine.

Toen we ons aan deze verschillende media waagden, kwam **PORTUGAL - THE SIMPLE PODCAST** naar voren als de **meest erkende Engelstalige podcast over Portugal**. De populariteit is exponentieel gegroeid en bereikt een publiek in maar liefst 68 landen. Met miljoenen downloads en views is het een bron van informatie geworden voor mensen die op zoek zijn naar een **authentiek en inzichtelijk begrip van de rijke cultuur en levensstijl van Portugal**.

Dit succes kan worden toegeschreven aan onze niet aflatende inzet om **Portugal vanuit het perspectief van een insider te presenteren**. Door boeiende interviews te geven, persoonlijke verhalen te delen en minder bekende aspecten van het land te verkennen, willen **we de essentie van Portugal en zijn inwoners delen met ons wereldwijde publiek**. De toegankelijkheid van het platform en de boeiende inhoud vinden weerklank bij mensen met verschillende achtergronden, waardoor het nog populairder wordt en een betrouwbare bron wordt voor alles wat met Portugal te maken heeft. Via ons uitgebreide mediaplatform blijven we de eenvoud van Portugal viëren en een verrijkende ervaring bieden die mensen over de hele wereld in contact brengt met de schoonheid en charme van dit opmerkelijke land.
Welkom in het eenvoudige leven!

Portugal The Simple Life - Waarom?

200 afleveringen later is Portugal The Simple Life (Portugal het eenvoudige leven) niet alleen een recordbrekende podcast, het is een gemeenschap van gelijkgestemde mensen uit alle lagen van de bevolking die wekelijks afstemmen om een eenvoudiger manier van leven te vieren...

Aan het einde van elke aflevering stelt Dylan Herholdt, de presentator van Portugal The Simple Life, een eenvoudige maar diepgaande vraag aan zijn gasten: **"Portugal het eenvoudige leven, waarom?"** Hun reacties zijn onbetaalbaar. Hun gezichten lichten op en soms klinkt er zelfs een tevreden zucht voordat ze antwoorden. Hun gevoelens over Portugal uitdrukken is niet gemakkelijk - het is alsof je een diepe liefde probeert te beschrijven die geen woorden kent. Hoe begin je een liefde uit te leggen voor een land dat niet altijd onze geboorteplaats is? Per slot van rekening zijn veel van de gasten op de podcast geen Portugezen en sommigen wonen pas een paar jaar of maanden in Portugal. Velen voegen er snel aan toe dat ze van hun thuisland houden, "begrijp me niet verkeerd", maar... **"Er is gewoon iets speciaals aan Portugal"**. En dat "iets speciaals" is wat elke week duizenden luisteraars van over de hele wereld bij elkaar brengt om af te stemmen op een nieuwe aflevering van PORTUGAL THE SIMPLE LIFE - Portugals

populairste Engelstalige podcast.

Deze podcast werd gelanceerd in maart 2020, tijdens de uitdagende tijden van de COVID-19 pandemie, en begon als een manier om mensen met elkaar in contact te brengen die elkaar fysiek niet konden ontmoeten. Het ontwikkelde zich al snel tot een bloeiende wereldwijde gemeenschap. Dylan, die ook verkoopdirecteur is bij PORTUGAL REALTY, een van de meest gerenommeerde makelaarskantoren in Portugal, legt uit dat de enige overeenkomst tussen zijn gasten hun band met Portugal is. Het is deze gedeelde band die gesprekken op gang brengt, nieuwsgierigheid aanwakkerd en luisteraars inspireert om zich onder te dompelen in de schoonheid van **het eenvoudige leven in Portugal**.

Portugal The Simple Life Podcast dient als een brug en brengt mensen uit alle lagen van de bevolking samen die de authenticiteit van Portugal waarderen. Door middel van oprechte discussies, persoonlijke verhalen en inzichtelijke interviews krijgen luisteraars een beter begrip van de rijke cultuur, schilderachtige landschappen en hartelijke mensen van Portugal.

Naast de podcastafleveringen bloeit de gemeenschap ook door interacties op sociale mediaplatforms. Het is een plek

LUISTER NAAR
DE PODCAST OP
ONZE WEBSITE



Doug en Thao uit Californië waren te gast in aflevering 49, seizoen 2, van Portugal The Simple Life Podcast

waar mensen met een verlangen naar een eenvoudiger leven hun ervaringen kunnen delen, tips en aanbevelingen kunnen uitwisselen en banden kunnen smeden die de grenzen overstijgen.

Dylans persoonlijke ervaring

"Dankzij mijn ervaring met Portugal, zowel als erkend makelaar en als buitenlander die dit land als thuis koos, weet ik uit de **eerste hand met welke uitdagingen buitenlanders te maken krijgen als ze naar Portugal verhuizen**. Als Zuid-Afrikaan die meer dan tien jaar geleden naar Portugal verhuisde, heb ik in de schoenen van mijn klanten gestaan en begrijp ik de culturele verschillen. Het hosten van de podcast heeft me een nog groter inzicht gegeven, omdat ik nu het grote genoegen heb om naar beide kanten te luisteren. De stem van de Portugezen die hier zijn geboren en wonen, van wie sommigen over de hele wereld hebben gewoond en uiteindelijk terugkeren naar Portugal. En ook de verhalen van **buitenlanders, uit alle lagen van de bevolking, die verliefd zijn geworden of Portugal tot hun thuis hebben gemaakt**", legt Dylan uit.

Vrolijke verhalen delen

"Niet alles waar we het in de podcast over hebben gaat over onroerend goed, maar ik deel graag verhalen van mijn klanten, omdat ze resoneren met ons publiek. Het verhaal van Doug en Thao was zeker de moeite waard om te delen!"



De podcast is beschikbaar op Apple, Spotify en alle grote podcastplatforms

Thao zocht gewoon op 'simpel leven Portugal' op Google

Tijdens de COVID lock-down droomde dit Amerikaanse stel van een eenvoudiger leven en zocht ze naar een plek waar dat werkelijkheid kon worden. Na uitgebreid online onderzoek en het intypen van 'simpel leven Portugal' op Google, besloten ze hun drukke leven in Californië achter zich te laten. Nu zijn ze trotse huiseigenaren in Nazaré, aan de Zilverkust van Portugal.

"Ik krijg zoveel e-mails van mensen die zeggen dat de podcast hen niet alleen heeft geholpen en geïnformeerd, maar letterlijk hun leven heeft veranderd en hen heeft geïnspireerd om de stap te zetten naar een eenvoudig leven in Portugal. Het is gewoon verbazingwekkend... Het is echt een voorrecht om hier deel van uit te maken." - Dylan

Portugal The Simple Life heeft wel een **serie afleveringen speciaal voor mensen die op zoek zijn naar een huis** en meer willen weten over het proces. In de nieuwe serie afleveringen **"Portugal Property Talks"** (mijn eigendom gesprekken), delen Dylan's gasten insider tips voor het vinden van de juiste woning, valkuilen om te vermijden en ook duidelijke antwoorden op de meest gestelde vragen over het kopen van een woning in Portugal. "Ik weet waar buitenlandse huizenkopers zich zorgen over maken, de twijfels en ontmoedigende scenario's die soms in hun hoofd spelen in de vroege stadia van het plannen van hun verhuizing of investering in een vakantiehuis in Portugal. Met de afleveringen van **"Portugal Property Talks"** kan ik een deel van mijn ervaring en die van vastgoedspecialisten met tientallen jaren ervaring delen. Echte mensen, die het allemaal gedaan en gezien hebben, en in een positie zijn om de dingen echt en eenvoudig te houden" •

Podcast Gasten



Er is gewoon iets speciaals aan Portugal...

"Ik denk dat Portugal me in die zin heeft veranderd dat ik het leven waarschijnlijk iets langzamer leef. (...) Op weg naar school komen we vaak langs de herder met zijn geiten, daar hou ik van. (...) Het is bevroren in de tijd, in veel opzichten, en er zijn van die tradities en manieren om dingen te doen die niet zullen veranderen. De vissers die de vis 's ochtends vroeg brengen, de markten, de restauranteigenaren die vis kopen van hun vent visboer..."

- Dokter Amanda Foo-Ryland, bekroond TEDx-spreker

"Ik dacht altijd dat ik zou reizen, maar ik ben hier echt blijven hangen sinds ik moeder ben (...). Er is geen andere plek waar ik mijn kinderen zou willen opvoeden."

- Jacqueline de Montaigne, muurschilder

"Alles wat je krijgt voor de prijs die je betaalt in Portugal is gewoon onwerkelijk (...). We kregen een vrijstaand huis, helemaal nieuw, spik en span, met een tuin, een zwembad (...) en dicht bij het strand! (...) Voor dat bedrag kon ik hier in Antwerpen een heel oud appartement krijgen, op de 6e of 7e verdieping, met niet eens een mooi uitzicht."

- Fred di Bono, tv-producer/voormalig rockster

"De Portugezen zijn de aardigste, zachtaardigste mensen van Europa en niet vanwege een verborgen agenda, het zit gewoon in hun DNA!"

- Steven Braekeveldt, CEO van Ageas Portugal

De populairste
Engelstalige podcast
van Portugal!

ONZE PODCAST
STAAT OOK
OP YOUTUBE!

WATCH

amazon music

Google Podcasts

Apple Podcasts

Spotify

STITCHER

PORTUGAL
THE SIMPLE LIFE

Portugees onroerend goed op een internationale beurs bij u in de buurt!

De trends zijn duidelijk: meer internationale huizenkopers kijken naar Portugal voor hun volgende aankoop van onroerend goed. Duik in deze mogelijkheden op een internationale vastgoedbeurs bij u in de buurt!

A Place in The Sun Live: Een Britse showcase

Britse huizenkopers die op zoek zijn naar een **eenvoudiger leven** in het buitenland mogen A Place in The Sun Live niet missen. Deze gevierde vastgoedbeurs reist rond in grote steden zoals Londen, Manchester, Birmingham en Dublin. **Ga langs bij de stand van PORTUGAL REALTY™ en pak je gratis nummer van Portugal The Simple Life tijdschrift.**

Op de stand van **PORTUGAL REALTY™** staat een ervaren team van gecertificeerde makelaars te popelen om hun inzichten over Portugal te delen. Krijg waardevolle inzichten in wonen en investeren in Portugal. Reserveer een plaatsje voor de speciale Live Seminars in 'The Hub'. Hier deelt Dylan Herholdt, de stem achter PORTUGAL THE SIMPLE LIFE PODCAST, zijn top aanbevelingen en pro tips over het beheersen van het Portugese onroerend goed landschap. Deze live sessies bieden advies van onschatbare waarde en helpen je soepel door het Portugese vastgoedlandschap te navigeren. •



RESERVEER DE DATUM!
Volg ons op social media om te weten waar de volgende shows plaatsvinden!

Ontdek de magie van Second Home Expo

Al meer dan 20 jaar zijn Second Home Expo een toonaangevend evenement in zowel Nederland als België, georganiseerd in de steden Utrecht, 's Hertogenbosch, Maastricht, Gent en Antwerpen. **IMMO PORTUGAL™** is een vaste exposant en richt zich op kopers die dromen van een tweede huis in het buitenland.

Mis het exclusieve live-seminar "Portugal The Simple Life" niet, waar we deskundig advies en insidentips geven over het navigeren op de Portugese vastgoedmarkt.

Bezoek de IMMO PORTUGAL stand om uw gratis "Portugal the Simple Life" magazine op te halen en praat met het team van gecertificeerde makelaars die klaar staan om alle onzekerheden over

onroerend goed in Portugal weg te nemen en uit de eerste hand verslag te doen van het leven en investeren aan de Zilverkust. In de woorden van Tim Demeyer, Sales Director bij IMMO PORTUGAL™, "deze expo's zijn van onschatbare waarde. Ze bieden een kritisch inzicht in de Portugese vastgoedmarkt en een prachtige kans om opnieuw contact te leggen met onze bestaande huizenkopers. Het is altijd een plezier voor ons om deel uit te maken van deze ervaring!" •



Thuis van het Eenvoudige Leven

Portugal Realty™ is een toonaangevende Portugese makelaar die sinds 1995 door duizenden gezinnen wordt vertrouwd om een huis te kopen in Portugal.

Als u op zoek bent naar een eenvoudig leven vol met prachtige stranden, adembenemende landschappen, lekker eten, geweldige wijnen en verbazingwekkend aardige en warme mensen, dan bent u bij ons aan het juiste adres!



Vind al onze eigendommen op

www.portugal-realty.com

Thuis van het Eenvoudige Leven

Portugals meest erkende Nederlandstalige makelaar.
Gespecialiseerd in nieuwbouwwilla's en -appartementen
aan de Zilverkust van Portugal.

Met kantoren in zowel Portugal als België bieden we onze uitgebreide
marktexpertise aan om onze huizenkopers beter van dienst te zijn!



Bezoek onze kantoren in
BELGIË of **PORTUGAL**



VASTGOEDMAKELAAR

www.immoportugal.com



TIPS VOOR INTERNATIONALE INVESTEERDERS Nederlands tv-programma 'Way of Living' laat Portugese Zilverkust zien



Bekijk deze
aflevering hier:



Way Of Living, de eerste Nederlandstalige serie over onroerend goed in het buitenland, laat in een recente aflevering de schilderachtige Zilverkust van Portugal zien. Het programma wordt regelmatig uitgezonden op RTL4 en wordt gepresenteerd door Sanne Heijen en Arno Raymakers. Zij gaan wereldwijd op avontuur om idyllische locaties te ontdekken die perfect zijn voor een tweede huis. Dit gepassioneerde duo is toegewijd aan het onthullen van topbeleggingen in onroerend goed voor hun toegewijde Nederlands- en Vlaamstalige wereldwijde publiek. De prachtige Zilverkust van Portugal, beroemd om zijn iconische kustlijn en eenvoudige leven, staat centraal in deze aflevering. Tim Demeyer en zijn team bij **IMMO PORTUGAL™** waren opgetogen om de bekende Nederlandse tv-persoonlijkheid Sanne Heijen te ontvangen.

Sanne's ontdekkingsreis legde de ontzagwekkende stukken van de iconische kustlijn vast, van Vale Furado, Nazaré, Praia do Salgado, São Martinho do Porto, tot Foz do Arelho. Kijkers werden ook meegenomen door de historische allure van steden

als Óbidos, Alcobaça en Caldas da Rainha, waar dagelijks een levendige boerenmarkt wordt gehouden. Vergezeld door Tim Demeyer, Sales Director bij IMMO PORTUGAL, dook Sanne in enkele van de belangrijkste hotspots van de Zilverkust.

Tim is een fervent voorvechter van de regio en heeft veel Nederlandse en Belgische huizenkopers in contact gebracht met dit stukje Portugees paradijs. "Wat boeit Nederlandstalige kopers dan zo aan de Zilverkust?" vraagt Sanne, Tim legt uit: "Deze regio biedt de authentieke smaak van Portugal en belichaamt de essentie van Portugese charme. De groeiende wereldwijde aantrekkingskracht komt voort uit de belofte van **het 'eenvoudige leven' en de betaalbare kosten van levensonderhoud.**" Hij legt verder uit: "Wonen aan de Zilverkust kan 35 tot 40% goedkoper zijn dan leven in Nederland of België, wat zich vertaalt in uitzonderlijke waar voor je geld." Hij vervolgt: "Met zijn frisse lucht, verse Atlantische vis, levendige markten zoals Caldas da Rainha en een ontspannen sfeer, leiden de bewoners hier ongetwijfeld een gezonder leven". •





SIMPLE LIFE HOME BUYER

De Complete Vastgoedoplossing

Als je een SIMPLE LIFE HOME BUYER woning koopt bij IMMO PORTUGAL™ of PORTUGAL REALTY™, profiteer je van de ondersteuning van een groep vastgoedspecialisten. Alle ondersteuning die u nodig hebt onder één dak!



Wanneer u dit symbool ziet op een woning van IMMO PORTUGAL of PORTUGAL REALTY, weet u dat u profiteert van de exclusieve diensten van SIMPLE LIFE HOME BUYER.



DENISE VIEIRA
Project Manager
LEISURE LAUNCH GROUP

De dienst SIMPLE LIFE HOME BUYER is exclusief voor de Leisure Launch Group, een groep bedrijven met volledige dienstverlening, elk gespecialiseerd in hun vakgebied.

Met meer dan **25 jaar ervaring in het begeleiden van buitenlandse huizenkopers in Portugal**, begrijpen de bedrijven van Leisure Launch Group de uitdagingen van het kopen van een woning in het buitenland. En we hebben de marktervaring en lokale kennis om de klus op tijd en binnen budget te klaren!

7 stappen om veilig een nieuwbouwwoning te kopen in Portugal

Er zijn in wezen 7 stappen om veilig een nieuwbouwwoning te kopen in Portugal. Het goede nieuws is dat **onze huizenkopers deze reis niet alleen hoeven te maken**, want ze hebben hun eigen Project Manager die hen bij elke stap begeleidt!

STAP 1 - Vastgoedmakelaar

De eerste stap is het aanstellen van een erkende makelaar die u kunt vertrouwen, met kennis van de lokale markt en ervaring. IMMO PORTUGAL™ en PORTUGAL REALTY™ maken deel uit van de meest vertrouwde makelaarsgroep aan de Zilverkust van Portugal, met meer dan twintig jaar ervaring en duizenden opgeleverde woningen.

Ons team van internationaal gecertificeerde makelaars spreekt meerdere talen en begrijpt uit de eerste hand de uitdagingen die komen kijken bij het veilig kopen van een woning in het buitenland.

Ze helpen elke huizenkoper bij het selecteren en veilig kopen van het nieuwbouwhuis van hun dromen.

STAP 2 - Projectbeheer

Nadat ze de nieuwbouwwoning van hun dromen hebben bemachtigd, krijgt elke huizenkoper een **Project Manager** toegewezen die hen vertegenwoordigt in alle contacten met de bouwer. Projectmanagers, zoals ikzelf, spreken

vloeiend Engels en Portugees en hebben honderden woningen succesvol opgeleverd onder zorgvuldige supervisie. Het is ons werk om ervoor te zorgen dat elke "Key-In-Hand" woning wordt opgeleverd zonder complicaties of ongewenste verrassingen!

