

Onze huizenreis in Portugal

Ken en Lisa uit het Verenigd Koninkrijk ontdekten de Portugese Zilverkust tijdens een bezoek aan 'A Place in the Sun Live', in Londen. In dit artikel delen Ken en Lisa hun reis met ons...

Vertel ons over jullie gezin...

Wij zijn Ken en Lisa en hebben twee kinderen: Rhys, 21 en Anais, 20. Lisa is een geboren en getogen Londense, terwijl ik overal in het Verenigd Koninkrijk heb gewoond maar mezelf beschouw als een Welshman. We zijn zelfstandige hypotheekmakelaars en wonen in Noord-Londen. Rhys werkt in de film- en tv-industrie en Anais studeert momenteel criminologie, in haar tweede jaar aan de universiteit.

Wat was jullie ervaring met Portugal voordat jullie dit huis kochten?

We waren in het verleden wel eens in Portugal geweest, maar altijd in de Algarve, de typische Britse bestemming. Lisa heeft van oudsher banden met Portugal omdat haar familie van Goëse afkomst is (Goa was een Portugese kolonie van 1510 tot 1961), dus we hadden altijd het gevoel dat Portugal



tot op zekere hoogte in haar bloed zat. We hielden van het klimaat en de lokale bevolking is altijd erg vriendelijk.

Waarom hebben jullie Zilverkust gekozen om te investeren in Portugal?

Eerlijk gezegd kozen wij niet echt voor de Zilverkust, maar zij koos ons! We hadden in ons achterhoofd dat Portugal een bestemming zou kunnen zijn waar we op vakantie zouden kunnen gaan en van waaruit we zouden kunnen werken, aangezien de tijdzone hetzelfde is als in het Verenigd Koninkrijk. Het enige probleem is dat ik een strand- en zeemens ben en Lisa een stadsmens en

we waren het niet eens over waar we zouden gaan wonen.

«We besloten naar de tentoonstelling London A Place in the Sun in 2022 te gaan om de realiteit te checken en om vragen te stellen om meer inzicht te krijgen in wat een verhuizing echt zou inhouden. Zo kwamen we meer te weten over de Zilverkust.»

We ontmoetten het team van PORTUGAL REALTY en zij vertelden ons alles over een gebied (Zilverkust) waar we nog niet eens aan hadden gedacht omdat we er nog niet eerder van hadden gehoord. Dylan Herholdt van PORTUGAL REALTY was een gastspreker samen met een paar anderen en hij vertelde over zijn liefde voor de regio en we dachten dat dit wel eens zou kunnen zijn wat we zochten.

Alles klonk goed, minder toeristisch, meer het ECHTE Portugal, geweldige stranden en surfmogelijkheden plus slechts een uur rijden van Lissabon en iets verder weg van Porto.

We besloten een uitstapje te maken en de omgeving te verkennen en een paar mogelijkheden in en rond São Martinho do Porto te bekijken. We hadden nooit verwacht dat we tijdens deze reis een





Lopende bouwwerkzaamheden van "Casas da Aldeia" villa's in Alfeizerão

grote koopbeslissing zouden nemen, het was puur verkennend.

Kunt u vertellen hoe PORTUGAL REALTY u heeft geholpen bij uw beslissing om te kopen?

Toen we een afspraak maakten om Dylan te bezoeken, wilde hij graag weten wat we echt wilden van het onroerend goed, zodat hij een rondleiding kon samenstellen die dit zou opleveren. In eerste instantie begon dit met een Face Time-gesprek toen we nog in het Verenigd Koninkrijk waren en later volgde de echte ontmoeting in São Martinho do Porto. Vanaf het begin was Dylan warm en gastvrij en hij nam ons mee op een verkenningstocht van een hele dag, niet alleen van de ontwikkelingen, maar ook van de omgeving. Dit was geweldig, we hadden echt het gevoel

dat hij niet probeerde ons een huis te verkopen, maar ons de schoonheid van de Zilverkust liet zien en wat het ons kon bieden.

Een huis hebben is één ding, maar houden van waar je woont komt met de dingen die je omringen en het gebied was gewoon adembenemend!

Voldeed de koopervaring aan jullie verwachtingen?

We hadden geen vooroordelen over wat kopen in Portugal zou zijn, en om eerlijk te zijn zijn we nog steeds bezig met deze ervaring aangezien het huis nog in aanbouw is.

We weten dat de bureaucratie in Portugal traag kan zijn en we hebben experts in dienst, zoals advocaten, om ons te helpen door de bureaucratie te navigeren.

Wat voor ondersteuning kregen jullie tijdens het bouwproces?

We hebben een projectmanager van Leisure Launch Group toegewezen gekregen en zij helpt ons met alle aspecten van de bouw.

We plannen binnenkort een bezoek om materialen zoals tegels te bekijken en de interne details te bespreken, zodat we ook een glimp kunnen opvangen van het werk dat wordt gedaan.

Vindt u het een voordeel voor internationale klanten dat ze toegang hebben tot verschillende diensten onder hetzelfde dak?

Jazeker. Als we dit alleen hadden moeten doen en de bouwers en alle andere aspecten hadden moeten regelen, zou dat voor veel meer stress hebben gezorgd en veel meer tijd hebben gekost.

«Het hebben van een team dat weet wat ze doen en ervaring heeft met internationale klanten heeft deze ervaring voor ons beter gemaakt dan ik dacht dat het zou zijn.»

Welk advies zou u iemand geven die van plan is een huis te kopen in Portugal?

Laat je adviseren door mensen die het gebied kennen en banden hebben opgebouwd in de regio waar je wilt kopen. We vonden de relaties die Dylan en PORTUGAL REALTY hadden opgebouwd belangrijk, omdat de bouwers hen kennen en er een sterke band is met de andere diensten die je nodig hebt bij het kopen van een woning in het buitenland. Omdat de Zilverkust uit verschillende kleine gebieden bestaat, weet ik zeker dat iedereen elkaar kent en dit gaf het gevoel dat alle puntjes met elkaar verbonden waren. Doe je onderzoek en controleer het bedrijf en hoe lang het al bestaat. Vertrouw uiteindelijk op je gevoel, want dit is voor de meeste mensen zo'n belangrijke beslissing, zowel financieel als emotioneel. •

