

# De Amerikaanse droom in Portugal



**DYLAN HERHOLDT**  
Verkoopdirecteur  
PORTUGAL REALTY

*Wat is er gebeurd in Amerika? Wat trekt Amerikaanse kopers naar Portugal? Wat maakt dat duizenden Amerikanen zich willen wagen in onbekende streken en culturen, niet alleen als vakantiegangers, maar ook als huiseigenaren?*

De grote Amerikaanse migratie is echt. Volgens een Coldwell Banker rapport, heeft 92% van de vermogende Amerikanen actief overwogen om te investeren in onroerend goed buiten de VS, met een geschatte 67% die al onroerend goed bezitten in het buitenland. Dit zijn duizelingwekkende statistieken en het zijn niet alleen de superrijken. We zien een recordstijging van middeninkomens die de Atlantische Oceaan willen oversteken voor een nieuw leven in Portugal. Maar waarom?

**Ik heb te maken met honderden klanten die op zoek zijn naar onroerend goed in Portugal en ruwweg 50% daarvan bestaat uit Amerikanen en Canadezen. Iedereen heeft verschillende redenen waarom, maar hier zijn enkele overeenkomsten die ik de afgelopen jaren heb opgepikt.**

### Veiligheid

Portugal is gerangschikt als **één van de veiligste landen ter wereld** en de kalme levensstijl en het lage misdaadcijfer trekken veel mensen aan.

Het is goed gedocumenteerd dat Amerika een probleem heeft met vuurwapengeweld en schietpartijen op scholen. Voor mensen die op zoek zijn naar een plek waar hun kinderen veilig op school zitten, waar heel weinig geweldsmisdrijven zijn en waar de straten dag en nacht veilig zijn, is Portugal ongelooflijk aantrekkelijk.



### Politieke stabiliteit

Politiek gezien is Portugal relatief stabiel. Het land is overwegend sociaaldemocratisch en dat is al tientallen jaren zo. Het is een land dat heel goed weet waar het geweest is en waar het naartoe wil en hoewel er altijd ruimte is voor verbetering, is het politieke systeem solide en is er niet de vijandigheid die je in de VS ervaart tussen Republikeinen en Democraten.

### De mensen

Als je je afvraagt 'Waarom is Portugal speciaal?', kijk dan niet verder dan de mensen. **Portugezen zijn ongelooflijk warm, open en gastvrij.** De meeste van mijn klanten voelen dit meteen bij aankomst. Verwelkomen en helpen maakt deel uit van de Portugese cultuur en DNA, ongeacht waar je vandaan komt. **Portugezen communiceren graag in het Engels**, nemen graag de tijd voor een gesprek, zijn nieuwsgierig en respecteren over het algemeen de privékeuzes en

overtuigingen van mensen. Familie staat centraal in het Portugese leven, kinderen zijn geliefd, worden verzorgd en gewaardeerd en het is nog steeds gebruikelijk dat leraren hun leerlingen omhelzen en dat willekeurige vreemden je helpen met je kinderen.

**Portugal is een land dat het best omschreven kan worden als warm, niet alleen het weer, maar de manier waarop deze plek je laat voelen. Een rustige levensstijl, een vredige omgeving, een band met de natuur en vriendelijke mensen zorgen ervoor dat bijna iedereen zich thuis voelt.**