STAP 3 - Certificering & Nutsvoorzieningen

Onze huizenkopers hoeven niet zelf door de Portugese bureaucratie te navigeren! Ons technische team zorgt namens hen voor de registratie, vergunningen en certificering. En wanneer de woning klaar is om te worden aangesloten op de nutsvoorzieningen, zorgen wij voor alles, inclusief water, elektriciteit, gas en internetaansluitingen.

STAP 4 - Woninginrichting & Meubilair

Met **PORTUGAL INTERIORS™** (www.portugal-interiors.com) kan elke huizenkoper profiteren van een complete oplossing om zijn huis in te richten en te decoreren! Deze service omvat alles wat nodig is om van een huis te genieten, van meubels tot interieur, sfeerverlichting, serviesgoed, bestek,

apparaten, linnengoed en gordijnen. Een professionele binnenhuisarchitect en stylist werkt nauw samen met elke huizenkoper om hun smaak te begrijpen, en richt vervolgens het huis in, klaar om ervan te genieten!

STAP 5 - Boekhouding & Belastingen

Het is ook niet nodig om door een mijnenveld van belastingwetgeving te waden. Het **PORTUGAL ACCOUNTING™** (www.portugal-accounting.com) team van gecertificeerde accountants vertegenwoordigt en begeleidt onze

huizenkopers in alle kwesties met betrekking tot Portugese belastingen, speciale stimuleringsprogramma's, fiscale vertegenwoordiging, boekhouding, sociale zekerheid en belastingaangifte.

STAP 6 - Beheer van Eigendommen

Met meer dan 20 jaar ervaring in de hotelsector zorgt ons property management team bij **SCH SOLUTIONS™** (www.sch-solutions.com) ervoor dat elke woning van Simple Life Home Buyer volgens de hoogste standaard wordt beheerd en onderhouden.

STAP 7 - Vakantiewoningen

En tot slot, als onze huizenkopers besluiten om hun eigendom te verhuren, garanderen we elke gast een hotelervaring in de luxe van een vakantiehuis! **SILVER COAST HOSPITALITY™** (www.silvercoasthospitality.com) is het toonaangevende verhuurbedrijf van vakantiehuisen aan de Zilverkust van Portugal. Met tientallen jaren ervaring in de hotelsector promoot en verhuurt SCH op professionele wijze de eigendommen van onze klanten via haar internationale vakantieverhuurplatform. •

De 7 stappen om veilig een huis te kopen in Portugal

Van begin tot eind zorgt de Leisure Launch groep van bedrijven voor alle 7 stappen en biedt alle ondersteuning die nodig is om over te stappen naar een eenvoudig leven aan de Zilverkust van Portugal!



ZET KOERS NAAR EEN EENVOUDIGER LEVEN

São Gabriel Appartementen aan het strand



De baai van São Martinho do Porto, doordrenkt met voorouderlijk erfgoed, was ooit de thuis van vissers en scheepsbouwers. **De kalme wateren van deze baai waren getuige van het meesterlijke vakmanschap van scheepsbouwers die magnifieke karavananen bouwden**, die een rol speelden bij de grote zee-expedities van Portugal.

Er zijn legenden in overvloed over de iconische schepen die hier werden gebouwd, waaronder de illustere 'Nau São Gabriel' die Vasco da Gama's reis naar India leidde en later aan boord ging van de inaugurele zeiltocht naar Brazilië.

Het dorp São Martinho do Porto, gelegen aan de Zilverkust van Portugal, is beroemd om zijn natuurlijke schelpvormige baai, prachtige stranden en schilderachtige landschappen. Naast het kalme water en het schilderachtige strand biedt

São Martinho do Porto een charmant dorpscentrum met verschillende winkels, restaurants en cafés. Ervaar ongeëvenaarde schoonheid en rust op dit landgoed. **Een zeldzame kans om ononderbroken uitzicht te hebben op de baai van São Martinho met de opening naar zee!**

Ontspan op je balkon terwijl de ondergaande zon haar betoverende gloed over de baai werpt, terwijl boten sierlijk binnenvaren met op de achtergrond de ondergaande zon. Een luxe toevluchtsoord voor het strandleven!

Eerbetoen aan een eeuwenoude band met de zee

SÃO GABRIEL BEACH APPARTEMENTEN zijn **zorgvuldig ontworpen om het fantastische uitzicht** op de natuurlijke schelpvormige baai van São Martinho do Porto en de zee te maximaliseren.

De architecten hebben het verleden geëerd door in het ontwerp de illusie op te nemen van een majestueus schip dat op het water drijft met de boeg naar de zee gericht.

Ruime balkons beelden op elegante wijze golfpatronen uit, die de ritmische

beweging van de zee nabootsen. Geniet van het **panoramische uitzicht op de zee en het platteland vanuit het comfort van een zwembad en zonnedek op het dak**, met directe toegang via de lift. Of stap op een prachtig strand, waar gouden zand en kalm water lonken.

Een uiterst zeldzame investeringsmogelijkheid

De mogelijkheid om nieuwbouwappartementen aan het strand te kopen in São Martinho do Porto is uiterst zeldzaam, voornamelijk vanwege de strenge planologische voorschriften die de authenticiteit van het dorp en de ongerepte natuurlijke omgeving ijverig beschermen.



Deze schaarste is vooral opmerkelijk in de ligging aan het strand van SÃO GABRIEL BEACH APARTMENTS, met een adembenemend uitzicht op de duinen, de baai en de majestueuze Atlantische Oceaan. **De kans wacht!**

Een huis geïnspireerd door de zee -

Vanuit uw raam zijn de prachtige blauwe kleuren van de oceaan een constante herinnering aan het idyllische paradijs dat u te wachten staat.

Een iconisch verblijf in São Martinho do Porto

SÃO GABRIEL BEACH APARTMENTS zijn prachtig ontworpen om de betoverende allure van dit historische dorp aan zee te versterken. Ze belichamen een **opmerkelijk architectonisch concept**, zorgvuldig vervaardigd om de illusie van zweven boven het serene water te creëren.

Geometrische en houten elementen zijn een verwijzing naar de oude karavananen, terwijl de begane grond is versierd met een mozaïek van prachtige blauwe tegels, die de rustige tinten van de Atlantische Oceaan weerspiegelen.

Jouw toegangspoort tot het strandleven

In SÃO GABRIEL BEACH APPARTEMENTEN ben je omringd door het beste van het Portugese eenvoudige leven in een dorp dat diep geworteld is in geschiedenis en traditie!

Het hele jaar door zijn er altijd lokale evenementen en authentieke Portugese

ervaringen te ontdekken. Van de beroemde nieuwjaarsvieringen tot genieten van een suikerzoete 'Bola de Berlim' op het strand... geniet van het eenvoudige leven in São Martinho do Porto!

Een unieke locatie aan de Zilverkust van Portugal

Voor degenen die zijn geraakt door de magie van deze betoverende plek, staan de herinneringen voor altijd in hun hart gegrift. Het is een plek van genezing, vernieuwing en verbondenheid met de natuur. Een plek waar de problemen van de wereld lijken te vervagen en de schoonheid van het leven wordt vernieuwd.

São Martinho do Porto is meer dan alleen een bestemming; het is een toevluchtsoord voor de ziel. Een plek van verwondering, een plek van vrede, een plek die voor altijd een speciale plek zal houden in de harten van iedereen die de wonderbaarlijke magie heeft ervaren.

Een traditioneel Portugees kustplaatsje

Verscholen in het schilderachtige landschap van São Martinho do Porto ligt een **wonderlijke schelpvormige baai, een waar wonder van de artistieke bekwaamheid van de natuur.** Met zijn zachte rondingen en ongerepte gouden zand straalt de baai een etherisch aura uit, een vredig toevluchtsoord waar de lokale bevolking zich verliest in de serene schoonheid.

São Martinho do Porto is een tijdloze schat, een ontzagwekkend gezicht dat een blijvende indruk achterlaat op iedereen die het aanschouwt. Het is een plek waar je kunt genieten van de grootsheid van de natuur, waar de tijd lijkt stil te staan en zorgen vervagen.

De baai, een waar juweeltje van de Zilverkust, is een onmisbare bestemming voor iedereen die het wonder en de betovering van de schoonheid van de Portugese kust wil ervaren.

Een waar juweeltje van de Portugese kust

Ontdek een idyllische oase van ongerepte natuurlijke schoonheid en kustleven in SÃO GABRIEL BEACH APARTMENTS. Dompel uzelf onder in de typische strandhuiservaring, geniet van de verkwikkende geur van de oceaan, de warmte van de zon, de frisheid van de zeebries en het rustgevende geroep van meeuwen die boven u zweven.

Het beste familiestrand van Portugal

São Martinho do Porto heeft een speciaal plekje in de harten van iedereen die het geluk heeft gehad om de adembenemende schoonheid te aanschouwen. Het is een plek die emoties oproept die moeilijk in woorden zijn uit te drukken, een plek waar de ziel vrede voelt en het hart gevuld is met verwondering en ontzag. •

OVER DIT
PROJECT & MEER

Klik hier:



Onze huizenreis in Portugal

Ken en Lisa uit het Verenigd Koninkrijk ontdekten de Portugese Zilverkust tijdens een bezoek aan ‘A Place in the Sun Live’, in Londen. In dit artikel delen Ken en Lisa hun reis met ons...

Vertel ons over jullie gezin...

Wij zijn Ken en Lisa en hebben twee kinderen: Rhys, 21 en Anais, 20. Lisa is een geboren en getogen Londense, terwijl ik overal in het Verenigd Koninkrijk heb gewoond maar mezelf beschouw als een Welshman. We zijn zelfstandige hypotheekmakelaars en wonen in Noord-Londen. Rhys werkt in de film- en tv-industrie en Anais studeert momenteel criminologie, in haar tweede jaar aan de universiteit.

Wat was jullie ervaring met Portugal voordat jullie dit huis kochten?

We waren in het verleden wel eens in Portugal geweest, maar altijd in de Algarve, de typische Britse bestemming. Lisa heeft van oudsher banden met Portugal omdat haar familie van Goëse afkomst is (Goa was een Portugese kolonie van 1510 tot 1961), dus we hadden altijd het gevoel dat Portugal



tot op zekere hoogte in haar bloed zat. We hielden van het klimaat en de lokale bevolking is altijd erg vriendelijk.

Waarom hebben jullie Zilverkust gekozen om te investeren in Portugal?

Eerlijk gezegd kozen wij niet echt voor de Zilverkust, maar zij koos ons! We hadden in ons achterhoofd dat Portugal een bestemming zou kunnen zijn waar we op vakantie zouden kunnen gaan en van waaruit we zouden kunnen werken, aangezien de tijdzone hetzelfde is als in het Verenigd Koninkrijk. Het enige probleem is dat ik een strand- en zeemens ben en Lisa een stadsmens en

we waren het niet eens over waar we zouden gaan wonen.

«We besloten naar de tentoonstelling London A Place in the Sun in 2022 te gaan om de realiteit te checken en om vragen te stellen om meer inzicht te krijgen in wat een verhuizing echt zou inhouden. Zo kwamen we meer te weten over de Zilverkust.»

We ontmoetten het team van PORTUGAL REALTY en zij vertelden ons alles over een gebied (Zilverkust) waar we nog niet eens aan hadden gedacht omdat we er nog niet eerder van hadden gehoord. Dylan Herholdt van PORTUGAL REALTY was een gastspreker samen met een paar anderen en hij vertelde over zijn liefde voor de regio en we dachten dat dit wel eens zou kunnen zijn wat we zochten.

Alles klonk goed, minder toeristisch, meer het ECHTE Portugal, geweldige stranden en surfmogelijkheden plus slechts een uur rijden van Lissabon en iets verder weg van Porto.

We besloten een uitstapje te maken en de omgeving te verkennen en een paar mogelijkheden in en rond São Martinho do Porto te bekijken. We hadden nooit verwacht dat we tijdens deze reis een



Lopende bouwwerkzaamheden van "Casas da Aldeia" villa's in Alfeizerão

grote koopbeslissing zouden nemen, het was puur verkennend.

Kunt u vertellen hoe PORTUGAL REALTY u heeft geholpen bij uw beslissing om te kopen?

Toen we een afspraak maakten om Dylan te bezoeken, wilde hij graag weten wat we echt wilden van het onroerend goed, zodat hij een rondleiding kon samenstellen die dit zou opleveren. In eerste instantie begon dit met een Face Time-gesprek toen we nog in het Verenigd Koninkrijk waren en later volgde de echte ontmoeting in São Martinho do Porto.

Vanaf het begin was Dylan warm en gastvrij en hij nam ons mee op een verkenningstocht van een hele dag, niet alleen van de ontwikkelingen, maar ook van de omgeving. Dit was geweldig, we hadden echt het gevoel

dat hij niet probeerde ons een huis te verkopen, maar ons de schoonheid van de Zilverkust liet zien en wat het ons kon bieden.

Een huis hebben is één ding, maar houden van waar je woont komt met de dingen die je omringen en het gebied was gewoon adembenemend!

Voldeed de koopervaring aan jullie verwachtingen?

We hadden geen vooroordelen over wat kopen in Portugal zou zijn, en om eerlijk te zijn zijn we nog steeds bezig met deze ervaring aangezien het huis nog in aanbouw is.

We weten dat de bureaucratie in Portugal traag kan zijn en we hebben experts in dienst, zoals advocaten, om ons te helpen door de bureaucratie te navigeren.

Wat voor ondersteuning kregen jullie tijdens het bouwproces?

We hebben een projectmanager van Leisure Launch Group toegewezen gekregen en zij helpt ons met alle aspecten van de bouw.

We plannen binnenkort een bezoek om materialen zoals tegels te bekijken en de interne details te bespreken, zodat we ook een glimp kunnen opvangen van het werk dat wordt gedaan.

Vindt u het een voordeel voor internationale klanten dat ze toegang hebben tot verschillende diensten onder hetzelfde dak?

Jazeker. Als we dit alleen hadden moeten doen en de bouwers en alle andere aspecten hadden moeten regelen, zou dat voor veel meer stress hebben gezorgd en veel meer tijd hebben gekost.

«Het hebben van een team dat weet wat ze doen en ervaring heeft met internationale klanten heeft deze ervaring voor ons beter gemaakt dan ik dacht dat het zou zijn.»

Welk advies zou u iemand geven die van plan is een huis te kopen in Portugal?

Laat je adviseren door mensen die het gebied kennen en banden hebben opgebouwd in de regio waar je wilt kopen. We vonden de relaties die Dylan en PORTUGAL REALTY hadden opgebouwd belangrijk, omdat de bouwers hen kennen en er een sterke band is met de andere diensten die je nodig hebt bij het kopen van een woning in het buitenland. Omdat de Zilverkust uit verschillende kleine gebieden bestaat, weet ik zeker dat iedereen elkaar kent en dit gaf het gevoel dat alle puntjes met elkaar verbonden waren.

Doe je onderzoek en controleer het bedrijf en hoe lang het al bestaat. Vertrouw uiteindelijk op je gevoel, want dit is voor de meeste mensen zo'n belangrijke beslissing, zowel financieel als emotioneel. •



'Casas da Aldeia' bevinden zich in het hart van een traditionele Portugese gemeenschap



'SIMPLE LIFE' HUIZENKOPERS

"Ik heb uitzonderlijk veel geluk gehad om deze mensen te vinden!" *Peter Talibart*



Het prachtige landschap en de vriendelijke sfeer van Portugal waren enkele van de redenen waarom de in Canada geboren Peter Talibart besloot om hier in een vakantiehuis te investeren. Vandaag de dag zijn hij en zijn vrouw Rachael de trotse eigenaars van een prachtige villa met uitzicht op de adembenemende kustlijn ten zuiden van Nazaré...

Vertel eens iets over jezelf...

Ik ben partner bij een groot Amerikaans advocatenkantoor, Seyfarth Shaw. Mijn vrouw is een van 's werelds meest vooraanstaande landschapsfotografen. Haar specialisme is golven. Onze dochter studeert muzikale filmmuziek in de VS en onze zoon is chef-kok in een van de beste restaurants van Londen.

Wat was jullie ervaring met Portugal voordat jullie een huis kochten?

Als gezin hebben we altijd van Portugal gehouden en we hebben er veel heerlijke vakanties gehad. De Portugese mensen zijn warm en vriendelijk. Het

land is schoon, mooi en veilig. Het eten is geweldig. De stranden zijn van wereldklasse.

Waarom hebben jullie de Zilverkust gekozen om te investeren in Portugal?

We dachten dat de Zilverkust een prachtige plek zou zijn om een huis te hebben omdat het gemakkelijk is om zowel Lissabon als Porto, beide

geweldige steden, binnen een paar uur te bereiken. De reisverbindingen zijn geweldig. Het gebied is prachtig, met veel authentieke stadjes en geschiedenis van wereldklasse. Obidos is daar een voorbeeld van. Bovendien kunnen we vanaf ons terras de grootste golven ter wereld zien. We kunnen ons geen fantastischere locatie voorstellen.



De villa's van Miradouro do Facho liggen op een heuvelrug met uitzicht op zee in São Martinho do Porto

Hoe heeft PORTUGAL REALTY u geholpen bij uw aankoopbeslissing?

PORTUGAL REALTY was geweldig. Vriendelijk, behulpzaam en zeer professioneel. We zijn allemaal vrienden geworden.

Voldeed de koopervaring aan uw verwachtingen?

Ik had eerlijk gezegd verwacht dat het veel moeilijker zou zijn dan het is geweest. De medewerkers van PORTUGAL REALTY waren erg behulpzaam.

Wat voor ondersteuning hebben jullie gekregen tijdens het bouwproces?

We kregen goed praktisch advies in de geest van een deal sluiten tot wederzijds voordeel. Er was helemaal geen sprake van spelletjes spelen. We kregen ook goed advies over de inrichting en veel goede suggesties.



Van begin tot eind heeft dit SIMPLE LIFE HOME BUYER pand alle 7 stappen doorlopen

Denkt u dat het voor internationale klanten een voordeel is om met een bedrijf te werken dat deel uitmaakt van Leisure Launch Group en waar u toegang hebt tot meer diensten, zoals Portugal Interiors?

Absoluut! Als niet-Portugese koper had ik echt in het nadeel kunnen zijn. Ik kijk ernaar uit om samen te werken met een

ontwerper om het interieur in te richten met duurzaam meubilair van lokale oorsprong.

Dat was erg belangrijk voor ons. We willen dat de lokale economie zoveel mogelijk profiteert van onze aanwezigheid in Portugal en dat we een goed lid van de gemeenschap zijn.

Welk advies zou je geven aan iemand die in het buitenland woont en van plan is om een huis te kopen in Portugal?

Praat met Dylan van PORTUGAL REALTY. Ik heb ook een geweldige projectmanager die met PORTUGAL REALTY heeft samengewerkt om het huis van mijn dromen op te leveren. Ik heb uitzonderlijk veel geluk gehad om deze mensen te vinden. •



Het team van PORTUGAL INTERIORS zorgde voor het meubilair en de inrichting



Kansen omarmen: De voordelen van het kopen van onroerend goed in Portugal

Voor degenen die geïntrigeerd zijn door het vooruitzicht van het bezitten van onroerend goed in Portugal, gaat de aantrekkingskracht veel verder dan esthetiek. De allure van een eenvoudiger leven, zonovergoten landschappen en een rijk cultureel tapijt wordt aangevuld met een reeks praktische voordelen, waardoor het een aantrekkelijke investering voor de toekomst is.



DAVIDE PATRICIO
Voorzitter
LEISURE LAUNCH GROUP

Verder dan esthetisch genieten

Te midden van de charmante dorpjes en de gastvrijheid van de mensen in Portugal, ligt een gevoel van rust dat schoonheid overstijgt. Het ongehaaste levenstempo en de meeslepende culturele ervaringen zorgen voor een harmonieuze mix van ontspanning en avontuur, en bevorderen een evenwichtige levensstijl.

Investeren over grenzen heen

Hoewel de inherente charme van Portugal een aantrekkingskracht heeft, mag het potentieel als investering niet worden onderschat. De vastgoedmarkt van het land heeft een consistente groei, waardoor het een haalbare optie is voor degenen die vermogenswinst verwachten. Door nu onroerend goed te kopen, positioneer je jezelf om te profiteren van de stijgende vraag naar woningen, waardoor je later verzekerd bent van financiële stabiliteit.

Stijgende vraag, vermenigvuldigend rendement

De groeiende reputatie van Portugal als bestemming voor toeristen, digitale nomaden en gepensioneerden, die

samen een overeenkomstige vraag naar huisvesting aanwakkeren. Deze dynamiek stimuleert de waardegroei van onroerend goed en opent mogelijkheden voor potentiële huuropbrengsten. Als u streeft naar vastgoedbezit in Portugal, stemt u zich af op het zich ontwikkelende Portugese vastgoedlandschap.

Een veilige toekomst in het vooruitzicht

Temidden van de wereldwijde economische onzekerheden, krijgt de zekerheid van eigendom in Portugal extra betekenis. Uw investering blijft robuust en dient als een buffer tijdens economische schommelingen. De waardestijging van onroerend goed waarborgt uw financiële belangen en versterkt een tastbaar bezit voor uw toekomst.

Betaalbaar leven en een voedend systeem

Portugal biedt niet alleen financiële voordelen, maar ook een praktisch, holistisch ecosysteem. De betaalbaarheid, toegang tot hoogwaardige gezondheidszorg, onderwijs en een ondersteunend systeem dat is afgestemd op ouder worden gaan naadloos in elkaar over. Naarmate je ouder wordt, biedt de gastvrije Portugese gemeenschap een verzorgende omgeving die je welzijn garandeert

wanneer zelfzorg een uitdaging wordt.

Onkwantificeerbare winsten even overtuigend

Investeren in Portugees onroerend goed biedt duidelijke financiële voordelen, maar de niet-quantificeerbare voordelen zijn net zo overtuigend. Portugal is een oud land dat kan buigen op een moderne economie met een hoge levenskwaliteit en betaalbare kosten van levensonderhoud, binnen een samenleving die wordt gekenmerkt door politieke stabiliteit en minimale verdeeldheid. Voeg daar de persoonlijke veiligheid aan toe die wordt gewaarborgd door lage misdaadcijfers, en Portugal komt niet alleen naar voren als een financieel verstandige optie, maar ook als een toevluchtsoord voor een veilig en vredig leven voor je gezin.

Kortom, Portugal is meer dan alleen een esthetisch toevluchtsoord. Het is een investering die het visuele overstijgt en harmonieus aansluit bij je aspiraties voor een evenwichtige toekomst. Terwijl de vraag stijgt en de waarde van onroerend goed stijgt, bloeit je investering op en biedt het zowel een toevluchtsoord als financiële zekerheid. Omarm deze reis en laat de charme van Portugal een intrinsiek onderdeel worden van uw investeringsstrategie, die u leidt naar een welvarende en groeiende toekomst! •

Bouwen aan een eenvoudig leven.

PRESPROP is een toonaangevend bouwbedrijf aan de Zilverkust van Portugal dat gespecialiseerd is in "sleutel-op-de-deur" woningen en dat met succes honderden kwaliteitswoningen heeft gebouwd voor gezinnen en vastgoedinvesteers van over de hele wereld, op tijd en binnen het budget.



PROJECTBEHEER

www.presprop.com



Aldeia dos Sobreiros Villas is een uitstekend voorbeeld van een SIMPLE LIFE HOME BUYER klantervaring en eigendom, exclusief op de markt gebracht en verkocht door IMMO PORTUGAL en PORTUGAL REALTY.

DE ERVARING VAN DE 'SIMPLE LIFE' HUIZENKOPERS

Van de virtuele rondleiding tot de oplevering. . .

Aldeia dos Sobreiros is een rustige enclave van moderne woningen die een naadloze combinatie vormen van hedendaags design en traditionele Portugese elementen. Deze gelijkvloerse woningen, met open woonruimtes, drie slaapkamers en een privézwembad, bevatten materialen zoals kurk, keramiek en "calçada" natuurstenen bestrating, die het rijke erfgoed van Portugal weerspiegelen. Het project is een toevluchtsoord en biedt zowel moderne luxe als een diepe verbondenheid met de tradities van het land.

De uitgebreide service van SIMPLE LIFE HOME BUYER zorgde ervoor dat elke huizenkoper werd ondersteund vanaf de inleidende virtuele

rondleiding met de makelaar tot de uiteindelijke oplevering van hun nieuwe huis.

Dit niveau van gemak, transparantie en tevredenheid is exclusief voor eigendommen onder de paraplu van SIMPLE LIFE HOME BUYER. Deze prachtige villa's, gelegen in het idyllische kustplaatsje Salir do Porto, langs de zuidelijke oevers van de São Martinho do Porto Baai aan de Zilverkust van Portugal, kwamen te koop net toen de COVID-19 pandemie en het daaropvolgende reisverbod van kracht werden. Als antwoord op deze belangrijke uitdaging werden de teams van IMMO PORTUGAL en PORTUGAL REALTY pioniers

in Portugal door virtuele technologie te gebruiken, waardoor het landschap van vastgoedtransacties radicaal veranderde. De Leisure Launch Group ging nog een stap verder en investeerde in een online platform dat echte foto's,

"Als projectmanager ben ik de onmisbare schakel tussen de Portugese bouw en de klant. Ik beschouw het als een voorrecht om mijn expertise te mogen gebruiken en ervoor te zorgen dat de ervaring van het bouwen van een nieuwbouwwoning in Portugal eenvoudig, naadloos en stressvrij is voor mijn klanten."



Tânia Leal
PROJECTMANAGER

"Ik nam mijn huizenkopers mee op een virtuele reis door de Zilverkust van Portugal. Via onze meeslepende online tours kregen ze uit de eerste hand een indruk van de villa's en hun pittoreske omgeving. Zo konden ze de Zilverkust niet alleen vanuit verschillende perspectieven beleven, maar ook elke locatie van dichtbij bekijken. De virtuele ervaring hielp hen tijd en reiskosten te besparen en zorgde er tegelijkertijd voor dat elke woning perfect aansloot bij hun wensen."



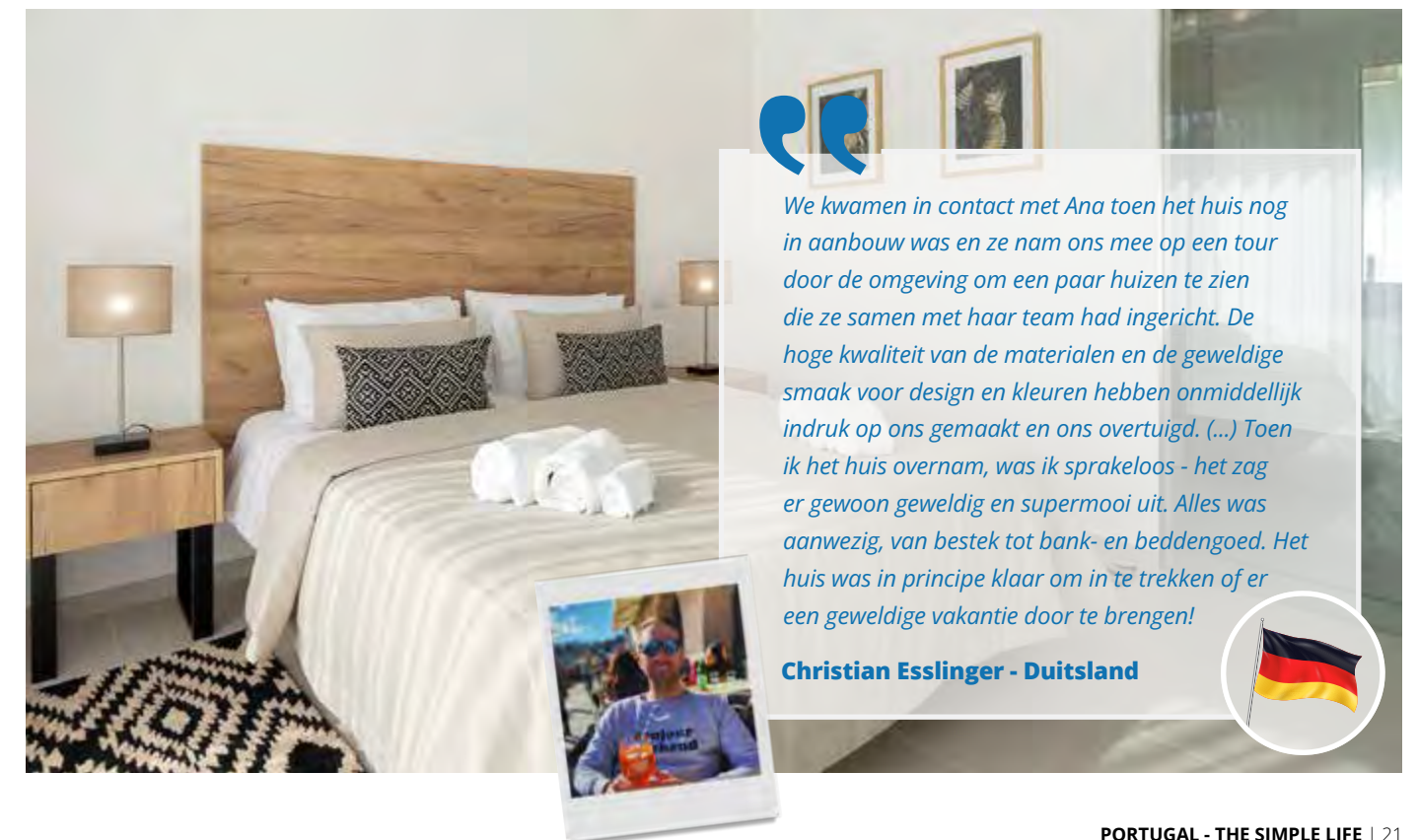
Bruno Valentim
GECERTIFICEERD
MAKELAAR

dronebeelden en 3D-technologie integreert. Via dit platform begeleiden makelaars klanten persoonlijk op een virtuele reis door de Zilverkust van Portugal, zodat ze deze pittoreske locaties vanuit hun eigen huis kunnen verkennen. **In wezen kunnen klanten veilig hun droomhuis kopen zonder ooit een voet in Portugal te hebben gezet.**

De toewijding aan de huizenkopers

hield niet op bij de verkoop van de villa; elke volgende stap in het koop- en bouwproces stond in het teken van eenvoud. Het Project Management-team speelde een belangrijke rol in deze fase, navigeerde door traditionele bureaucratische uitdagingen en stroomlijnde de besluitvorming om een efficiënte bouwfase voor de huizenkopers te garanderen. In Aldeia dos Sobreiros hield

projectmanager Tânia Leal toezicht op deze kritieke fase. Tijdens de bouw werd nauw samengewerkt met elke huizenkoper en de villa's werden gebouwd door **PRESPROP™** (www.presprop.com) - een van de toonaangevende bouwers van Zilverkust. Tânia was het belangrijkste contact voor de kopers, onderhield contact met alle partijen, beantwoordde vragen en beantwoordde de unieke



We kwamen in contact met Ana toen het huis nog in aanbouw was en ze nam ons mee op een tour door de omgeving om een paar huizen te zien die ze samen met haar team had ingericht. De hoge kwaliteit van de materialen en de geweldige smaak voor design en kleuren hebben onmiddellijk indruk op ons gemaakt en ons overtuigd. (...) Toen ik het huis overnam, was ik sprakeloos - het zag er gewoon geweldig en supermooi uit. Alles was aanwezig, van bestek tot bank- en beddengoed. Het huis was in principe klaar om in te trekken of er een geweldige vakantie door te brengen!

Christian Esslinger - Duitsland





behoeften van elke SIMPLE LIFE HOME BUYER.

“Tijdens de COVID-pandemie werd reizen naar Portugal onmogelijk. Daardoor kwamen we huizenkopers tegen die het land nog nooit hadden bezocht. Al onze ontmoetingen met klanten verliepen via Zoom. Hoewel dit uitdagingen met zich meebracht, bleek de ervaring bijzonder lonend. We zorgden ervoor dat onze klanten regelmatig updates kregen over de bouw en maakten het proces van het selecteren van afwerkingen aangenaam. Het meest hartverwarmende moment was het zien van de tranen van vreugde toen onze kopers eindelijk hun volledig ingerichte huis betrokken, klaar om aan een nieuw hoofdstuk te beginnen,” vertelt Tânia.

Ondanks de uitdagingen van de COVID-pandemie waren onze kopers blij en aangenaam verrast toen de bouwer in de herfst van 2022 de afgewerkte woningen eerder dan gepland begon op te leveren, een schoolvoorbeeld van de doeltreffendheid van de SIMPLE LIFE HOME BUYER service voor onze klanten. Zoals alle woningen van SIMPLE LIFE HOME BUYER werd dit project vanaf het begin zorgvuldig ontworpen om

een veilige investering te garanderen, waardoor huizenkopers extra vertrouwen en zekerheid kregen.

Aldeia dos Sobreiros combineert op perfecte wijze een toplocatie aan zee met verbluffende moderne architectuur, privézwembaden en talloze onderscheidende kenmerken die de aantrekkingskracht vergroten.

Het architectonische en ontwerpteam heeft het project voorzien van elementen die doen denken aan traditionele Portugese familiewoningen, met name diegenen die kurk oogsten van de “sobreiro”, een beschermde eik en een symbool van nationale trots. Deze huizen hebben authentieke Portugese accenten, waaronder wandpanelen van natuurlijk kurk, boeiende Portugees geïnspireerde keramische tegels en met de hand aangelegde buitenterrassen van natuurlijk kalksteen “calçada”. Dit is een oprechte knipoog naar de geschiedenis, het terrein en de mensen die Portugal zo betoverend maken. De villa's zijn ontworpen op één niveau en bevorderen een harmonieuze overgang van binnen

naar buiten. De keuken, eetkamer en woonkamer hebben een lichte open indeling, geaccentueerd door grote ramen van vloer tot plafond. Deze uitzichten strekken de woonruimtes direct uit naar de royale kavels, elk aangevuld met een privézwembad. Tijdens de bouwfase werden de nuances van het ontwerp en de materiaalkeuzes aan elke huizenkoper uitgelegd. En als er specifieke beslissingen moesten worden genomen, stond Tânia klaar om te zorgen voor duidelijkheid en gemak in het besluitvormingsproces. Het was niet nodig voor huizenkopers om door meerdere leveranciers of winkels te navigeren; al hun wensen werden beantwoord via online Zoom calls of vanuit de comfortabele omgeving van het kantoor van Leisure Launch Group in São Martinho do Porto. Zodra de bouw klaar was, werd de opwinding nog groter.

Voor elk SIMPLE LIFE HOMEBUYER eigendom markeert de oplevering een hoogtepunt, wanneer de kopers hun nieuwe heiligdom betreden!

Tijdens deze fase bleven de experts van SIMPLE LIFE HOME BUYER zich inzetten voor een naadloze ervaring en regelden ze alle certificeringen, de installatie van nutsvoorzieningen en de

“Elke villa werd opgeleverd met onze all-inclusive, probleemloze meubeloplossing. Maar wat onze klanten het meest koesterden was de persoonlijke benadering, waardoor hun smaak en essentie doorschierde in het eindontwerp en de inrichting. Toen ze hun volledig ingerichte huizen binnenstapten, voelden ze meteen dat geruststellende gevoel van ‘ik ben thuis’.”