### Kosten van levensonderhoud

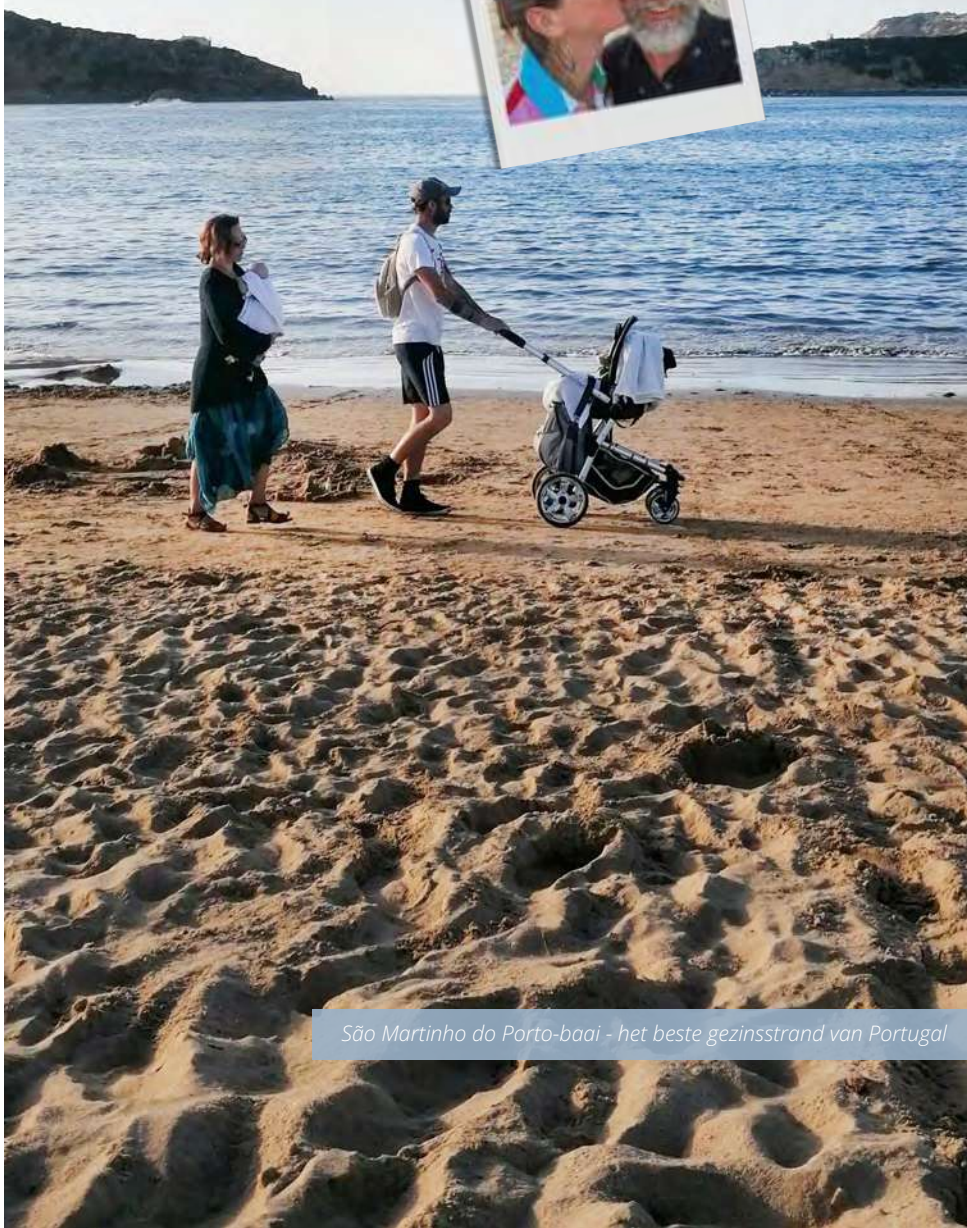
In vergelijking met veel plaatsen in de VS zijn de kosten van levensonderhoud in Portugal zeer betaalbaar. Wijn is uitzonderlijk goed en goed geprijsd, uit eten gaan is redelijk, boodschappen doen is goedkoop en de energiekosten



*Verhuizen naar Portugal vanuit de VS vergt veel coördinatie, focus, papierwerk en geduld. Toen we eindelijk aankwamen, waren we uitgeput maar opgetogen om aan een nieuw, rustig en stressvrij leven te beginnen. Maar er is nog zoveel te leren en te navigeren dat het meer tijd kost dan je zou verwachten om het gevoel te krijgen dat alles echt gemakkelijk en stressvrij is.*

*Toen we ons nieuwe appartement kochten, waren we vanaf de eerste dag in goede handen bij PORTUGAL REALTY. (...) En nu we zijn verhuisd naar ons prachtige nieuwe appartement, zijn we op ons gemak en blij dat we ons eigen stukje paradijs hebben in het vredige Portugal.*

**Emily en Rick - VS**



São Martinho do Porto-baai - het beste gezinsstrand van Portugal

zijn veel lager dan op veel andere plaatsen in zowel Europa als de VS.

Een huishouden met een midden- tot hoog inkomen kan comfortabel leven in Portugal, zelfs nog meer als je buiten de grotere kosmopolitische gebieden gaat wonen.

**Portugal heeft ook verschillende belastingprogramma's beschikbaar gemaakt voor buitenlandse investeerders en inwoners, waardoor je geld veel meer opbrengt.**

### **Kwaliteit van leven**

Vooraf Amerikanen en Canadezen zijn op zoek naar warmere winters. **Het klimaat in heel Portugal is uitstekend**, met veel zon, geen orkanen of tornado's, onvervuilde lucht en veel mooie stranden en groene gebieden in het hele land.

**Voor sommigen doet Portugal hen denken aan hun kindertijd en aan vervlogen tijden, met traditionele boerenmarkten die deel uitmaken van het dagelijks leven.**

Parken en stranden zijn gratis en voor iedereen toegankelijk. De tijd nemen om op een terrasje te genieten van een biertje of een kop koffie en de wereld aan je voorbij te zien gaan, maakt deel uit van het dagelijks leven. **Mensen komen hier om te ontsnappen aan de drukte, om het rustiger aan te doen en een eenvoudiger leven te leiden.**

### **Infrastructuur en sociaal stelsel**

Portugal lijkt op het eerste gezicht misschien vastgeroest in de tijd en ouderwets, maar dat is absoluut niet waar. Het land heeft een goed uitgebouwde infrastructuur. **Een uitstekend openbaarvervoersnetwerk, een efficiënt banksysteem, goede snelwegen en snel internet maken het eenvoudige leven comfortabeler.**

Bovendien heeft Portugal een van de beste medische systemen ter wereld. Of het nu gaat om particuliere of openbare gezondheidszorg, inwoners hebben toegang tot gezondheidszorg van topklasse. •