Ana Silva
DECORADVISEUR

“We praten vaak met onze klanten, het is alsof we met vrienden praten. Toen de bouw werd afgerond, kregen we echt hun visie voor hun huis. Dit vormde de leidraad voor onze meubel- en interieurkeuzes, zodat elk huis uniek aanvoelde. We wilden dat deze huizen de achtergrond zouden vormen voor talloze dierbare herinneringen met vrienden en familie.”

Allenah Tereso
INTERIEUR &
MEUBILAIR



nodige ondersteuning na de aankoop. Hun aanbod ging verder dan louter transacties; het omvatte de opwinding van het begin van een nieuw hoofdstuk in een nauwgezet georganiseerde, stressvrije omgeving.

Het meubilair- en interieurteam van PORTUGAL INTERIORS leverde items van uitzonderlijke kwaliteit en design en bood ondersteuning op maat, waardoor er een diepere emotionele band ontstond tussen elke huizenkoper en hun nieuwe huis.

Gezien de uiteenlopende expertise van de betrokken teams, profiteerden de kopers van Simple Life Home

ook van boekhoudkundige en fiscale diensten. Toen de huizenkopers uit Aldeia dos Sobreiros het kantoor van **Portugal Accounting™** (www.portugal-accounting.com) binnenstapten, werden ze opgewacht door gecertificeerde accountants, doorgewinterde professionals die bekend zijn met soortgelijke transacties en klanten met vergelijkbare achtergronden en culturen. **Deze geïntegreerde service, allemaal onder één dak, onderscheidt de Leisure Launch groep.**

De alomvattende hulp stopte niet na de bouw. Vastgoedbeheer en Verhuur van vakantiehuizen, nog steeds binnen dezelfde bedrijfsfamilie, bleven nauw verweven met alle voorgaande fases. •

"Onze klanten kochten in een land waar ze niet bekend waren met het belastingstelsel, de taal en onze regelgevende en juridische procedures. Het feit dat ze van tevoren wisten dat we al honderden investeerders in dezelfde situatie hadden begeleid, gaf ze extra gemoedsrust."

Sofia Cardoso
HOOFDBOEKHOUDSTER



Silver Coast Hospitality

Villa's & Appartementen

RESERVEER ONLINE www.sch-holidays.com

Een hotelervaring in een luxe vakantiehuis!



VAKANTIEWONINGEN

www.sch-holidays.com

INVESTEREN IN PORTUGAL

Een unieke locatie is de sleutel tot het veiligstellen van uw vastgoedbelegging



TIM DEMEYER
Verkoopdirecteur
IMMO PORTUGAL

Als u door het Portugese vastgoedlandschap navigeert, is het essentieel om de unieke mix van geschiedenis, cultuur en adembenemende kustschoonheid van het land te waarderen ...

Ik krijg vaak de vraag: **“Wat maakt een woning echt bijzonder?”** Naast oppervlakkige kenmerken zoals design en locatie, is het **de emotionele connectie die een woning biedt** die hem echt onderscheidt.

Is de woning een weerspiegeling van je ambities? Past het bij de manier waarop je leeft? Kun je je er een harmonieuze toekomst voorstellen zonder dat het je financiën overbelast? Zulke vragen zijn cruciaal bij het vinden van het perfecte huis.

Als gecertificeerd makelaar is het mijn belangrijkste doel om deze verbinding te vergemakkelijken. Maar ik ben ook zeer gepassioneerd over het waarborgen van de levensduur en veiligheid van je investering.

Als je overweegt om je huis in de toekomst door te verkopen of eventueel te verhuren, zijn subtiele aspecten zoals ontwerp, bouwkwaliteit en locatie van het grootste belang.

Maar wat definieert een ‘toplocatie’? Een goed geïnformeerde makelaar, diep geworteld in de Portugese vastgoedmarkt, kan licht werpen op het potentieel van een woning op basis van de kenmerken ervan. Onder deze kenmerken is locatie onbetwistbaar oppermachtig. **Unieke en ongeëvenaarde locaties beloven toekomstige waardegroei.**

In Portugal zijn huizen dicht bij zee, vooral nieuwbouw, zeldzaam vanwege de strenge regelgeving voor

kustbehoud. Dus als er een nieuw huis aan zee op de markt komt, is het snel gekocht. Neem bijvoorbeeld een appartement aan de Zilverkust van Portugal, zoals **Vale Furado Beach & Nature Retreat** of **São Gabriel Beach Apartments**. Het zijn niet zomaar appartementen aan zee, het zijn echte investeringsmogelijkheden.

Vale Furado Beach & Nature Retreat Apartments, bijvoorbeeld, liggen op een adembenemende plek in de buurt van Nazaré, waar luxe aan de kust haar plaats vindt. Deze appartementen hebben een op het strand geïnspireerde architectuur en royale woonruimtes die naadloos overgaan in een panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan.

Dergelijke appartementen zijn uitzonderlijk, zeker gezien hun ligging tussen een beschermde kust, een

natuurreserveaat en de ‘Pinhal do Rei’. Ze zijn het ideale toevluchtsoord voor wie houdt van ontspannen strandwandelingen en de sereniteit van een toevluchtsoord aan zee.

Dan is er São Gabriel Beach Apartments in São Martinho do Porto. De mogelijkheid om te genieten van het ononderbroken uitzicht op de iconische schelpvormige baai van São Martinho is zeldzaam, waardoor deze appartementen echt speciaal zijn.

Strenge regelgeving zorgt ervoor dat de inherente charme van het dorp behouden blijft, waardoor dit luxe pand, met zijn natuurlijke vergezichten en zwembad op het dak, een veelbelovende toekomstgerichte investering is.

Beleggingstips, van mij aan jou

Als je bent begonnen aan de reis om een huis te kopen in Portugal, is hier mijn



advies:

Kies locaties die geliefd zijn bij zowel de lokale bevolking als internationale bezoekers.

Hoewel investeringszekerheid cruciaal is, is de persoonlijke band die je vormt met het onroerend goed van

onschatbare waarde. Kies voor huizen die bij je passen, zodat je jezelf kunt onderdompelen in de onmiskenbare charme en ontspannen sfeer van Portugal, terwijl je er zeker van bent dat je een solide investering hebt gedaan die in de loop der tijd zal stijgen. •



Na het regelmatig bezoeken van een beurs omtrent een tweede verblijf in het buitenland, kwamen we op onze zoektocht uit bij Immo Portugal. Tim zorgde voor de eerste contacten en waren aangenaam verrast hoe hij alles in het werk stelde om de nodige documentatie en afspraken te regelen. (...) Alles verliep vlot van bij aankoop, uitvoering tot de oplevering. (...) Wij zijn alvast heel tevreden over Immo Portugal en kunnen nu alvast genieten van ons stekje onder de Portugese zon en “The Simple Life”.

Ghislain, Valerie en Reshum - België



EEN TOEVLUCHTSOORD AAN ZEE

Vale Furado - Beach and Nature Retreat Appartementen



VALE FURADO - BEACH AND NATURE RETREAT APARTMENTS ligt op een **exclusieve locatie, net ten noorden van het strand** van Nazaré en aan de rand van een natuurreservaat. Stelt u zich eens voor: ontspannen onder de zon, omringd door een koninklijk dennenbos met een eeuwenoude geschiedenis en het strand op loopafstand.

Een perfect appartement voor iedereen die het hele jaar door op het strand wil wandelen en van een relaxte levensstijl in een heel rustig dorp aan zee houdt. Thuiskomen voelt altijd als vakantie!
Open je raam en laat het zoute water en het geluid van de Atlantische Oceaan je tegemoet komen...

OVER DIT
PROJECT & MEER

Klik hier:



Leven midden in de natuur en de zee

Deze beschermde kustlijn ligt ingeklemd tussen een natuurreservaat en de Pinhal do Rei, het bos van de koning.

De natuurlijke schoonheid van de kustlijn en de rust van het omringende landschap zullen je de adem benemen!

Exclusieve locatie aan de rand van een natuurreservaat

Stranden zoals Vale Furado, met zijn natuurlijke schoonheid en rode kliffen die het inhamstrand omarmen waar de lokale bevolking graag naar de zonsondergang kijkt. In het noorden nodigt Paredes da Vitória je uit om met het gezin een dag op het strand door te brengen en te genieten van een fantastische maaltijd met de meest verse zeevruchten en vis die je ooit zult proeven!

Een 'Mekka' om te surfen

Andere ongerepte stranden aan de Zilverkust in de buurt zijn het wereldberoemde Nazaré, dat bekend staat om zijn wereldrecord voor de grootste golven waarop ooit is gesurft!

Een prachtige kilometerslange kustlijn

São Pedro de Moel, met zijn romantische vuurtoren en schilderachtige dorpje, is een andere verplichte stop, vooral voor iedereen die houdt van wandelen of fietsen langs de kustlijn.

Uitstekend verhuurpotentieel

Het pand ligt op een **populaire locatie onder Portugese vakantiegangers en internationale toeristen**, die alle seizoenen genieten van de Zilverkust van Portugal. VALE FURADO - BEACH AND NATURE RETREAT APARTMENTS ligt op slechts een uur van de luchthaven van Lissabon

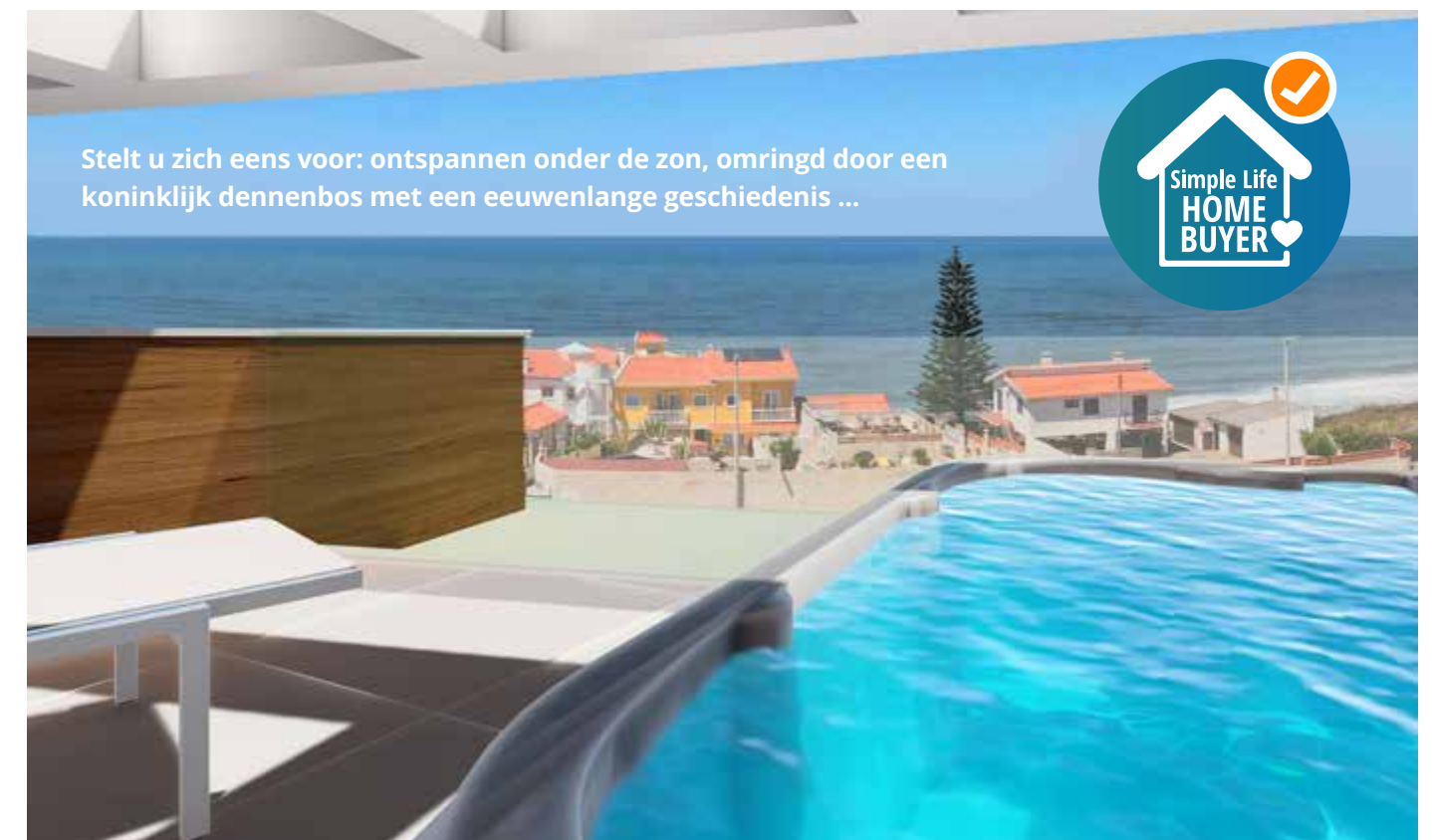
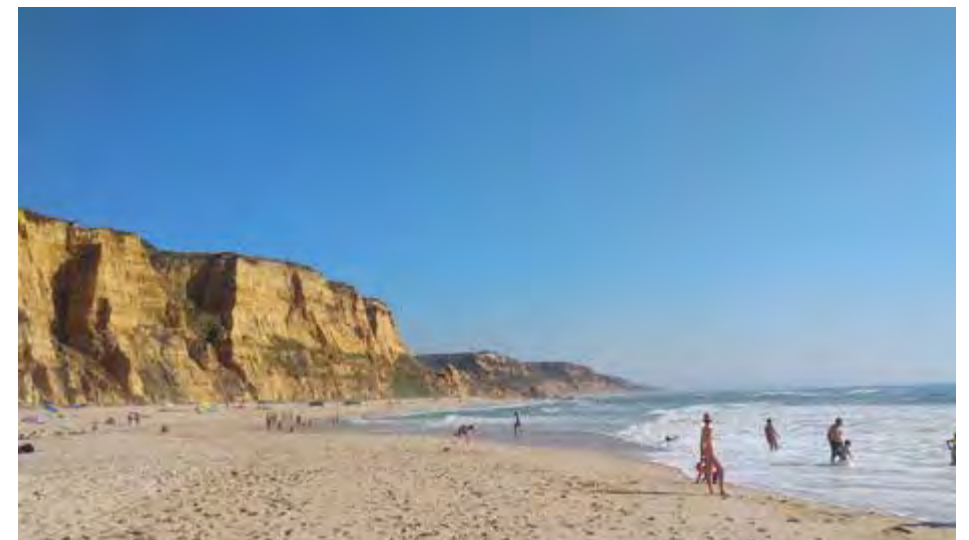
en is jouw kans om een appartement met uitzicht op zee te kopen op een fantastische locatie!

Thuiskomen voelt altijd als vakantie

De appartementen hebben een op het **strand geïnspireerd ontwerp met natuurlijke elementen en ruime woonruimten die binnen- en buitenruimten naadloos met elkaar verbinden**, allemaal met uitzicht over de Atlantische Oceaan. Zet gewoon je raam open en laat het zoute water en het geluid van de zee binnen!

Een thuis ontworpen voor ontspanning & comfort

De appartementen liggen in een **privé condominium met een ruim gemeenschappelijk zwembad** met uitzicht op zee en veel ruimte voor ligstoelen. Penthouse units hebben toegang tot een privé dakterras, met een overdekt gedeelte dat perfect is voor buitenmeubilair en om te genieten van het geweldige uitzicht op zee! •



Totaalinrichting voor “Simple Life Home” kopers



ALLENAH TERESO
Directeur
PORTUGAL INTERIORS

In de betoverende wereld van de Zilverkust van Portugal krijgt het leven een unieke kleur. En voor het selecte groepje nieuwe huiseigenaren dat bekend staat als Simple Life Homebuyers, biedt deze hoek van de wereld echt iets uitzonderlijks.

Simple Life huizenkopers hebben een pad gekozen waar eenvoud en elegantie naadloos samengaan, en in deze speciale gemeenschap van huizenkopers worden ze met open armen ontvangen en als vrienden behandeld.

PORTUGAL INTERIORS staat aan hun zijde voor de volgende fase van hun Portugal-reis, namelijk het inrichten en decoreren van hun nieuwe huis. Simple Life Homebuyers kiezen een decorateur uit het PORTUGAL

INTERIORS team, een **doorgewinterde expert met meer dan twee decennia ervaring** in de kunst van het transformeren van huizen in prachtige huizen.

“We vereenvoudigen het vaak complexe proces van inrichten en decoreren, waardoor de overgang van een nieuw huis naar een thuis een absoluut makkie wordt.”

We begrijpen dat het proces van het inrichten en decoreren van een huis in het buitenland ontmoedigend kan zijn, vol met ontelbare beslissingen en uitdagingen bij het vinden van lokale kwaliteitsleveranciers om je huis in Portugal in te richten terwijl je in een ander land woont. **Wat PORTUGAL INTERIORS onderscheidt, is onze jarenlange ervaring en niet aflatende inzet om het voorbereidende werk te doen voor de inrichting en het meubilair voor onze Simple Life Homebuyer klanten.** Onze zorg is nauwgezet, we hebben een

selectie van meubelpakketten waaruit Simple Life huizenkopers kunnen kiezen of die ze gewoon kunnen mixen en matchen naar hun eigen smaak. **Als buitenlanders in Portugal waarderen onze klanten dat hun aanwezigheid altijd ten goede moet komen aan de gemeenschappen waarin ze wonen,** dus we kopen in bij lokale fabrikanten en leveranciers. We selecteren alleen de beste kwaliteit, elk stuk en detail dat nodig is om een huis compleet te maken — van het kleinste theelepeltje tot het behang tot de gezelligste zetel.

Simple Life huizenkopers kunnen gerust zijn in de wetenschap dat PORTUGAL INTERIORS de ervaring heeft om voor alles te zorgen.

We hebben honderden huizen ingericht en hebben de unieke ervaring om uitsluitend buitenlanders te bedienen die net als jij in één of meer van deze categorieën van Simple Life huizenkopers passen. Net als u zijn sommige Simple Life Homebuyers van

plan om hun nieuwe Portugese huis als tweede huis te gebruiken, of misschien te verhuren voor vakantie-uitstapjes, of, zoals vele anderen, misschien van plan om beide te doen (huur & vakantie) - het gebruiken voor familievakanties en het dan verhuren via het SCH vakantiehuizen verhuurprogramma. PORTUGAL INTERIORS heeft het voor je geregeld!

Als onze klanten van Simple Life Homebuyer met ons samenwerken, hebben ze **het comfort en de gemoedsrust dat ze een huis binnenlopen dat voor hen is ingericht en gedecoreerd, klaar om in te wonen.** Elk stuk, elk detail, zorgvuldig gekozen om niet alleen een leefruimte te creëren, maar een heiligdom - een plek waar gekoesterde momenten van het nieuwe Portugese leven wachten om zich te ontplooien.

Voor huizenkopers van Simple Life maakt PORTUGAL INTERIORS de reis niet alleen eenvoudig maar ook bijzonder.

We transformeren huizen in een thuis en veranderen de droom van een leven aan de Zilverkust in een prachtige werkelijkheid.

Als onze Simple Life Homebuyer klanten aan dit spannende hoofdstuk beginnen, staat PORTUGAL INTERIORS aan hun zijde om ervoor te zorgen dat hun nieuwe leven in Portugal net zo uniek en heerlijk is als zichzelf.

Welkom in Portugal, welkom in het eenvoudige leven. •



Eenvoudig en veilig een huis kopen

Je droomhuis kopen in het buitenland is een spannende maar ontmoedigende ervaring. Waar begin je? Hoe kun je soepel door het complexe proces navigeren? Het antwoord ligt in het samenwerken met ervaren, gecertificeerde vastgoedprofessionals die gespecialiseerd zijn in internationale transacties.

Leisure Launch, de overkoepelende groep voor PORTUGAL REALTY™ en IMMO PORTUGAL™, zet de gouden standaard in vastgoedprofessionalisme. Als lid van zowel de **National Association of REALTORS® (NAR)** als de **Portugese makelaarsvereniging (APEMIP)**, schrijft het bedrijf voor dat haar makelaars zich houden aan **strengere ethische richtlijnen** en de Certified International Property Specialist (CIPS) erkenning verdienen, ondersteund door de NAR. Dit dubbele lidmaatschap versterkt Leisure Launch's onwrikbare toewijding aan ethische praktijken terwijl het opkomt voor de **belangen van internationale kopers van onroerend goed in Portugal**. Luis Cardoso, CEO van Leisure Launch, benadrukt dat het behalen van internationale certificeringen geen bijzaak is; het is ingebed in het DNA van de groep. Al een kwart eeuw investeren ze in het verhogen van de professionaliteit van hun team van makelaars om

klanten een **ongeevenaarde koopervaring in Portugal te garanderen**. Wanneer u werkt met Leisure Launch's gecertificeerde team van makelaars, profiteert u van **jarenlange bewezen ervaring** die de fijne kneepjes van het onroerend goed-koopproces in Portugal demystificeert. Maar ze zijn meer dan alleen een onroerend goed groep; Leisure Launch Group biedt een allesomvattende onroerend goed oplossing, genaamd **SIMPLE LIFE HOME BUYER - De Complete Vastgoedoplossing**. Deze uitgebreide service heeft een bewezen staat van dienst in het helpen van duizenden internationale huizenkopers om **veilig een huis te kopen in Portugal**.

In de uitdagende wereld van Portugal's internationale vastgoedmarkt onderscheidt Leisure Launch zich van de concurrentie door de combinatie van ervaring, ethiek en diepgaande marktkennis.

Het is deze ondersteuning die klanten uitrust met het vertrouwen en de middelen die ze nodig hebben om de droom van het **bezitten van een huis in Portugal een naadloze werkelijkheid te maken**, compleet met een full-service onroerend goed oplossing. •



Een Eenvoudig Leven Inrichten

De Complete Meubel & Interieur Oplossing om je huis professioneel in te richten en te decoreren in Portugal.

Een eenvoudige en probleemloze ervaring!
Je hoeft maar een handvol keuzes te maken in plaats van een miljoen kleintjes, en wij doen de rest.



WONINGINRICHTING
& MEUBILAIR

www.portugal-interiors.com

WONEN IN EEN LANDELIJKE OMGEVING DIE DE ZEE RAAKT

Encosta do Salgado Villa's



In deze woning van SIMPLE LIFE HOME BUYER ligt de natuur voor de deur met wandel- en fietspaden die je verbinden met deze iconische kustlijn.

In ENCOSTA DO SALGADO VILLA'S, **gelegen tussen het platteland en de zee**, kun je genieten van het beste van twee werelden. De frisse Atlantische bries en de zee liggen slechts heuvelopwaarts, waar het prachtige strand van Salgado op je wacht met een brede strook goudkleurig zand, en aan de voorkant een traditioneel Portugees dorp omringd door groene velden.

De verbinding met de natuur is altijd aanwezig op deze locatie, met wandelpaden die je verbinden met het dorp en de zee. Deze band met de natuur is ook aanwezig in de indeling van elk ruim perceel, die gebruikmaakt van de natuurlijke helling van het terrein en tegelijkertijd de privacy en ruimte in elk van de split-level villa's maximaliseert.

Oude Portugese gemeenschappen die zich vestigden aan de Zilverkust bouwden hun huizen halverwege de "encosta", wetende dat de natuurlijke helling van het terrein hen zou

beschermen tegen de Atlantische wind. De architect liet zich inspireren door deze kennis uit de oudheid en creëerde een gemeenschap met een lage dichtheid die voortkomt uit de natuurlijke helling van het landschap en **ononderbroken uitzicht biedt op het platteland en het dorp**, evenals een oriëntatie op het zuiden waardoor de huizen de hele dag in de zon baden.

Ontworpen om op natuurlijke wijze op te gaan in het landschap

De huizen hebben een modern, open ontwerp, met panoramisch uitzicht over de vallei, elk met een ruime tuin en een privézwembad. Een veilige plek voor kinderen om te fietsen en op straat te spelen, met "cul de sacs" en een zorgzame gemeenschap die op hen let. **Organische materialen, zoals natuurstenen muren, passen prachtig bij het omringende landschap** en de lichte interieurs vloeien naadloos over tussen de binnen- en buitenruimtes. Loop gewoon de deur



OVER DIT
PROJECT
& MEER
Klik hier:



uit naar de omringende groene heuvels, waar af en toe een windmolen afsteekt tegen het blauw van de Atlantische Oceaan en de horizon.

Gezinnen houden van deze locatie vanwege de nabijheid van het dorp, de natuur en de stranden

Aan de ene kant, het groen van de landbouwvelden van Zilverkust, waar lokale boeren hun gewassen op de ouderwetse manier verbouwen en de lucht de geur van plattlandsbloemen draagt. Aan de andere kant, de frisse Atlantische bries, waar de zee net bergopwaarts ligt en een breed zandstrand en eindeloze horizon op je wachten.

Salgado Beach is een droomlocatie voor iedereen die houdt van rustige wandelingen naast de oceaan, kilometers ongerept goudkleurig zand waar het enige geluid dat je hoort het slaan van golven tegen de kust is en een zeemeeuw in de verte.

Geniet van het adembenemende landschap en de lokale binnenwegen

Traditionele Portugese windmolens of af en toe een kudde schapen maken deel uit van de ervaring terwijl je het natuurlijke landschap ontdekt. Je kunt wandelen



in het binnenland of langs de kust, en er is zoveel te ontdekken, waaronder overblijfselen van de eeuwenoude pelgrimsroutes, de oude kerk van São Gião of de landerijen die ooit werden bewerkt door de cisterciënzer monniken. Op een klein stukje lopen van het huis ligt het centrum van Famalicão, een authentiek Portugees dorp met een pittoresk kerkplein en een muziektent, cafés, restaurants en een apotheek. Een plek om deel uit te maken van de gemeenschap en te genieten van de eenvoudige geneugten van Portugal! Nazaré ligt op 3 minuten rijden van het huis, evenals Praia do Norte — de locatie

waar Garrett McNamara, de Amerikaanse professionele big wave surfer, het wereldrecord brak voor de grootste golf ooit gesurft!

Een zeer gewilde locatie voor alle generaties

Een uitstekende optie voor permanente bewoning of een tweede huis voor onvergetelijke vakanties. De internationale luchthaven van Lissabon ligt op slechts een uur rijden. Een huis ontworpen met uw welzijn in het achterhoofd, maar toch zeer dicht bij diverse beroemde stranden, wandel- en fietspaden en fantastische restaurants! •

Portugal erfenissen en belastingen: Een eenvoudige gids

Portugal, met zijn rijke cultuur en geschiedenis, trekt mensen uit alle lagen van de bevolking aan. Als u de wetten en belastingen van nalatenschappen begrijpt, kunt u ervoor zorgen dat uw echtgeno(o)t(e) en kinderen profiteren van uw nalatenschap...



SOFIA CARDOSO
Senior Boekhouder
PORTUGAL ACCOUNTING

Portugal volgt standaard het huwelijksstelsel van de "gemeenschap van goederen", maar er bestaan alternatieven. Raadpleeg een advocaat voor meer informatie over de gevolgen voor je nalatenschap. Ondertussen zijn hier de basisrichtlijnen.

Hoe een erfenis werkt in Portugal

1. Geen testament: Als je zonder testament sterft, bepaalt de Portugese wet hoe je nalatenschap wordt verdeeld. Uw echtgeno(o)t(e) en kinderen zijn de voornaamste erfgenamen. Als u getrouwd bent, gaat de helft van de gedeelde bezittingen automatisch naar uw echtgeno(o)t(e). De andere helft wordt gelijk verdeeld onder de echtgeno(o)t(e) en de kinderen. Als er meer dan drie kinderen zijn, gelden er specifieke regels.

2. Verplichte erfopvolging: Hoewel de Portugese wet uw wensen respecteert door middel van een testament, heeft het "verplichte erfopvolging" regels. Dit betekent dat u uw echtgenoot of kinderen niet volledig kunt onterven. Zij hebben recht op een minimum van hun "legitieme deel" van de nalatenschap. Het resterende deel kan echter vrij worden verdeeld.



São Martinho do Porto Baai

Successierechten in Portugal

Portugal heeft in 2004 de successierechten voor echtgenoten, nakomelingen en voorouders afgeschaft. In plaats daarvan is er het zegelrecht, dat 10% van de waarde van de nalatenschap bedraagt. Directe familieleden (zoals echtgenoten en kinderen) zijn echter vrijgesteld van deze belasting. Dus als u wilt dat uw hele erfenis naar uw echtgenoot en kinderen gaat, hebt u geluk want voor hen is er geen zegelrecht of successierechten.

De nalatenschap van je gezin beschermen

1. Stel een testament op: Hoewel de Portugese wet standaard bescherming biedt aan uw echtgenoot en kinderen, geeft het opstellen van een testament u meer controle. Als u een voorkeur hebt voor het erfrecht van een bepaald land (zoals uw eigen land), zorg er dan voor dat u deze keuze duidelijk uitdrukt in uw Portugese testament.

2. Overweeg wettelijke verblijfplaats:

Als u geen inwoner bent van Portugal, kan het erfenisproces soepeler verlopen als u dat wel wordt. De Portugese wetgeving is vaak in het voordeel van inwoners, vooral met betrekking tot vrijstellingen en belastingvoordelen.

3. Raadpleeg een expert:

Grensoverschrijdende erfenissen kunnen complex zijn en de gevolgen kunnen variëren afhankelijk van uw specifieke situatie. Het is essentieel om een juridisch of fiscaal expert te raadplegen die vertrouwd is met zowel de Portugese wetgeving als de wetgeving van uw nationaliteit.

Samenvattend kan ik zeggen dat de Portugese wetgeving over het algemeen de directe familie bevoordeelt op het vlak van erfenissen. Door goed geïnformeerd en proactief te zijn, kunt u ervoor zorgen dat uw echtgeno(o)t(e) en kinderen maximaal profiteren van uw nalatenschap. •

Een Eenvoudig Leven in Balans Brengen

Je hoeft je niet zelf door een mijnenveld van belastingwetgeving te worstelen! Als een SIMPLE LIFE HOME BUYER, zullen wij u begeleiden bij elke stap van de weg!

Ons team van gecertificeerde accountants begeleidt je bij alle zaken die te maken hebben met Portugese belastingen, speciale stimuleringsprogramma's, fiscale vertegenwoordiging, boekhouding, sociale zekerheid en belastingaangifte.



**BOEKHOUDING
& BELASTINGEN**

www.portugal-accounting.com

WELKOM AAN DE Zilverkust THUIS VAN HET Eenvoudige Leven

SPECIAAL DOSSIER: Welkom in 'Het Echte Portugal', een betoverende regio waar iedereen zich meteen thuis voelt! Bereid je voor om de verborgen juweeltjes en fascinerende geheimen van deze ongelooflijke regio te ontrafelen...



Foz do Arelho strand



Ontdek de
Zilverkust



Wat maakt de Zilverkust zo speciaal?

“De thuisbasis van het eenvoudige leven”, de Zilverkust biedt een voorproefje van een meer authentiek Portugal, een plek die je omhult in zijn warme omhelzing en je uitnodigt om jezelf onder te dompelen in de ware essentie van deze prachtige regio. Vanaf het moment dat je aankomt, zullen de oprechte charme en gastvrije sfeer je betoveren.

Stap in een wereld waar de tijd lijkt te vertragen en elk moment een kans wordt om blijvende herinneringen te creëren. De Zilverkust biedt een verrukkelijke mix van rijke geschiedenis, adembenemende landschappen en levendige tradities die je zullen betoveren.

Verken oude geplaveide straten die verhalen uit het verleden fluisteren, waar elke hoek een verhaal in zich draagt dat wacht om ontdekt te worden. Dompel jezelf onder in de levendige lokale markten, gevuld met warme wensen van een “bom dia” en aromatische groenten en fruit die je zintuigen prikkelen.

De Zilverkust heeft ook een divers en adembenemend natuurlandschap, met pittoreske kliffen aan zee, eeuwenoude betoverende bossen en een gouden kustlijn die zich zo ver het oog reikt uitstrekt. Of je nu een natuurliefhebber bent of gewoon op zoek naar een vredig toevluchtsoord voor vakantie of een eenvoudigere manier van leven, deze regio heeft voor iedereen iets te bieden.

Maar het is niet alleen het landschap dat de Zilverkust echt speciaal maakt; het zijn ook de mensen. Bereid je voor om omarmd te worden door de warmte en vriendelijkheid van de plaatselijke bevolking, die graag haar tradities en gastvrijheid deelt met bezoekers van heinde en verre. Je zult al snel het gevoel hebben dat je deel uitmaakt van de gemeenschap, alsof je elkaar al een leven lang kent.

Laat je verleiden door de verrukkelijke keukens van de regio, waar traditionele smaken en verse ingrediënten worden gecombineerd tot een culinaire ervaring als geen ander. Van hartige gerechten tot overheerlijke desserts, elke hap neemt je mee op een heerlijke reis door de authentieke smaken van de Portugese Zilverkust.

Of je nu een doorgewinterde reiziger bent of aan je eerste avontuur begint, de Zilverkust nodigt je uit om haar verborgen schatten te ontdekken en haar authenticiteit te omarmen. Bereid je voor op onvergetelijke herinneringen en voel je thuis in deze buitengewone regio die de ware essentie van Portugal weergeeft... •



ZILVERKUST PORTUGAL

Het pad van authenticiteit volgen van noord naar zuid



De Zilverkust ontpopt zich snel als een van de meest gewilde bestemmingen voor huizenkopers in Portugal. Hoewel het voor velen nog steeds een verborgen juweeltje is, zijn er verschillende redenen die bijdragen aan de groeiende populariteit.

Dus voordat we de verborgen schatten van deze regio blootleggen en ons insidersperspectief delen, moeten we eerst doen waar de Portugezen het meest van houden: in het verleden duiken!

Eeuwen in de maak

Eeuwen geleden stond dit verbazingwekkende stuk kustlijn bekend om veel meer dan alleen de reusachtige golven en adembenemende landschappen, zo divers als de **ruige kliffen van São Pedro de Moel** of het **rode baaienstrand van Vale Furado**.

In een tijdperk waarin de zee de uitlopers van het kasteel van



Óbidos omarmde en de vruchtbare velden rondom Alfeizerão en Nazaré (ooit de oude lagune van Pederneira), dienden deze landen als strategische havens en als bakermat van een van de meest ongelooflijke hoofdstukken uit de geschiedenis van Portugal.

In het kalme water dat de kust van de huidige **baai van São Martinho do Porto** omspoelt, werden volgens de legende verschillende Portugese karavaneën gebouwd. Waaronder de beroemde Nau São Gabriel die Vasco da Gama naar India voer en later de Portugezen vergezelde op hun eerste zeereis naar Brazilië.

Thuis van het eenvoudige leven

Deze diepe verbondenheid met de zee zit nog steeds ingebakken in de lokale gemeenschappen.

Aan de Zilverkust is de zee niet alleen een plek om een duik te nemen tijdens de zomervakantie. Het is een vriend die je in de winter met je gezin bezoekt voor een luie wandeling over het zand. Een metgezel voor een koffie op een terras. Een zintuiglijke ervaring telkens als je je raam opent en de 'maresia' ruikt. Een uniek terroir dat je kunt proeven aan lokale wijnen en producten. De Zilverkust is gewoon een manier van leven...

Van noord naar zuid, bereid je voor om versteld te staan van de authentieke mix van de Zilverkust van **adembenemende stranden**, oude geschiedenis, tradities, smaken en een verbazingwekkende relaxte levensstijl waar we de tijd nemen om het eenvoudige leven te waarderen. •

HET OUDSTE VISSERSDORP VAN PORTUGAL

Ontdek de authentieke tradities van Nazaré



Nazaré

Welkom in Nazaré, bekend om zijn reusachtige golven en adembenemende stranden! Maar dit charmante vissersdorpje heeft veel meer te bieden dan spannende surfavonturen en schilderachtige kusten. De geschiedenis, folklore en eeuwenoude tradities die diep in de zee geworteld zijn, bieden een fascinerende ontdekkingstocht.



Een plaatselijke favoriet: traditioneel gegrilde sardientjes op een sneetje Portugees brood

Traditionele vissersboten

In het hart van het zandstrand van Nazaré liggen traditionele houten vissersboten trots over de oceaan uit te staren. Deze levendige boten symboliseren het eeuwenoude visserserfgoed van het dorp, dat teruggaat tot de tijd van de Feniciërs. Voorbij zijn de dagen dat de vissers van Nazaré gevaarlijke wateren trotseerden in deze nederige vaartuigen die vaak bezweken onder de ruige kustomstandigheden. Tegenwoordig, met de veiligheid van de jachthaven en de vooruitgang in de visserij, zijn de risico's afgenomen en zijn moderne vissersboten uitgerust voor hun taak. De inwoners van Nazaré houden hun nederige oorsprong echter hoog en eren de moed en opofferingen van hun voorouders. In het hele dorp bloeien deze erfenis en trots nog steeds op, waardoor de rijke maritieme tradities voortleven.

De zeven rokken van de Nazaréense vrouwen

Een van de meest levendige aspecten van de authenticiteit van Nazaré ligt in de traditionele klederdracht, waarbij de beroemde "zeven rokken" centraal staan. Als je door de geplaveide straten van het dorp wandelt, zul je zien dat de vrouwen van Nazaré deze rokken met veel trots dragen. Naast verschillende bijbelse, mythische en



De traditionele klederdracht van Nazaré heeft een voorouderlijke band met de zee en het visserserfgoed van de inwoners van de stad

magische verklaringen voor het getal zeven, vertellen de inwoners vaak dat de rokken staan voor de zeven deugden, de zeven dagen van de week, de zeven kleuren van de regenboog en natuurlijk de zeven golven van de zee. Vroeger, terwijl ze geduldig wachtten op de terugkeer van hun mannen en zonen uit zee, zaten de vrouwen op het zand en telden vaakzaam de golven. Elke laag van hun rokken diende niet alleen om hun hoofd en schouders te beschermen tegen de Atlantische wind, maar ook om de zeven golven bij te houden die nodig waren voor de veilige terugkeer van hun geliefden. De vrouwen begrepen dat de boot pas na zeven kalmerende golven ondiep water zou bereiken. Hoewel de vissersgemeenschap sterk blijft, dragen de vrouwen van Nazaré deze rokken tegenwoordig meer als een gekoesterde traditie dan als een praktische noodzaak, vooral tijdens feestelijke gelegenheden wanneer ze trots hun mooiste zeven rokken dragen, ingewikkeld geborduurd en versierd met kant aan de zomen.

Visdroogrekken van Nazaré

Als je langs de waterkant bij het strand van Nazaré wandelt, kom je **schilderachtige rijen visdroogrekken** tegen die in de open lucht liggen te bakken. Deze aloude traditie boeit niet alleen de nieuwsgierigheid van toeristen, maar vervult de plaatselijke bevolking ook met een gevoel van trots.

De "*peixeiras*" (visverkopers) leggen elke dag ijverig hun in de zon gedroogde vis te drogen, een delicatessen die zeer geliefd is bij zowel Portugese als buitenlandse bezoekers die staan te popelen om de unieke smaak te proeven. Onder de natuurlijk in de zon gedroogde vissen bevinden zich makreel, sardines, marmotten en octopus.



Traditionele visdroogrekken op het strand

Dit eeuwenoude gebruik is van generatie op generatie overgeleverd en is ontstaan uit de noodzaak om in het levensonderhoud te voorzien tijdens de lange en strenge winters waarin vissers niet in staat waren om voor hun gezinnen te zorgen. Het drogen van de vis in de zon werd de enige manier om de vis te bewaren bij gebrek aan koeling.

Eerbetoon aan een eeuwenoude devotie voor 'Senhora da Nazaré'

Nazaré betovert ook met zijn rijke tapijt van eeuwenoud bijgeloof, mythen en legenden. Onder deze boeiende verhalen springt er één uit: de legende van Onze Lieve Vrouw van Nazaré. Volgens de legende was Fuas Roupinho in 1182 op hertenjacht in Sítio da Nazaré toen hij zich realiseerde dat zijn paard over de rotsen zou springen en in zee zou vallen. Onder zijn voeten rustte een beeld van Onze Lieve Vrouw van Nazaré en hij riep om haar hulp. Wonderbaarlijk genoeg kwam zijn paard abrupt tot stilstand, de voorste hoeven hingen in de lucht - een ontzagwekkend moment dat is vereeuwigd in de prachtige tegels die het interieur van de **kapel Ermida da Memória** sieren. Dit heiligdom, meer dan 800 jaar geleden gebouwd door D. Fuas zelf, staat als een testament voor de blijvende kracht van het geloof en de buitengewone band tussen de mensen van Nazaré en hun geliefde Vrouwe. Of je nu betoverd wordt door het wonderbaarlijke of gewoon in de ban raakt van eeuwenoude legendes, één ding blijft onbetwistbaar: Nazaré is een plaats waar magie en verwondering naast elkaar bestaan, wat een werkelijk buitengewone sfeer creëert! •



Prachtige tegels in de kapel Ermida da Memória

"Nazaré is meer dan alleen een plaats, het is een manier van leven, een schat aan schoonheid, cultuur en gemeenschap. Wonen in Nazaré betekent de kracht van de oceaan omarmen, de warmte van onze mensen en de rijkdom van onze tradities. Het is een leven vol avontuur, een diep gevoel erbij te horen en een echte waardering voor de eenvoudige genoegens van het leven.

Als trotse Nazaréner nodig ik jullie allemaal uit om de magie van Nazaré zelf te ervaren, om het zout op je huid, het zand aan je voeten, de frisheid van de zeebries, het ritme van onze tradities in je hart en de warmte van onze gemeenschap als die van jou te voelen. Nazaré is niet zomaar een plaats, het is een liefdesverhaal dat wacht om geschreven te worden in de harten van iedereen die ons bezoekt. Moge de zee altijd haar liederen in uw ziel zingen zoals ze dat in de

onze doet. Welkom in Nazaré!"



Denise Vieira, Projectmanager
LEISURE LAUNCH



Levendige kleuren zijn een kenmerk van de aloude gestripte strandtenten van Nazaré

GEZINSVRIENDELIJK, VEILIG, GASTVRIJ...

Waarom de Zilverkust als “thuis” voelt



São Martinho do Porto

Aan de Zilverkust van Portugal zijn burelen meer dan kennissen - het zijn vrienden. Deze prachtige regio verwelkomt buitenlanders met open armen en een warme, vriendelijke mentaliteit, waardoor het voelt als een echte thuis weg van huis.

De Portugezen hebben een authentieke waardering voor de eenvoudige genoegens die het leven verrijken. Of je nu geniet van een ontspannen lunch met een adembenemend uitzicht, tijd doorbrengt met vrienden in een gezellig café of met je kinderen speelt op de zandstranden, de Zilverkust biedt volop mogelijkheden om te genieten van deze **relaxte en eenvoudige levensstijl**.

Wat de Zilverkust zo bijzonder maakt, is de combinatie van **moderne gemakken** en een **rustig leven**. Hier vind je alle faciliteiten die je nodig hebt om in je dagelijkse behoeften te voorzien zonder het gedoe en de drukte van grote steden. Van goed uitgeruste scholen en gezondheidscentra tot bloeiende lokale bedrijven, het leven aan de Zilverkust is gevuld met geluk en vitaliteit.

Het beste gezinsstrand van Portugal

Stap het paradijs binnen op São Martinho do Porto, dat bekend staat als het **beste familiestrand van Portugal**. Dit juweeltje aan de kust doet zijn reputatie eer aan met zijn iconische schelpvormige baai en rustige water, waardoor het een waar toevluchtsoord is voor gezinnen die op zoek zijn naar een onvergetelijk zomervakantie. Als de zon schijnt, komen de charmante met bougainvillea omzoomde straten van het historische centrum en de waterkant versierd met traditionele

stoffen strandtenten tot leven, wat een levendige mix van lokale bewoners en bezoekers naar de Zilverkust trekt. De **baai van São Martinho do Porto** heeft een speciale plek in de harten van velen, waaronder die van lokale vakantiegangers, die deze schat al generaties lang koesteren. Het is een plek waar echte tradities gedijen en waar gezinnen kunnen genieten van een gastvrije en gezinsvriendelijke sfeer die garant staat voor onvergetelijke vakanties.

Dingen om te doen

Het strand biedt een scala aan activiteiten voor gezinnen van alle leeftijden. Duik in de baai en geniet van spannende wateravonturen, zoals waterfietsen, zeilen, kanoën of kajakken. Tussen het **rivierstrand van Salir do Porto** en de baai van São Martinho do Porto ligt een verborgen juweeltje: de houten loopbrug. Deze betoverende plek, een van de mooiste locaties van de Zilverkust, biedt een serene ontspanning. Tijdens de rustigere seizoenen zijn af en toe een zeemeeuw en de zachte zeebries je metgezellen als je over dit pittoreske pad wandelt!

Gezond buitenleven

De Zilverkust is ook een droom voor natuurliefhebbers en biedt volop ruimte om frisse lucht in te ademen en de schoonheid van de omgeving te omarmen. Neem bijvoorbeeld het eeuwenoude **cisterciënzerklooster van Alcobaça** of het Parque Verde, een pittoresk park langs de rivier de Alcoa. Met zijn wandelpaden, fietsroutes, een theater voor openluchtvoorstellingen



“Het leven draait om keuzes, nietwaar! Ik ben zo blij dat ik zo’n prachtig land heb gekozen om mijn twee jonge meisjes op te voeden! De Portugese mensen zijn zo vriendelijk en verwelkomen onze internationale familie, en bovenal zijn we veilig en leven we in een ontspannen omgeving waar we de tijd hebben om echt van de simpele dingen te genieten!”

Allenah Tereso,
Directeur
PORTUGAL INTERIORS

en voldoende ruimte voor sport en recreatie combineert dit park land, water en natuur in perfecte harmonie. Geniet van een panoramisch uitzicht vanuit de cafetaria van het park, sport op de multifunctionele velden of laat de kleintjes de kinderspeeltuin verkennen. De natuur komt echt tot leven in deze opmerkelijke oase.

Bezoek voor een vredig toevluchtsoord het **D. Carlos I Park in Caldas da Rainha**. Dit bucolische toevluchtsoord ligt te midden van historische gebouwen en biedt een serene ontspanning. Dompel jezelf onder in het weelderige groen, bewonder prachtige kunstinstallaties en geniet van traditionele Portugese elementen zoals de charmante “coreto”. Maak een ontspannen boottochtje, wandel door de tuinpaden of

ontspan met een kopje koffie in de openlucht “esplanadas” van de nabijgelegen cafés. Of je nu op houten bankjes onder eeuwenoude bomen zit of luit op het fantastische grasveld voor het Jose Malhoa Museum, het D. Carlos I Park biedt eindeloze mogelijkheden voor ontspanning. Op zonnige dagen komen de plaatselijke bewoners massaal naar het park om op het gras te liggen, te lezen, te kletsen en gewoon te genieten van het heerlijke weer.

Dierenliefhebbers zullen betoverd zijn door het **dennenbos van Nossa Senhora da Confraria da Nazaré**, waar edelherten vrij rondlopen in hun natuurlijke habitat. Het is een fascinerend gezicht dat je dichtbij de wonderen van de natuur brengt.

De Zilverkust beschikt ook over een ongelooflijk netwerk van wandelpaden en wandelroutes, zowel in het binnenland als langs de kust. Een van de populairste zijn de houten **wandelpaden van Foz do Arelho** — een heiligdom van frisse lucht, natuurlijke landschappen en ontzagwekkende uitzichten. Terwijl je over deze paden wandelt en de natuurlijke contouren van de noordelijke heuvel volgt, vormt de majestueuze zee een prachtig decor. Je komt rechte stukken tegen, trappen en zeven uitkijpunten met draaibare bankjes, die een 360-graden panorama bieden van de omringende schoonheid. Op heldere dagen verschijnt de verre Berlengas-archipel aan de horizon. En tijdens het magische “gouden uur” betovert de zonsondergang over de Atlantische Oceaan deze opmerkelijke plek extra. •



Alcobaça



BIOLOGISCH FRUIT, GROENTEN & VERSE VIS

Ontdek de geest van de lokale “praças”

Als het om de Portugese keuken gaat, zijn eenvoud en versheid de ware sterren die van elk gerecht een genot voor de smaakpapillen maken. Het geheim achter de verrukkelijke smaken schuilt in het gebruik van lokale ingrediënten, die zorgen voor de ongeëvenaarde versheid en kwaliteit van traditionele Portugese recepten. En als je op zoek bent naar de ultieme bron van lokale producten, verse vis en kwaliteitsvlees, zoek dan niet verder dan de levendige lokale markten van de Zilverkust!

Wat is een betere manier om je eenvoudige leven in Portugal een kickstart te geven dan een bezoek aan de markt van je dorp? Van lokaal geteelde groenten en fruit tot ambachtelijke kaas, geurige bloemen en vers gevangen vis. De traditionele «mercados» van de Zilverkust bieden een overvloed aan smaken, versheid en kwaliteit!

Dagelijks verse groenten en fruit

Een markt die een speciaal plekje in ons hart heeft is de betoverende ‘Praça da Fruta das Caldas’, de enige openluchtmarkt in Portugal die elke dag open is. Er zijn verschillende plekken aan de Zilverkust waar je verse regionale producten kunt vinden, waaronder biologische, maar de ervaring van een bezoek aan de ‘Praça das Caldas’ is werkelijk ongeëvenaard. Laten

we beginnen met de locatie - gelegen op een van de oudste pleinen van Caldas da Rainha, omringd door historische gebouwen versierd met prachtige nouveau-kunstarchitectuur en traditionele keramische tegels van Caldas da Rainha. De levendige kraampjes en mooie geplaveide straatjes van de markt maken het een perfecte bestemming! Hier vind je een overvloed aan lekkernijen, van vers geplukt fruit en groenten geteeld door lokale verkopers tot een scala aan lekkernijen zoals warm, knapperig brood, verrukkelijk gebak, ambachtelijke kazen, hartige «chouriço», gedroogd fruit, aromatische honing en zelfs levendige boeketten bloemen. Op deze lokale markt vind je ook traditioneel Portugees handwerk en aan het einde van het plein staat een charmante kiosk waar je na het winkelen een kop Portugese koffie kunt drinken. Locals in Caldas bezoeken Praça das Caldas graag, vooral op zaterdagochtend, wanneer de straten tot leven komen met kleur en kameraadschap. Tussen vriendelijke «bom dia» begroetingen en gesprekken met de verkopers, die bij naam bekend zijn bij verschillende generaties trouwe klanten, ervaar je de ware essentie van deze gemeenschap.

Je kunt ook lokaal fruit en groenten kopen op de gemeentelijke markten van Alfeizerão, Alcobaça en Nazaré!

Van de zee direct op je bord

Dankzij de nabijheid van twee grote vissershavens, Peniche en Nazaré, heeft de Zilverkust ook het ongelooflijke voordeel dat er van dinsdag tot zondag de meest verse vis verkrijgbaar is. Het is onder de plaatselijke bevolking algemeen bekend dat vis die op maandag wordt gekocht niet de vangst van de dag is, omdat de boten op zondag niet uitvaren! Hoewel veel supermarkten langs de Zilverkust een uitstekende selectie zeevis bieden, kun je je op de plaatselijke markten echt onderdompelen in de authentieke kunst van het vis kopen. Zodra je een van deze levendige markten binnenstapt, merk je de sterke band tussen de verkopers en hun trouwe klanten. Het is niet ongewoon om families te vinden die al generaties lang vis kopen van dezelfde vertrouwde «peixeira». Deze opmerkelijke verkopers beschikken over een ongeëvenaarde expertise, niet alleen in het aanbevelen van de beste vis voor elk gerecht, maar ook in het perfect bereiden ervan.

Naast hun rol als verkopers zijn de mannen en vrouwen die vis verkopen op de markten van Zilverkust geliefde vrienden die hun klanten bij naam kennen. Ze nemen de tijd om precies te begrijpen hoe hun klanten hun vis het liefst bereid zien, of het nu gefileerd, heel, in plakjes of blokjes is. Ze gaan tot het uiterste om jouw tevredenheid te garanderen!

Op de gerenommeerde **vismarkten in Alfeizerão, Nazaré en Caldas da Rainha** ontdek je een breed aanbod dat aan je voorkeuren voldoet. Of je nu op zoek bent naar kwaliteit, variatie of vriendelijke service, deze markten stellen nooit teleur. Ze zijn een waar toevluchtsoord voor visliefhebbers, waar je de meest verse vangsten kunt vinden en met een glimlach je favoriete vis kunt uitzoeken. Voor degenen die hunkeren naar de lekkerste zeevruchten is een bezoek aan de winkel direct naast het strand van Óbidos Lagoon een must. Decomar, gelegen tussen de Óbidos Lagune en het strand van Foz do Arelho, biedt een heerlijk assortiment levende schelpdieren, vers gevangen in de lagune door lokale vissers. Van de geliefde groene krabben, kokkels en mosselen tot andere verrukkelijke opties zoals oesters en koningskrabben, er is geen tekort aan zeevruchten om je tafel mee te verblijden! Bereid je voor op een onvergetelijke ervaring die niet alleen garant staat voor versheid en uitstekende service, maar je ook belooft met een adembenemend uitzicht op de lagune van Óbidos!

Geniet van de wonderen van de zee, proef de smaken van de Zilverkust en laat de warmte van onze gastvrijheid elke hap vergezellen! •



Dona Julia is het vriendelijke gezicht dat je tegenkomt bij de viskraam op de “praça” van Alfeizerão



Lokale mosselen in de “Mercado Municipal” van Nazaré

“Winkelen bij Praça da Fruta is een absolute must voor iedereen die in Caldas da Rainha woont! Ik vind er alles leuk aan! Beginnend met een koffie in de kiosk met de geur van de appels, de kleuren, het warme ‘bom dia’ van Dona Teresa die al tientallen jaren fruit en groenten verkoopt aan mijn familie... Het is gewoonweg geweldig!”

**Ana Osório, Gecertificeerd Makelaar
IMMO PORTUGAL**



VERS & LOKAAL EERST

De authentieke keuken van de Zilverkust

Als het op culinaire hoogstandjes aankomt, is de Zilverkust een schatkamer van lokale, verse en authentieke smaken. Van charmante dorpjes aan zee tot bruisende historische centra, de regio biedt een gevarieerd aanbod aan restaurants voor elke smaak. Bereid je voor op een heerlijke reis door de culinaire tradities die van de Zilverkust een gastronomisch paradijs maken!

Eén van de belangrijkste elementen die de keuken van Zilverkust onderscheidt, is het gebruik van lokale ingrediënten. Deze nadruk op versheid en kwaliteit is terug te vinden in elk gerecht. Van de vangst van de dag rechtstreeks uit de zee tot het lokaal gekweekte vee, de restaurants aan de Zilverkust zijn er trots op je het allerbeste te kunnen bieden.

Langs de schilderachtige kustlijn van de Zilverkust vind je een overvloed aan charmante eetgelegenheden die de essentie van dineren aan zee weergeven. Stel je voor dat je geniet van een verrukkelijke zeevruchtenshotel terwijl je uitkijkt over de rustige golven. Deze kustrestaurants serveren niet alleen heerlijke gerechten, maar bieden ook een rustgevende ambiance die je meeneemt naar een staat van pure ontspanning. Laat de frisse zeebries en het geluid van beukende golven je culinaire reis begeleiden! Als je verder het binnenland intrekt, stuit je op verborgen culinaire juweeltjes die een kijkje bieden in het hart van de tradities van de Zilverkust. Deze restaurants liggen verscholen in schilderachtige stadjes en dorpjes en hebben menu's vol eeuwenoude recepten die al generaties lang worden doorgegeven. Van stevige stoofschotels tot troostend gebak, elke hap vertelt een verhaal over het rijke erfgoed van de regio. Dompel jezelf

onder in de warmte van deze eetgelegenheden en proef de smaken van authenticiteit.

Naast de opmerkelijke keuken staan de restaurants aan de Zilverkust bekend om hun warme en vriendelijke gastvrijheid.

Het toegewijde personeel gaat tot het uiterste om ervoor te zorgen dat jouw eetervaring niets minder dan uitzonderlijk is. Of je nu op zoek bent naar aanbevelingen, dieetvoorkeuren hebt of gewoon een vriendelijk gesprek wilt voeren, ze staan altijd klaar om aan je wensen tegemoet te komen. Bereid je voor om met open armen ontvangen te worden en als familie behandeld te worden.

Heerlijke lokale gerechten die iedereen moet proberen

Of je nu van vlees houdt of van zeevruchten, de Zilverkust heeft voor elk wat wils. Voor degenen die hunkeren naar vlees bieden de restaurants in het binnenland een verleidelijke selectie eenvoudige maar ongelooflijk heerlijke gerechten. Geniet van de beste stukken gegrild varkensvlees, rundvlees en lamsvlees die je smaakpapillen zullen laten zingen. Zorg



De top 10 restaurants van de Zilverkust

Van noord naar zuid, de dorpen tussen São Pedro de Moel en Caldas da Rainha delen een aantal van de beste plekken aan de Zilverkust om te eten! Ontdek enkele van onze favoriete restaurants aan de Zilverkust van Portugal!



www.portugal-the-simple-life.com/nl/post/top-10-restaurants-zilverkust

er in Alcobaça voor dat je de unieke en traditionele “*Frango na Púcara*” niet mist, een kipgerecht om van te watertanden, gekookt in een kleipot die bekend staat als een “*púcara*”.

Als je een fan bent van eten dat naar de zee smaakt, dan heeft de regio een overvloed aan **vis en zeevruchten** die je zintuigen zullen prikkelen! Liefhebbers van gegrilde vis mogen de kans niet voorbij laten gaan om “*Filete de Robalo*” (zeebaarsfilet) of sardientjes te proeven - een van de favoriete gerechten van Portugal! Een andere lokale favoriet is de unieke “*Polvo à Lagareiro*” (traditioneel Portugese geroosterde octopus), ook vers gevangen langs de Zilverkust. Probeer in São Martinho do Porto zeker de traditionele kreeftensoep en in Nazaré de zeevruchtenrijst of de aromatische “*caldeirada*”, een verbazingwekkende visstooftop die je naar culinair geluk zal voeren.

Liefhebbers van schelpdieren kunnen hun hart ophalen met de **groene krabben, kokkels en mosselen uit de schitterende lagune van Óbidos**. En heb je ooit gehoord van “*percebes*”? Deze



Lokale vissers oogsten kokkels in de lagune van Óbidos



“Er gaat niets boven het drinken van een biertje of een glas wijn aan het eind van de dag, genieten van een ‘petisco’ met mijn vrienden terwijl ik kijk naar de zonsondergang boven de Atlantische Oceaan of gaan zwemmen in de oceaan! Het is zo’n geweldig voorrecht om op een plek te wonen waar ik dit kan doen wanneer ik maar wil, en niet alleen op vakantie!”

Rita Coutinho,
Gecertificeerd Makelaar
IMMO PORTUGAL



Foz do Arelho

eigenaardig uitziende delicatessen, bekend als zeepokken, zijn een geliefde zomersnack onder de Portugezen. Aarzel niet om ze te proberen!

Zoek een gezellige “esplanada” met een adembenemend uitzicht op zee, bestel je favoriete Portugese biertje of een verfrissend glas witte wijn, en laat de smaken van de oceaan je smaakpapillen betoveren!

De droom van een zoetekauw

Oproep aan alle zoetekauwen! Bereid je voor om je honger te stillen met een verbazingwekkende reeks op **klooster geïnspireerde gebakjes** die al meer dan vijf eeuwen de oorzaak zijn van de zonde van gulzigheid aan de Zilverkust! Deze recepten, gemaakt met grote hoeveelheden suiker en eieren, zijn diep geworteld in de geschiedenis. Dus hoewel ze niet de gezondste keuze zijn, blijven ze zowel de lokale bevolking als bezoekers betoveren. Eeuwen geleden brachten Portugese ontdekkingsreizigers een overvloed aan suiker en specerijen naar het Europese vasteland en lokale kloosters en conventen vonden een manier om zichzelf financieel te onderhouden door deze exquise lekkernijen te maken. Vandaag de dag kun je in de hele regio nog steeds de authentieke smaken van deze oude recepten proeven.

Een van de meest geliefde lekkernijen is de beroemde “**Pão de Ló de Alfeizerão**”, een verrukkelijke cake met een romige kern die je naar de toetjeshemel voert. Mis in Alcobaça de kans niet om de **hapklare lekkernijen te proberen die geïnspireerd zijn op het klooster**, zoals de suikerzoete “*castanhas de ovos*” (eiernoten) of de romige “*cornucópia de ovos moles*” (met eieren gevulde cornucopia’s).

Zelfs als je geen fan bent van zoetigheid, is alleen al de aanblik van deze exquise creaties een lust voor het oog.



Ginjinha de Óbidos in een chocoladekopje

Natuurlijk konden we een van **Portugals favoriete likeuren** niet overslaan op deze geweldige culinaire reis door de Zilverkust!

Trek verder zuidwaarts naar het middeleeuwse stadje Óbidos en trakteer jezelf op de ongelooflijke **Ginjinha-kerenlikeur**. Je kunt deze heerlijke likeur proeven in een traditionele glazen beker, maar de echte ervaring is om hem te proeven in een eetbare beker van pure chocolade. Nadat je van de Ginjinha hebt genoten, kun je de beker zelf verslinden - een waar culinair avontuur!

Dankzij het unieke microklimaat van de Zilverkust produceert de regio de beste wilde zure kersen van Europa, die al sinds de 17e eeuw worden gebruikt om Ginjinha te maken. Het originele recept is generaties lang doorgegeven door families in Óbidos en wordt gekoesterd als een lokale schat.

Aarzel niet om een culinaire reis langs de Zilverkust te maken, waar heerlijke lokale gerechten op je ontdekking wachten. Laat de schoonheid van het landschap en de warmte van de plaatselijke bevolking je eetervaring verrijken.

Omarm de lokale, verse en authentieke keuken en laat de **Zilverkust restaurants** het decor worden voor je meest dierbare gastronomische herinneringen. •



“Als vrienden uit Frankrijk naar Portugal komen voor een bezoek, is het één van mijn favoriete dingen om ze het kasteel van Óbidos te laten zien en een ‘ginjinha’ in een chocoladekopje te proeven!

En ook met mijn klanten.

Er zijn zoveel fantastische restaurants en gerechten om aan te bevelen. De Zilverkust is gewoon geweldig voor iedereen die van lekker eten houdt!”

Bruno Valentim,
Gecertificeerd Makelaar
PORTUGAL REALTY



MIJN PORTUGAL

“Het eenvoudige leven is echt de beste manier om het te zeggen!”

“Waarom wachten tot ons pensioen om het leven te leiden dat we echt willen?” En op dat moment ging ons hart uit naar Portugal.



CHARLOTTE HAM
Gecertificeerd Makelaar
PORTUGAL REALTY

Vanaf het moment dat ik geboren werd, ben ik een multicultureel persoon. Mijn ouders zijn Nederlands, maar ik ben opgegroeid in het zonnige zuiden van Frankrijk. Ze kwamen er dan 40 jaar geleden op vakantie en zijn nooit meer weggegaan. Het is grappig hoe de geschiedenis zich herhaalt, want ik heb het gevoel dat ik in de voetsporen van mijn ouders treed.

In 2019 gingen mijn man en ik op vakantie naar Portugal en vielen als een blok voor het land en de mensen. We namen een beslissing die ons leven voor altijd zou veranderen.

Tijdens die reis in september werden we niet alleen verliefd op het prachtige land, maar ook op de hartelijke mensen. We draaiden ons naar elkaar toe en zeiden: “Ooit zullen we hier met pensioen gaan.” We wisten niet dat het lot iets anders

voor ons in petto had.

Terugkeren naar Berlijn, waar we op dat moment woonden, was een harde realiteitscheck. We waren terug in ons piepkleine appartement van 50m2, omringd door koud weer en regen. De stress van mijn baan als customer care manager eiste zijn tol en ik kreeg een burn-out. Ook mijn man was ongelukkig met onze levensstijl. Na diep nadenken en talloze gesprekken kwamen we tot een krachtige realisatie: “Waarom wachten tot ons pensioen om het leven te leiden dat we echt willen?” En op dat moment hadden **we ons hart verloren aan Portugal.**

Helaas sloeg kort na onze beslissing de COVID toe, waardoor onze plannen vertraging opliepen. Maar in november 2020 pakten we onze katten in de auto, namen we afscheid van onze banen en begonnen we aan een vierdaagse reis naar Portugal om een nieuwe start te maken.

Vandaag de dag, met de mogelijkheid om op afstand te werken, is het gemakkelijker om de levensstijl waar we altijd van gedroomd hebben te omarmen en tegelijkertijd onze carrière

te behouden.

De grootste verandering in ons leven is de **overvloed aan zonlicht**. Wakker worden met zonnestralen door de ramen van mijn slaapkamer heeft de manier waarop ik mijn dag begin compleet veranderd. Ik ben gaan beseffen dat zonlicht essentieel is voor mijn welzijn.

Verhuizen van een bruisende stad naar een charmant dorp is precies de omgeving die we voor ogen hadden waarin onze dochter zou opgroeien. Het is alles waar we op hoopten en meer.

In tegenstelling tot mijn aanvankelijke zorgen is **alles soepeler verlopen dan ik me had voorgesteld**. Binnen twee maanden na onze verhuizing vonden we een huis, vonden we werk en begonnen we aan een nieuw leven.

Het persoonlijke advies dat ik mijn klanten geef is: als je het wilt, ga er dan voor. Kijk niet naar de mislukkingen van anderen.

Ik ben aangenaam verrast door de

vriendelijkheid en gastvrijheid van de Portugese bevolking. Ze omarmen expats met open armen en velen van hen spreken vloeiend Engels. Toen we hier kwamen wonen, werden we hartelijk verwelkomd door onze burens met attente cadeautjes. Het is een hartverwarmend gevoel om omarmd en geaccepteerd te worden. Als iemand die graag kookt, ben ik blij met de **prijzen op de lokale markt**. Ze zijn vaak vergelijkbaar, zo niet goedkoper, dan de supermarktprijzen. Eten is een essentieel onderdeel van mijn leven, dus de mogelijkheid om dagelijks vers **fruit en verse groenten** te eten is een droom die uitkomt.

Het eenvoudige leven is echt de beste manier om Portugal te beschrijven.

Het land biedt lekker eten (en wijn), prachtig weer en aardige mensen. Wat kan ik me nog meer wensen?

Op dit moment zijn de meeste van mijn vrienden mede-expats. Ik denk niet dat het alleen te maken heeft



met de taalbarrière, maar eerder met de gedeelde ervaring die we allemaal hebben. We hebben dezelfde reis meegemaakt en zijn om vergelijkbare redenen naar Portugal verhuisd. Maar dankzij het feit dat mijn dochter naar de plaatselijke kleuterschool gaat, zijn we uitgenodigd voor verjaardagsfeestjes en speelafspraken, waardoor onze lokale gemeenschap is uitgebreid.

Wat ik echt bewonder aan de Portugezen is hoe ze plezier vinden in de kleine geneugten van het leven, trots zijn op hun tradities en cultuur en bovenal deze graag met anderen delen. Als expat **heb ik me altijd opgenomen en welkom gevoeld door de Portugese gemeenschap.**

Hoewel mijn man en ik geen Portugees zijn, was het verrassend eenvoudig om belangrijke aspecten van het leven te regelen, zoals zwangerschap, bevalling, registratie van ons kind bij de gemeente, het verkrijgen van haar paspoort en het vinden van een kleuterschool. Alles was goed uitgelegd en de **mensen waren ongelooflijk behulpzaam onderweg.**

De keuze om mijn kind in Portugal op te voeden was een fantastische beslissing.

Veiligheid is een topprioriteit bij het welzijn van een kind en **Portugal biedt een veilige omgeving**. We wonen op de begane grond en slapen met de ramen open, een **bewijs van de gemoedsrust** die we hier hebben. •



Op een dag was ik op de plaatselijke markt vlak voor sluitingstijd. Een lieve oudere dame pakte drie zakken met vers fruit en groenten voor me in. Tot mijn schrik realiseerde ik me echter dat ik de verkeerde tas had gepakt en geen portemonnee of geld had om mijn boodschappen te betalen. Ik verontschuldigde me en verwachtte een vervelende situatie. De dame keek me echter gewoon aan en zei: “Je woont hier, toch?”. “Ja, ik kom hier vandaan,” antwoordde ik.

Ze glimlachte en zei: “Oh, geen zorgen. Neem de tassen mee en betaal me morgen.” Dit soort empathie en vertrouwen is in veel landen zeldzaam, maar onder de Portugezen bestaat het nog steeds en het is iets wat ik echt koester.

De Amerikaanse droom in Portugal



DYLAN HERHOLDT
Verkoopdirecteur
PORTUGAL REALTY

De grote Amerikaanse migratie is echt. Volgens een Coldwell Banker rapport, heeft 92% van de vermogende Amerikanen actief overwogen om te investeren in onroerend goed buiten de VS, met een geschatte 67% die al onroerend goed bezitten in het buitenland. Dit zijn duizelingwekkende statistieken en het zijn niet alleen de superrijken. We zien een recordstijging van middeninkomens die de Atlantische Oceaan willen oversteken voor een nieuw leven in Portugal. Maar waarom?

Ik heb te maken met honderden klanten die op zoek zijn naar onroerend goed in Portugal en ruwweg 50% daarvan bestaat uit Amerikanen en Canadezen. Iedereen heeft verschillende redenen waarom, maar hier zijn enkele overeenkomsten die ik de afgelopen jaren heb opgepikt.

Veiligheid

Portugal is gerangschikt als één van de veiligste landen ter wereld en de kalme levensstijl en het lage misdaadcijfer trekken veel mensen aan. Het is goed gedocumenteerd dat Amerika een probleem heeft met vuurwapengeweld en schietpartijen op scholen. Voor mensen die op zoek zijn naar een plek waar hun kinderen veilig op school zitten, waar heel weinig geweldsmisdrijven zijn en waar de straten dag en nacht veilig zijn, is Portugal ongelooflijk aantrekkelijk.

Wat is er gebeurd in Amerika? Wat trekt Amerikaanse kopers naar Portugal? Wat maakt dat duizenden Amerikanen zich willen wagen in onbekende streken en culturen, niet alleen als vakantiegangers, maar ook als huiseigenaren?



Politieke stabiliteit

Politiek gezien is Portugal relatief stabiel. Het land is overwegend sociaaldemocratisch en dat is al tientallen jaren zo. Het is een land dat heel goed weet waar het geweest is en waar het naartoe wil en hoewel er altijd ruimte is voor verbetering, is het politieke systeem solide en is er niet de vijandigheid die je in de VS ervaart tussen Republikeinen en Democraten.

De mensen

Als je je afvraagt 'Waarom is Portugal speciaal?', kijk dan niet verder dan de mensen. **Portugezen zijn ongelooflijk warm, open en gastvrij.** De meeste van mijn klanten voelen dit meteen bij aankomst. Verwelkomen en helpen maakt deel uit van de Portugese cultuur en DNA, ongeacht waar je vandaan komt. **Portugezen communiceren graag in het Engels,** nemen graag de tijd voor een gesprek, zijn nieuwsgierig en respecteren over het algemeen de privékeuzes en

overtuigingen van mensen. Familie staat centraal in het Portugese leven, kinderen zijn geliefd, worden verzorgd en gewaardeerd en het is nog steeds gebruikelijk dat leraren hun leerlingen omhelzen en dat willekeurige vreemden je helpen met je kinderen.

Portugal is een land dat het best omschreven kan worden als warm, niet alleen het weer, maar de manier waarop deze plek je laat voelen. Een rustige levensstijl, een vredige omgeving, een band met de natuur en vriendelijke mensen zorgen ervoor dat bijna iedereen zich thuis voelt.

Kosten van levensonderhoud

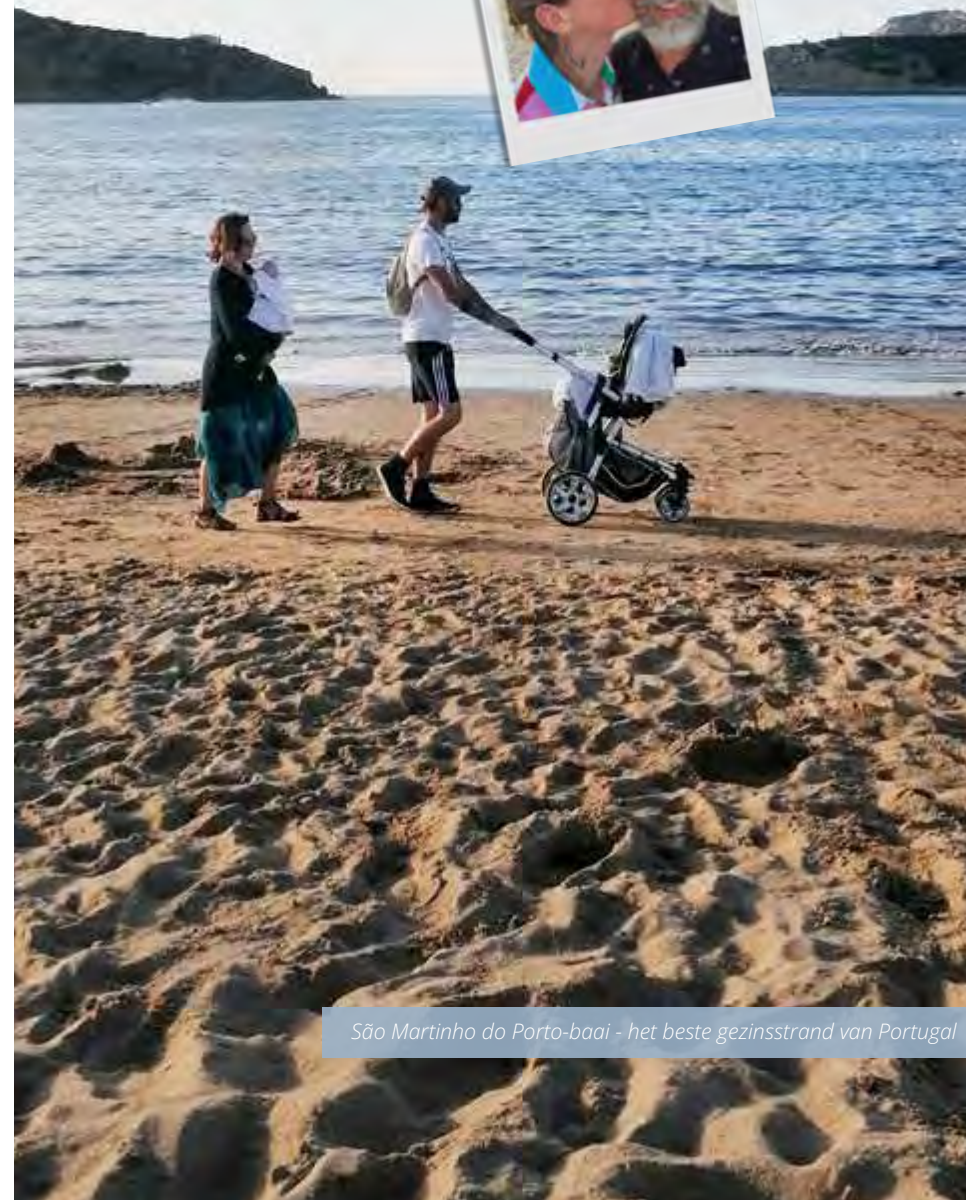
In vergelijking met veel plaatsen in de VS zijn de kosten van levensonderhoud in Portugal zeer betaalbaar. Wijn is uitzonderlijk goed en goed geprijsd, uit eten gaan is redelijk, boodschappen doen is goedkoop en de energiekosten



Verhuizen naar Portugal vanuit de VS vergt veel coördinatie, focus, papierwerk en geduld. Toen we eindelijk aankwamen, waren we uitgeput maar opgetogen om aan een nieuw, rustig en stressvrij leven te beginnen. Maar er is nog zoveel te leren en te navigeren dat het meer tijd kost dan je zou verwachten om het gevoel te krijgen dat alles echt gemakkelijk en stressvrij is.

Toen we ons nieuwe appartement kochten, waren we vanaf de eerste dag in goede handen bij PORTUGAL REALTY. (...) En nu we zijn verhuisd naar ons prachtige nieuwe appartement, zijn we op ons gemak en blij dat we ons eigen stukje paradijs hebben in het vredige Portugal.

Emily en Rick - VS



São Martinho do Porto-baai - het beste gezinsstrand van Portugal

zijn veel lager dan op veel andere plaatsen in zowel Europa als de VS. Een huishouden met een midden- tot hoog inkomen kan comfortabel leven in Portugal, zelfs nog meer als je buiten de grotere kosmopolitische gebieden gaat wonen.

Portugal heeft ook verschillende belastingprogramma's beschikbaar gemaakt voor buitenlandse investeerders en inwoners, waardoor je geld veel meer opbrengt.

Kwaliteit van leven

Voor al Amerikanen en Canadezen zijn op zoek naar warmere winters. **Het klimaat in heel Portugal is uitstekend,** met veel zon, geen orkanen of tornado's, onvervuilde lucht en veel mooie stranden en groene gebieden in het hele land.

Voor sommigen doet Portugal hen denken aan hun kindertijd en aan vervlogen tijden, met traditionele boerenmarkten die deel uitmaken van het dagelijks leven.

Parken en stranden zijn gratis en voor iedereen toegankelijk. De tijd nemen om op een terrasje te genieten van een biertje of een kop koffie en de wereld aan je voorbij te zien gaan, maakt deel uit van het dagelijks leven. **Mensen komen hier om te ontsnappen aan de drukte, om het rustiger aan te doen en een eenvoudiger leven te leiden.**

Infrastructuur en sociaal stelsel

Portugal lijkt op het eerste gezicht misschien vastgeroest in de tijd en ouderwets, maar dat is absoluut niet waar. Het land heeft een goed uitgebouwde infrastructuur. **Een uitstekend openbaarvervoersnetwerk, een efficiënt banksysteem, goede snelwegen en snel internet maken het eenvoudige leven comfortabeler.** Bovendien heeft Portugal een van de beste medische systemen ter wereld. Of het nu gaat om particuliere of openbare gezondheidszorg, inwoners hebben toegang tot gezondheidszorg van topklasse. •

Een Eenvoudig Leven Leiden

Onze Property Management en Holiday Home Rental diensten zijn het resultaat van meer dan 20 jaar ervaring in de hotelsector en een netwerk van gewaardeerde partnerships.

Wij begrijpen de uitdagingen van het bezitten van een huis in het buitenland, wij bieden de complete oplossing voor onze huiseigenaren.

www.sch-solutions.com

BEHEER VAN
EIGENDOMMEN

VASTGOED IN PORTUGAL

Je vakantiehuis tiptop onderhouden

Onderhoud en verzorging van je huis in Portugal vereist proactieve zorg en aandacht van de huiseigenaar. Hier zijn een aantal essentiële tips om je woning goed te onderhouden zodat je optimaal kunt genieten van Portugal!

Regelmatige inspecties: Plan regelmatige inspecties van je vakantiehuis om eventuele problemen in een vroeg stadium op te sporen. Dit omvat het controleren op lekkages, loodgietersproblemen, elektrische problemen en tekenen van ongedierte. Problemen in een vroeg stadium opsporen kan je dure reparaties later besparen.

Beveilig de woning: Hoewel Portugal een zeer veilig land is en de meeste huiseigenaren ervoor kiezen om geen alarmsysteem of beveiligingscamera's te installeren, is het altijd een goed idee om regelmatig ramen, deuren en toegangspunten te controleren op tekenen van schade of slijtage.

Schoonmaak en onderhoud: Plan regelmatig schoonmaakbeurten om je vakantiehuis schoon en vrij van stof en vuil te houden. Dit omvat het schoonmaken van vloeren, oppervlakken, ramen en apparaten. Controleer op tekenen van slijtage, zoals afbladderende verf of gebarsten tegels, en pak ze meteen aan.

Sanitair en elektrisch onderhoud: Inspecteer loodgieterswerk en elektrische systemen regelmatig om lekken, defecte bedrading of mogelijke gevaren op te sporen. Repareer eventuele problemen onmiddellijk en schakel altijd professionals in voor onderhoud en reparaties. Dit geldt ook voor klimaatsystemen zoals airconditioningsystemen



en zonnepanelen. Raadpleeg de handleidingen van je apparatuur voor specifiek onderhoud.

De meeste zonnepanelen moeten bijvoorbeeld worden schoongemaakt na de winter, wanneer stof en vuil zich kunnen ophopen. En vergeet niet dat airconditioningsystemen mogelijk luchtfilters moeten vervangen of reinigen. Deze belangrijke onderhoudstaken zullen de efficiëntie van je apparatuur verbeteren!

Verzekering en documentatie: Zorg ervoor dat je vakantiehuis voldoende verzekerd is tegen mogelijke risico's, zoals natuurrampen, diefstal of schade. Bewaar alle relevante documentatie, waaronder verzekeringspolissen, garanties en contactgegevens van lokale aannemers of dienstverleners, op een veilige en toegankelijke plek.

Vorbereid zijn op afwezigheid: Neem de nodige voorzorgsmaatregelen voordat je je vakantiehuis voor langere tijd onbewoond laat. Denk hierbij aan het afsluiten van waterkranen, het loskoppelen van elektrische apparaten, het beveiligen van deuren en ramen en het informeren van je lokale vertrouwenspersoon of

vastgoedbeheerder over hoe lang je afwezig zult zijn.

Zeelucht staat gelijk aan vochtigheid: Wonen aan de kust in Portugal brengt een hogere luchtvochtigheid met zich mee vanwege de zeelucht. Moderne huizen zijn goed geïsoleerd, maar voor een comfortabele omgeving moet je het advies van de lokale bevolking opvolgen: zet regelmatig de ramen open voor luchtcirculatie en gebruik op regenachtige dagen een eenvoudige luchtontvochtiger. Deze eenvoudige stappen helpen om je huis droog en gezellig te houden.

Het zou verstandiger zijn om een professioneel vastgoedbeheerbedrijf in je buurt aan te stellen om het vastgoedbeheer voor je te doen.

Het onderhouden en verzorgen van je vakantiehuis is essentieel om de levensduur ervan te garanderen en om jezelf en je gasten een aangename ervaring te bezorgen. Door deze tips te volgen en regelmatig te communiceren met lokale dienstverleners, kun je je vakantiehuis in het buitenland in uitstekende staat houden en jarenlang genieten van een zorgeloos verblijf! •

VOEL HET CENTRUM

Village Nazaré Central Apartments



Nazaré ligt aan de Zilverkust en is veel meer dan alleen het oudste vissersdorp van Portugal... het is ook ons beroemdste!

Nazaré staat internationaal bekend om zijn wereldrecordbrekende reuzengolven, die onlangs te zien waren in de tv-serie "100 Foot Wave" van HBO, met de Amerikaanse bigwave-surfer Garrett McNamara. Maar de Portugezen kennen het unieke karakter van dit gebied al eeuwenlang!

In het land van piraten en oude

mythes biedt deze badplaats een mix van cultuur, tradities, een geweldige lokale keuken en adembenemende landschappen.

Portugezen zeggen dat het leven voorbij is als je moe wordt van alles wat er te zien, te doen en te proeven is in Nazaré, een bruisend dorp dat de aandacht van de wereld heeft getrokken terwijl het zijn authenticiteit en eeuwenoude charme heeft behouden. **Wonen in het centrum van Nazaré is een local zijn, lid van een authentieke gemeenschap!**

Loop naar het strand, restaurants, winkels

Een huis in het centrum van Nazaré is van dichtbij het authentieke 'eenvoudige leven' ervaren aan de Zilverkust van Portugal, een regio rijk aan geschiedenis, cultuur, tradities en een gastvrije gemeenschap... een plek om je thuis te noemen.

Een wandeling van 2 minuten naar het strand en de boeren- en vismarkt van het dorp, winkels, diensten, restaurants en nog veel



meer maken het dagelijkse leven eenvoudig en vreugdevol. "Bom dia" zullen de eerste Portugese woorden zijn die je uitspreekt in een dorp van gelukkige mensen.

VILLAGE NAZARÉ CENTRAL APARTMENTS zijn een prachtig vakantiehuis in het hart van het dorp. **Een uitstekende investering met een fantastische locatie en duidelijk verhuurpotentieel!**

Lokaal zijn in deze gemeenschap

Wonen in het centrum van Nazaré is deel uitmaken van deze authentieke Portugese gemeenschap en de eeuwenoude tradities van dichtbij meemaken.

Het unieke van een ongefilterd eenvoudig leven, de vissersboten die terugkeren met de vangst van de dag, de dames van de zeven rokken ('sete saias'), de vis op het houtskoolvuur, boeren die hun producten verkopen, de bakker die vers brood levert...

De mensen van Nazaré hebben een natuurlijke levensvreugde die niet alleen authentiek is... het is aanstekelijk!

Een authentieke levenservaring

VILLAGE NAZARÉ CENTRAL APARTMENTS combineert deze authentieke ervaring in het hart van het dorp met de **luxe van modern gemak**. Een moderne indeling, hoogwaardige afwerking en een energiezuinige constructie, een ideale woning om een authentieke levensstijl te ervaren met alles binnen handbereik.

Dankzij de ondergrondse privéparkeergarage kun je in elk seizoen komen en gaan wanneer je wilt. Extra functies zijn onder andere: open woonruimte die naadloos aansluit op het buitenleven, een volledig ingerichte moderne keuken, ingebouwde kasten in alle slaapkamers, een lift en energie-efficiënte thermische/akoestische isolatie in het hele gebouw.

Leun achterover en kom tot rust

Op het dakterras is er een gemeenschappelijk zwembad en voldoende ruimte voor ligstoelen. Penthouse-eigenaars hebben vanuit hun appartement direct toegang tot een privé zonneterras op het dak. Een strak modern ontwerp combineert grote ramen en open leefruimtes. •



Deze SIMPLE LIFE HOME BUYER woning heeft een fantastische locatie aan het beroemdste strand van Portugal



OVER DIT PROJECT & MEER

Klik hier:



SIMPLE LIFE LIDMAATSCHAPSKAART

Welkom aan de Zilverkust, welkom thuis!

Sinds de lancering zijn honderden Simple Life lidmaatschapskaarten uitgedeeld aan Simple Life Home Buyers en we voegen voortdurend meer partners toe aan het programma, waardoor kaarthouders toegang krijgen tot exclusieve kortingen en geschenken wanneer ze een woning kopen met PORTUGAL REALTY of IMMO PORTUGAL.

In 2022 lanceerde PORTUGAL THE SIMPLE LIFE een opwindend nieuw lidmaatschapsprogramma om huizenkopers te verwelkomen in hun nieuwe thuis: Zilverkust, Portugal. Sindsdien is de respons ongelooflijk, met honderden gezinnen die hun SIMPLE LIFE-kaarten en speciale cadeaus ontvangen. Het **lidmaatschapsprogramma Simple Life** werd in het leven geroepen om klanten waardering te tonen en om huizenkopers te helpen het beste te halen uit de Zilverkust. Volgens Luis Cardoso, CEO van Leisure Launch Group, "was de respons op het Simple Life programma echt hartverwarmend en konden we niet gelukkiger zijn met de positieve feedback en opwinding die het heeft gegenereerd. Het is echt de moeite waard om te zien dat onze huizenkopers het programma omarmen en de vruchten ervan plukken".

Ga voor meer informatie over het programma naar de website van Portugal The Simple Life. •



Welkom in het Eenvoudige Leven!

www.portugal-the-simple-life.com

Om exclusieve kortingen & aanbiedingen aan de Zilverkust te ontvangen, vraag je naar je Simple Life lidmaatschapskaart!

Voordelen in Hotels, Restaurants, Technologie, Wijn & Haven Handel, Gezondheid & Welzijn, Vervoer, Verhuur & Auto Services.

En als je een huis koopt of een andere huizenkoper doorverwijst ontvang je ook nog eens speciale cadeaus!



Bekijk de SUPER VOORDELEN van het SIMPLE LIFE verwijzingsprogramma





De complete vastgoedoplossing

"Het kopen van ons huis aan de Zilverkust met Immo Portugal was een droom die uitkwam! Alles werd ons duidelijk uitgelegd, bij elke stap, en de besluitvorming was altijd eenvoudig en het proces transparant. Van begin tot eind kregen we professionele (en vriendelijke!) ondersteuning van alle specialisten van de Leisure Launch groep die ons begeleidden. We bevelen hun diensten ten zeerste aan!"

Julia Bakker De Vries, Nederland

www.leisurelaunch.com

Hoofdkantoor Portugal:

Edifício Via e Obras 9.ª Secção - Largo 28 Maio
2460-682 São Martinho do Porto PORTUGAL

Hoofdkantoor België:

Kribbestraat 4 bus 1
2000 Antwerpen BELGIË